

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie Oost-Vlaanderen  
Gemeentebestuur WICHELEN

Zitting van woensdag 18 december 2019

### DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

**Aanwezig:** Bart Segers: voorzitter;  
Kenneth Taylor: burgemeester;  
Kristof De Smet, Daniël Praet, Anneleen Rimbaut, Eric Jacobs,  
Christoph Van de Wiele, Luc Van Leuven, Gert Van Tittelboom,  
Rosa Van den Abeele, Marc Vereecken, Veerle Bauters, Anja Missotten,  
Benjamin Van Hauwermeiren, David Van Malderen, Melanie Van der Haegen,  
Evi Rasschaert, Björn Carré, Gery De Mol, Jo Van Gasse,  
Paulien Van Velthoven: raadsleden;  
Daan Vanheel: algemeen directeur wnd.

**Afwezig:** Roos Coppens: algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

### 15. Goedkeuring Belastingreglement tweede verblijven

**De raad**

Voorwerp en motivering

#### BELASTINGSREGLEMENT TWEDE VERBLIJVEN 2020 - 2025

Al enkele tientallen jaren wordt in onze gemeente een belasting op de tweede verblijven geïnd ter compensatie van de algemene belastingen die de eigen inwoners van de gemeente betalen, in de eerste plaats de aanvullende personenbelasting en de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Tot eind 2013 werd het tarief voor Wichelen bepaald op 500 euro per tweede verblijf. Voor de periode 2014-2019 werd het tarief voor Wichelen bepaald op 700 euro per tweede verblijf. Momenteel zijn er 24 tweede verblijven geregistreerd.

Het is dus de bedoeling om iedereen die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening door in de gemeente te wonen of er een tweede verblijf te betrekken, daarvoor te laten bijdragen.

Het is wenselijk deze retributie vast te stellen voor zes jaar, een jaar langer dan de legislatuur, zodat de continuïteit wordt verzekerd en het nieuwe bestuur in 2025 de kans krijgt om het reglement aan te passen.

Binnen het werkgebied van Woonplus (Laarne, Wetteren, Wichelen) wordt gestreefd om belastingen, retributies en taksen met betrekking tot wonen in ruime zin (vb. conformiteitsattest, leegstand,..) op elkaar af te stemmen in functie van eenvormigheid en duidelijkheid.

Dit reglement vormt een aanvulling op de bestaande gemeentelijke heffing op leegstand en verwaarlozing.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

#### Wetgeving en besluitvorming

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 42.

De omzendbrief van de Vlaamse regering d.d. 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2.

Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2013 betreffende belastingreglement op de tweede verblijven 2014-2019.

Het collegebesluit van 29 november 2019 met de goedkeuring van het belastingreglement 2<sup>de</sup> verblijven.

#### Stemresultaat

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

19 ja-stemmen (Bart Segers, Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Anneleen Rimbaut, Eric Jacobs, Christoph Van de Wiele, Luc Van Leuven, Rosa Van den Abeele, Marc Vereecken, Veerle Bauters, Anja Missotten, Benjamin Van Hauwermeiren, David Van Malderen, Melanie Van der Haegen, Evi Rasschaert, Björn Carré, Gery De Mol, Paulien Van Velthoven);  
2 onthoudingen (Gert Van Tittelboom, Jo Van Gasse)

#### **Beslist.**

**Art. 1** - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven.

#### **Art. 2**

§1 Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

§2 Het is eenzelfde zakelijke gerechtigde slechts toegestaan één enkel 2<sup>de</sup> verblijf op het grondgebied van Wichelen aan te geven.

§3 Een woongelegenheden kan nooit worden opgenomen als een 2<sup>de</sup> verblijf als:

1. Die is opgenomen in het register ongeschiktheid en of onbewoonbaarheid of
2. Die onvoldoende verbruik van elektriciteit water en of verwarming kan aantonen of
3. Die zo is ingericht dat een directe bewoning niet mogelijk is of
4. Die niet stabiel of veilig genoeg is en/of zware tekenen van verwaarlozing vertoont of
5. Die niet of te minimaal is bemeubeld

6. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de vooropgestelde belaste personeelslid / politie.

**Art. 3** - De belasting is solidair in afnemende orde verschuldigd door de eigenaar die op 1 januari van het aanslagjaar, volle eigenaar, vruchtgebruiker of naakte eigenaar is.

De belasting blijft verschuldigd ongeacht of het tweede verblijf te koop wordt gesteld, ongeacht de duur van eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters of vreemdelingenregisters is ingeschreven.

De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

**Art. 4** - De belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per tweede verblijf.

**Art. 5** - Vallen niet onder toepassing van de belasting:

1. lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
2. tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen;
3. de woongelegenheid waarvan door de eigenaar kan worden aangetoond dat zij op 1 januari van het dienstjaar verhuurd is met een geldig huurcontract aan één of meerdere personen die ingeschreven staan in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente.

**Art. 6** - De belastingplichtige moet uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar aangifte doen van het tweede verblijf met het daartoe bestemde formulier .

In geval van eigendomsoverdracht dient de aangifte daarvan zo snel als mogelijk gemeld te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

**Art. 7** - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Art. 8** - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

**Art. 9** - Het gebruik van deze woning als tweede verblijf houdt in dat vanaf heden de woning wordt opgenomen in het kohier van de belasting op de tweede verblijven en van de "algemene gemeentelijke heffing" en dat jaarlijks voor deze twee belastingen een aanslagbiljet zal worden overgezonden.

**Art. 10** - De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

**Art. 11** - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en Invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de

inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Art. 12** – Een woning wordt geschrapt uit de lijst van de 2<sup>de</sup> verblijven wanneer de eigenaar een aanvraag indient waaruit blijkt dat:

1. Er een inschrijving is in het bevolkingsregister of
2. Er een nieuw zakelijk gerechtigde is en daarbij de verkoopakte toevoegt of
3. Er een functiewijziging is aangevraagd of
4. De woning is gesloopt.

**Art. 13** – Deze verordening treedt in werking op 01 januari 2020

**Art. 14** – Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

1. Financieel Directeur
2. Wonen-Vlaanderen tav. Dhr. Jeroen Van Pottelberge Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 9000 Gent
3. het bevoegde toezicht

Namens de raad,

In opdracht,

De algemeen directeur wnd.,  
Daan Vanheel

De voorzitter,  
Bart Segers

Voor eensluidend afschrift,

De algemeen directeur,  
get. Daan Vanheel

De voorzitter,  
get. Bart Segers

