

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie Oost-Vlaanderen
Gemeentebestuur WICHELEN

Zitting van woensdag 24 oktober 2018

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

Aanwezig: Kenneth Taylor: burgemeester;
Luc Galle: voorzitter;
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen,
Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele: schepenen;
Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael,
Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele,
Els Stichelmans, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop,
Wouter Van Hauwermeiren, Veerle Bauters: raadsleden;
Roos Coppens: algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Karel Bontinck: raadslid

14. RUP Bellekouter - Definitieve vaststelling

De Burgemeester, Kenneth Taylor licht dit agendapunt toe.

De raad

Voorwerp en motivering

De aanstelling van Architectenbureau Van Acker & Partners, Congreslaan 36 te Gent door de intercommunale DDS als ontwerper voor de opmaak van het RUP "Site Bellekouter".

Het ontwerp van gemeentelijk RUP "Site Bellekouter", opgemaakt door de ontwerper Architectenbureau Van Acker & Partners, bestaande uit volgende documenten :

- Deel 1 Toelichtingsnota
- Deel 2 Stedenbouwkundige voorschriften
- Deel 3 Verzoek tot raadpleging onderzoek Plan -MER-plicht
- Plan 1 Bestaande feitelijke en juridische toestand
- Plan 2 Grafisch plan

De plenaire vergadering gehouden op 7 maart 2018, het verslag ervan en de schriftelijke adviezen die werden uitgebracht;

De voorlopige vaststelling in de gemeenteraad van 25 april 2018 van het ontwerp van RUP "site Bellekouter";

Een openbaar onderzoek werd georganiseerd door het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2018 tot en met 15 juli 2018. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden 10 bezwaarschriften waarvan 1 mail als aanvulling op het bezwaarschrift ingediend bij de Gecoro en 4 adviezen werden uitgebracht;

In het verslag van de Gecoro van 24 september 2018, werden de bezwaarschriften en de adviezen behandeld, en een voorstel van wijziging van de voorschriften werd gedaan; De Gecoro heeft de ingediende bezwaarschriften afdoende behandeld en opmerkingen geformuleerd om aan de in aanmerking genomen bezwaren te voldoen door middel van een aanpassing van de voorschriften met betrekking tot de woonzone voor gemengde bebouwing en de Projectzone en dat de voorschriften in die zin worden aangepast;

De Gecoro heeft zich principieel akkoord verklaard met het voorliggende RUP "site Bellekouter" en aansluit zich aan bij de visie in het RUP om 16 kavels te realiseren gelet op het reeds gerealiseerde bebouwingspatroon in Bellekouter en de achterhaalde opvattingen over woonbehoefte waarover nu toch nieuwe inzichten zijn ontstaan.

De nota die opgemaakt werd in samenspraak met advocatenkantoor Truyens waarin de motivering van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van de plenaire vergaderingen van 30 november 2017 en 7 maart 2018 betreffende de omzetting van woonuitbreidingsgebied naar woongebied zonder woonbehoefte of compensatie, weerlegd wordt.

Wetgeving en besluitvorming

De art 42, 43 en 57 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009 en zijn latere wijzigingen, in het bijzonder Titel 2, Hoofdstuk 2, afdeling 4 "Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen", art. 2.2.13 tot 2.2.18, zoals laatst gewijzigd op 18 december 2015.

Het Gewestplan Dendermonde, goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 7 november 1978 en het bijhorend Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichtingen en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 en latere wijzigingen, wat de bindende bepalingen betreft;

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 10 december 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 februari 2004;

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wichelen, zoals goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 14 april 2010;

Het besluit van de gemeenteraad van 10 juni 2009 om een ontwerper aan te stellen voor het opmaken van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Bellekouter;

De coördinatieopdracht toegewezen aan de intercommunale DDS door het college in zitting van 26 juni 2009;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

19 ja-stemmen (Kenneth Taylor, Luc Galle, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van

Wesemael, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmans, Sara Hiltrop, Wouter Van Hauwermeiren, Veerle Bauters)

1 onthouding (Gert Van Tittelboom)

Beslist

Art. 1 – Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “RUP site Bellekouter” bestaande uit volgende documenten :

- Deel 1 Toelichtingsnota
- Deel 2 Stedenbouwkundige voorschriften
- Deel 3 Verzoek tot raadpleging onderzoek Plan-MER-plicht
- Plan 1 Bestaande feitelijke en juridische toestand
- Plan 2 Grafisch plan

definitief vast te stellen;

Art. 2 – Een afschrift van deze beslissing wordt samen met het definitief vastgesteld RUP “site Bellekouter” en het advies van de Gecoro overgemaakt aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering.

Namens de raad,

In opdracht,

De algemeen directeur,
get. Roos Coppens

De voorzitter,
Luc Galle

Voor eensluidend afschrift,

De algemeen directeur,

De voorzitter,



(Handwritten signature of Luc Galle)

