

## Verslag van de raad van 22 maart 2016

### OPENBARE ZITTING

Van de Wiele Christoph, OCMW-voorzitter  
Annaert Wim, De Corte Conny, Scheire Eric, Van de Voorde Liesbeth, Van der Helst Anne-Marie, Van Steendam Inge, Vereecken Karlien, raadsleden  
Melissa De Jaeger, wnd. secretaris

Verontschuldigd: Leunis Eddy

De voorzitter opent de zitting om 19u44.

#### **1. Notulen vorige vergadering (openbare zitting van 23 februari 2016)**

De notulen van de raad van 23 februari worden goedgekeurd.

#### **2. Masterplan WZS – Financiële consult – Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

Raadslid Vereecken vraagt of het correct is dat er 5 miljoen euro via renteloze lening van particulier gefinancierd zal worden. De voorzitter antwoordt dat het inderdaad correct is dat er een inwoner is die 5 miljoen euro ter beschikking wil stellen onder de vorm van een renteloze lening, die bij overlijden van hem en zijn vrouw zal omgezet worden in een schenking aan het OCMW.

De Raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Masterplan WZS – Financiële consult” een technische beschrijving met nr 2016-073 werd opgesteld door Ocmw Wichelen – Algemene Administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €8.500,00 excl. btw of €10.285,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur;

Overwegende dat 1 offerte werd van BDO CORPORATE FINANCE BV CVBA, Da Vincilaan 9, Bus E6 te 1935 Zaventem (Prijs/uur: € 150,00);

Overwegende dat Ocmw Wichelen – Algemene Administratie voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bidder, zijnde BDO CORPORATE FINANCE BV CVBA, Da Vincilaan 9, bus E6 te 1935 Zaventem, tegen een eenheidsprijs van € 150,00 per uur;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 119119/2140000;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Met algemene stemmen,

### **Besluit**

**Art.1.** – Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving met nr. 2016-073 en de raming voor de opdracht “Masterplan WZS – Financiële Consult”. De raming bedraagt € 8.500,00 excl. btw of € 10.285,00 incl. 21% btw.

**Art.2.** – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

**Art.3.** – Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel voor deze opdracht, opgesteld door Ocmw Wichelen – Algemene Administratie.

**Art.4.** – Het verslag van nazicht van de offertes in bijlag maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Art.5.** – Deze opdracht wordt gegund aan de enige bidder, zijnde BDO CORPORATE FINANCE BV CVBA, Da Vincilaan 9 bus E6 te 1935 Zaventem, tegen een eenheidsprijs van € 150,00 per uur.

**Art.6.** – De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 119119/2140000.

### **3. Masterplan WZS – juridische consult – Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

De Raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 209.000,00 excl btw niet overschreden; dienstencategorie 21);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Masterplan WZS – juridische consult” een technische beschrijving met nr. 2016-072 werd opgesteld door secretariaat;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 17.000,00 excl. btw of € 20.570,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat 1 offerte ontvangen werd van DLA Piper UK LLP, Louizalaan 106 te 1050 Brussel (Prijs/uur: €185,00);

Overwegende dat secretariaat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enigeieder, zijnde DLA Piper UK LLP, Louizalaan 106 te 1050 Brussel, tegen een eenheidsprijs van €185,00 per uur;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 119119/2140000;

Overwegende dat een visum vereist is, dat op 14 maart 2016 een visumaanvraag werd ingediend en dat de financieel beheerder het visum nr. 2016-057 verleende op 14 maart 2016;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijk motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Met algemene stemmen,

### **Besluit**

**Art.1.** – Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving met nr. 2016-072 en de raming voor de opdracht “Masterplan WZS – juridische consult”. De raming bedraagt € 17.000,00 excl. btw of € 20.570,00 incl. 21% btw.

**Art.2.** – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Art.3.** – Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel voor deze opdracht, opgesteld door secretariaat.

**Art.4.** – het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Art.5.** – Deze opdracht wordt gegund aan de enige bidder, zijnde DLA Piper UK LLP, Louizalaan 106 te 1050 Brussel, tegen een eenheidsprijs van € 185,00 per uur.

**Art.6.** – De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 119119/2140000.

### **4. Verkoop bouwgronden Galgenberg te Serskamp – schattingsverslag – kennisname**

De raad neemt kennis van het schattingsverslag van bvba Topofin betreffende de bouwgronden gelegen te Galgenberg Serskamp sectie B570E en B567H. De geschatte waarde wordt geraamd op respectievelijk € 140.000,00 en € 160.000,00. De openbare verkoop zal plaatsvinden op vrijdag 13 mei 2016 om 17u in café Eendracht te Serskamp.

Raadslid Van der Helst vraagt hoe de verkoop zal gebeuren? Voorzitter licht toe dat er eerst een gewone openbare verkoop is en indien geschatte waarde niet gehaald wordt, kan er een tweede verkoopsdag plaatsvinden. Indien de geschatte waarde nog niet gehaald wordt, kan er overgegaan worden tot gewone verkoop bijvoorbeeld via immokantoor.

### **5. Varia**

De voorzitter licht het masterplan toe aan de hand van powerpoint presentatie.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u10.

Namens de Raad,

Op last,

de wnd. secretaris,

de voorzitter,

Melissa De Jaeger

Christoph Van de Wiele