

Verslag van de raad van 24 mei 2016

OPENBARE ZITTING

Van de Wiele Christoph, OCMW-voorzitter
Annaert Wim, De Corte Conny, Leunis Eddy, Scheire Eric, Van de Voorde Liesbeth, Van der Helst
Anne-Marie, Van Steendam Inge, Vereecken Karlien, raadsleden
Melissa De Jaeger, wnd. secretaris

Verontschuldigd: /

De voorzitter opent de zitting om 19u37.

1. Notulen vorige vergadering (openbare zitting van 26 april 2016)

De notulen van de raad van 26 april in openbare zitting worden goedgekeurd.

2. Intern controlesysteem: algemeen kader - goedkeuring

Raadslid Vereecken vraagt of dit in het verleden ook al niet werd goedgekeurd. De voorzitter beaamt dit, destijds was het model van VVSG en nu is het goedkeuring van uitgebreider model van Audit Vlaanderen.

De raad,

Gelet op artikel 52 van het OCMW-decreet waarin bepaald wordt dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn instaat voor de goedkeuring van het algemene kader van het interne controlesysteem;

Gelet op artikel 86 § 1 van het OCMW-decreet dat stelt dat de OCMW-secretaris instaat voor de interne controle op de werking van de OCMW-diensten overeenkomstig de artikelen 98, 99 en 100;

Gelet op artikel 99 van het OCMW-decreet dat bepaalt dat het interne controlesysteem wordt vastgesteld door de secretaris, na overleg met het managementteam en dat het algemene kader van het interne controlesysteem onderworpen is aan de goedkeuring van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op artikel 265 van het OCMW-decreet dat bepaalt dat in elk OCMW een externe audit zal plaatsvinden;

Gelet op de uitgave van een 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' door de Vlaamse Overheid in samenwerking met diverse organisaties waaronder VVSG;

Gelet op de oprichting van Audit Vlaanderen die instaan voor de externe audit bij de gemeenten en daarbij deze leidraad zal gebruiken;

Gelet op de nota betreffende het algemene kader van het interne controlesysteem/organisatiebeheersing;

Met algemene stemmen,

Besluit:

Art. 1 - De raad keurt het algemene kader van het interne controlesysteem/organisatiebeheersing goed en kiest voor de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' als intern controlesysteem.

Art. 2 - De nota betreffende het algemene kader van het interne controlesysteem/organisatiebeheersing wordt als bijlage gevoegd bij onderhavig besluit.

Art. 3 – Deze beslissing wordt in toepassing van artikel 254 van het decreet van 19 december 2008 over de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn via vermelding op de besluitenlijst ter kennis gebracht van het College van Burgemeester en Schepenen en van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

3. Verkoop bouwgronden Galgenberg te Serskamp – vastleggen nieuwe voorwaarden - goedkeuring

Raadslid Vereecken stelt dat de schattingsprijs misschien wat te hoog was, gezien het bedrag niet gehaald werd. De voorzitter antwoordt dat er meerdere geïnteresseerden niet aanwezig waren en dat er 10 referenties in schattingsverslag zijn opgenomen die gelijkaardig waren aan de aangeboden bouwgrond.

De raad,

Gelet op de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 08.07.1976;

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn d.d.19.12.2008;

Gelet op de goedkeuring van de raad tot verkoop van de bouwgronden te Galgenberg Serskamp door notariskantoor Van Hauwermeiren d.d. 24 november 2015;

Overwegende dat de raad bevoegd is om de voorwaarden vast te stellen tot verkoop;

Overwegende dat het goed reeds bij openbare verkoop d.d. 13 mei 2016 is aangeboden;

Overwegende dat de geboden prijzen fors onder de geschatte waarden lagen zoals bepaald door landmeter-schatter bvba Topofin;

Overwegende dat de overdracht van zakelijke rechten – dus ook de verkoop van eigendom – geenszins onderworpen is aan de regelgeving inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat het bestuur er wel op moet toezien dat de beginselen van behoorlijk bestuur worden gerespecteerd;

Overwegende dat de omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensdiensten is doorgestaan toelaat dat de verkoop van eigendom bij onderhandse verkoop gebeurt;

Overwegende dat bij de openbare verkoop is vastgesteld geweest dat de belangstelling zeer miniem was; dat er duidelijke aanwijzingen waren dat de beoogde prijs te hoog was; dat dit o.a. door de notaris belast met de verkoop werd bevestigd mede door de geïnteresseerde kopers;

Overwegende dat het algemeen belang er niet mee gediend is dat het onroerend goed per se openbaar moet worden verkocht vermits duidelijk is gebleken dat er via deze procedure geen 'juiste' prijs kan worden verkregen;

Overwegende dat het bestuur van oordeel is dat via een onderhandse verkoop een 'goede' prijs kan worden bekomen;

Overwegende dat een onderhandse verkoop niet verhindert dat gans de bevolking een bod kan doen: via de gepaste publiciteit zal de ganse bevolking op de hoogte gebracht worden van de verkoop;

Overwegende dat een onderhandse verkoop met toewijzing aan de meest biedende een handelswijze is dat het geenszins het gelijkheidsbeginsel schendt.

Met algemene stemmen:

Besluit:

Art.1. - De raad keurt de verkoop van de bouwgronden gelegen te Galgenberg Serskamp sectie B570E en B567H met principe van onderhandse verkoop door notariskantoor Van Hauwermeiren goed.

4. Voorontwerp wijziging rechtspositieregeling - goedkeuring

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het

gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de OCMW en van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de OCMW van bepaalde personeelsgroepen van de OCMW;

Gelet op de beslissing van de raad voor Maatschappelijk Welzijn van 21 juni 2011 betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling;

Gelet op de beslissing van de raad voor Maatschappelijk Welzijn van 28 mei 2013 tot wijziging van de rechtspositieregeling;

Overwegende dat het opnieuw aangewezen is om een aantal correcties in de rechtspositieregeling aan te brengen (proefperiode contractanten, verwijzingen naar artikels,...) en ook recente wetwijzigingen in de tekst

Gelet op de beslissing van het MAT van 12 mei 2016 waarbij het voorontwerp tot wijziging van de rechtspositieregeling werd goedgekeurd;

Overwegende dat het voorontwerp nadien zal besproken worden op BOC;

Met algemene stemmen,

Besluit

Art. 1 – De raad keurt het voorontwerp tot wijziging rechtspositieregeling goed.

5. Voorontwerp aanpassing formatie - goedkeuring

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de OCMW en van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de OCMW van bepaalde personeelsgroepen van de OCMW;

Gelet op de beslissing van de raad voor Maatschappelijk Welzijn van 21 juni 2011 betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling;

Gelet op de beslissing van de raad voor Maatschappelijk Welzijn van 28 mei 2013 tot wijziging van de rechtspositieregeling;

Overwegende dat het aangewezen is de formatie, in navolging van de rechtspositieregeling, aan te passen naar aanleiding van de uitbreiding van het woonzorgcentrum en enkele bijkomende functies;

Gelet op de beslissing van het MAT van 12 mei 2016 waarbij het voorontwerp tot wijziging van de formatie werd goedgekeurd;

Overwegende dat het voorontwerp nadien zal besproken worden op BOC;

Met algemene stemmen,

Besluit

Art. 1 – De raad keurt het voorontwerp tot wijziging formatie goed.

6. Varia

Aansluiten front&back office studie gemeente Wichelen – ter kennisgeving

Raadslid Vereecken vraagt wie de externe consultant is. De voorzitter antwoordt Mevr. De Moor Wendy van de firma Foftale.

Vraag tot aansluiting projectoproep “breed onthaal” vanuit cluster Wetteren-Wichelen-Laarne – ter kennisgeving.

Samenwerking Dyzo – ter kennisgeving

Zorgstraat op Potjesmarkt – ter kennisgeving

De voorzitter sluit de vergadering om 20u19.

Namens de Raad,

Op last,

de wnd. secretaris,

de voorzitter,

Melissa De Jaeger

Christoph Van de Wiele