

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 24 JANUARI 2017

Aanwezig: Wim Annaert, Conny De Corte, Eddy Leunis, Eric Scheire,
Liesbeth Van de Voorde, Anne-Marie Van der Helst, Inge Van Steendam,
Karlien Vereecken: raadsleden;
Christoph Van de Wiele: voorzitter;
Melissa De Jaeger: secretaris wnd.

Afwezig:
Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:36 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen vorige vergadering openbare zitting - Goedkeuring

De notulen van de vorige vergadering worden meegestuurd en ter goedkeuring voorgelegd.

2. Minnelijke onteigening percelen hooiland Herrewegmeers en Vettebocht – goedkeuring ontwerpakte

De raad,

Gelet op de vraag vanwege de N.V. van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal tot minnelijke onteigening van een perceel hooiland, gelegen Herrewegmeers, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als hooiland, sectie A nummer 182P000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien aren en dertig centiaren (17 a 30 ca) en een perceel hooiland, gelegen Vettebocht, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als hooiland, sectie A nummer 209P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zesenzeventig aren en tachtig centiaren (76 a 80 ca);

Deze onteigening kadert in het plan tot inrichting van een gecontroleerd overstromingsgebied "Paardeweide" als onderdeel van het Sigmaplan;

Overwegende dat beide percelen momenteel zijn verpacht aan de heer L. Van Uytvanck, landbouwvennootschap, NN 0828.857.773 te 9290 Berlare, Sluis 33 A,

Overwegende dat de akte pachtbeëindiging tussen onteigenaar en pachter zal worden verleden in de loop van februari 2017, onder opschortende voorwaarde van huidige onteigening;

Gelet op het door de onteigenaar aangevraagde en in de ontwerpakte vermelde bodemattest ;

Gelet op bijgevoegde ontwerpakte opgesteld door mevrouw De Pus, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW en latere wijzigingen en aanvullingen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Het OCMW van Wichelen draagt aan de N.VV. van publiek recht “Waterwegen en Zeekanaal” ,met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, kbo nr. 0254.028.251 volgende onroerende eigendommen over :

- een perceel hooiland, gelegen Herrewegmeers, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als hooiland, sectie A nummer 182P000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien aren en dertig centiaren (17a 30ca)
- een perceel hooiland, gelegen Vettebocht, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als hooiland, sectie A nummer 209P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zesenzeventig aren en tachtig centiaren (76 a 80 ca);

tegen de totale vergoeding van € 22.890.

Art.2.- De voorzitter en secretaris worden gemachtigd de akten en stukken betreffende deze verkoop namens het OCMW te ondertekenen.

Art. 3 – De gewestelijk ontvanger is gemachtigd om de onteigeningsvergoeding van E 22.890 te ontvangen en bevoegd om ontslag te verlenen aan de hypotheekbewaarder tot het nemen van ambtshalve inschrijving.

Art. 4 . Keurt het voorgelegde ontwerp van akte tot minnelijke onteigening van hogervermelde onroerende goederen goed.

Art. 5. Beslist om de opbrengst te bestemmen voor de aankoop door het O.C.M.W. Wichelen van andere onroerende goederen.

Art.6.- Deze beslissing wordt aan de bevoegde overheid medegedeeld.

3. Herziening van de pachtprizen – goedkeuring

De raad,

Gelet op de wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen, inzonderheid art. 2§3 en 4 en art. 3, en latere wijzigingen en aanpassingen;

Gelet op art. 13 van het koninklijk besluit van 11 september 1989 betreffende de provinciale pachtprizencommissies;

Gelet op de bekendmaking gedaan in uitvoering van art. 2§4 van de wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen en van art. 13 van het KB van 11 september 1989 betreffende de pachtprizencommissies;

Gelet op de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van 13 december 2016 van de driejaarlijks gewijzigde coëfficiënt voor de pachtprizen van 5,10 naar 5,41 voor de periode 2017 tot en met 2019;

Gelet op de vorige aanpassing van de pachtprizen op 25/01/2011,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW en latere wijzigingen en aanpassingen;

Gelet op de kennisname van deze aanpassing in het vast bureau van 24 januari 2017;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De pachtprizen te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag worden herzien overeenkomstig de bijgevoegde tabel.

| Ligging | Oppervl. | K.I. / € | Coëff. | Huurprijs/ € | Naam & adres pachter |
|----------|----------|-------------|--------|-----------------|--|
| A 182 | 1 730 | 8 | 5,41 | 43,28 | Van Uytvanck Dirk - Sluis 33 - Berlare |
| A 209 | 7 680 | 38 | 5,41 | 205,58 | Van Uytvanck Dirk - Sluis 33 - Berlare |
| A 789 A | 2 400 | 12 | 5,41 | 64,92 | Van Wesemael Frank - Brugstraat 16 B - Wichelen |
| B 019 | 1 130 | 6 | 5,41 | 32,46 | Van Hauwermeiren Godelieve - Paepestraat 28- Wichelen |
| A 797 E | 2 816 | 16 | 5,41 | 86,56 | Goeman Francine - Hulst 6 - Wichelen |
| B 1749 R | 7 626 | 44 | 5,41 | 238,04 | Van Hauwermeiren - Elsbrug 103 - Wichelen |
| B 1711 B | 595 | 3 | 5,41 | 16,23 | Van Hauwermeiren - Elsbrug 103 - Wichelen |
| B 1711 E | 3 668 | 21 | 5,41 | 113,61 | Van Hauwermeiren - Elsbrug 103 - Wichelen |
| A 1369 A | 6 410 | 33 | 5,41 | 178,53 | Colman Leon - Aard 12 - Wichelen |

Art.2.- Deze beslissing wordt aan de bevoegde overheid medegedeeld.

4. Aankoop combiteamer 20 1/1 GN, met inrijwagen, in de diepte te beladen – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop combiteamer 20 1/1 GN, met inrijwagen, in de diepte te beladen” een bestek met nr. 2017-082 werd opgesteld door Keuken WZC.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 953953/2350000.

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017-082 en de raming voor de opdracht “Aankoop combiteamer 20 1/1 GN, met inrijwagen, in de diepte te beladen”, opgesteld door Keuken WZC. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art.3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 953953/2350000.

5. Aankoop combiteamer 20 1/1 GN, met inrijwagen, in de diepte te beladen – Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's

De raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop combiteamer 20 1/1 GN, met inrijwagen, in de diepte te beladen" een bestek met nr. 2017-082 werd opgesteld door Keuken WZC.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Overwegende dat wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 26 januari 2017 te verzenden.

Overwegende dat 28 februari 2017 om 10.30 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 953953/2350000.

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art.1.- De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht “Aankoop combisteamer 20 1/1 GN, met inrijwagen, in de diepte te beladen” wordt opgestart.

Art.2.- Volgende firma’s worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- Sabemaf-Sechehaye, Industrielaan 4 te 9320 Erembodegem;
- Rational Belgium nv, Zandvoortstraat 10/5 te 2800 Mechelen;
- Cd-Constructs bvba, Ovenstraat 6 te 8800 Roeselare;
- ELECTROLUX BELGIUM SA, Raketstraat 40 te 1130 Haren (Brussel).

Art.3.- De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 28 februari 2017 om 10.30 uur.

Art.4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 953953/2350000.

6. Aankoop digitaal leerplatform – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Werd verdaagd tijdens de zitting.

7. Aankoop digitaal leerplatform – goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's

Werd verdaagd tijdens de zitting.

8. Varia

Helpende handen kaas- en wijnavond zaterdag 25 februari 2017.

De zitting wordt gesloten om 19:53 uur.

Namens de raad,

In opdracht,

De secretaris wnd.,

De voorzitter,

Melissa De Jaeger

Christoph Van de Wiele