

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Aanwezig: Wim Annaert, Conny De Corte, Eddy Leunis, Eric Scheire,
Liesbeth Van de Voorde, Anne-Marie Van der Helst, Inge Van Steendam,
Karlien Vereecken: raadsleden;
Christoph Van de Wiele: voorzitter;
Melissa De Jaeger: secretaris wnd.

Afwezig:

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:37 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen vorige vergadering openbare zitting - Goedkeuring

De notulen van de openbare zitting van de raad van 24 januari 2017 werden meegestuurd en goedgekeurd.

2. Tijdelijke werkervaring – een nieuw traject artikel 60§7 – toelichting

Raadslid Annaert vraagt of de werkplekken allemaal binnen het OCMW zijn?

De voorzitter licht toe dat we uitgebreid aanbod hebben binnen de cluster trajectbegeleiding (Wetteren-Laarne-Wichelen) van openbare instellingen (OCMW, gemeente, onderwijs, ...), sociale werkplaatsen (Teleshop, ...) en privé bedrijven. Dat is de sterkte van onze cluster en geeft de mogelijkheid om competenties te matchen met werkplek.

Raadslid Leunis vraagt of de keuze van werkplek gebeurt in samenspraak met de cliënt en of die kan weigeren?

De keuze is in samenspraak en er wordt gekeken naar match tussen competenties en werkplek. Cliënt kan niet weigeren omdat er werkbereidheid moet zijn. Als iemand doorgestuurd wordt naar de dienst is het de bedoeling om samen te kijken naar match maar er moet alleszins werkbereidheid zijn.

Raadslid De Corte geeft mee dat het een serieuze investering blijft van de werkplek, je moet rekening houden met de competenties, continu heroriënteren en opvolgen, rekening houden met taallessen en dergelijke.

Raadslid Scheire geeft voorbeeld van iemand in VB die doorstroomt van werkplek rechtstreeks naar vaste tewerkstelling, in toekomst minder vanzelfsprekend door rotatie van werkplekken. In uitgebreide slides staat mogelijkheid dat prive niet doorgerekend wordt.

Zal niet toegepast worden bij ons, past niet binnen ons visie om over te gaan naar gratis arbeidskracht voor privé bedrijven.

Het enige voordeel met nieuwe maatregelen is dat we natraject meer in handen krijgen, maar het perverse nadeel is dat de meer zwakkeren uit de boot vallen want er is een resultaatsverbintenis: als men slaagt, krijgt men meer financiering. Hierdoor moet je de lat van in het begin hoger leggen.

De raad neemt kennis van de toelichting van het nieuw traject artikel 60§7.

3. Overheidsopdracht voor het ontwerp van het Zorgproject Molenkouter – goedkeuring start open offerteaanvraag voor de aanduiding van een architect in het kader van de integrale studieopdracht voor de realisatie van het Zorgproject Molenkouter

De raad,

Overwegende dat OCMW Wichelen in de toekomst het Zorgproject Molenkouter wenst te realiseren en hiervoor een ontwerper dient aan te stellen teneinde de financiële simulatie met concrete marktconforme cijfers sluitend te maken;

Overwegende dat OCMW Wichelen voor de ontwerpwerkzaamheden in het kader van de realisatie van het Zorgproject Molenkouter thans een architect wenst aan te stellen;

Overwegende dat OCMW Wichelen deze architectuuropdracht door middel van een open offerteaanvraag (conform artikel 23 juncto artikel 25 van de Wet Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 ("Overheidsopdrachtenwet")) in de markt wenst te plaatsen;

Overwegende dat OCMW Wichelen dan ook tot de opstart van deze gunningsprocedure beslist;

Overwegende dat OCMW Wichelen daarbij de ontwerpversie van het bestek voor de aanduiding van de architect versie 14 februari 2017 (inclusief de bijlagen zoals de architectenovereenkomst en de hoofdlijnen van de bouwteamovereenkomst) - die als bijlage aan deze gemotiveerde beslissing wordt gevoegd - wenst goed te keuren;

Overwegende dat OCMW Wichelen de beslissingsbevoegdheid met betrekking tot de finalisering van het bestek, de beoordeling van de ingediende offertes en het voeren van de briefwisseling met de inschrijvers, aan het Vast Bureau wenst te delegeren;

Overwegende dat OCMW Wichelen tevens de bevoegdheid tot kennisgeving aan de inschrijvers van de (in de toekomst te nemen) gemotiveerde gunningsbeslissing aan het Vast Bureau wenst te delegeren.

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De OCMW-Raad van OCMW Wichelen beslist om voor de ontwerpwerkzaamheden in het kader van de realisatie van het Zorgproject Molenkouter een open offerteaanvraag op te starten;

Art. 2 – De OCMW-Raad keurt de ontwerpversie van het bestek van 14 februari 2017, zoals gevoegd als bijlage bij deze gemotiveerde beslissing, goed;

Art. 3 – De OCMW-Raad delegeert de bevoegdheid met betrekking tot de finalisering van het bestek, de beoordeling van de ingediende offertes en het voeren van de briefwisseling met de inschrijvers aan het Vast Bureau;

Art. 4 – De OCMW-Raad delegeert tevens de bevoegdheid tot kennisgeving aan de inschrijvers van de (in de toekomst te nemen) gemotiveerde gunningsbeslissing aan het Vast Bureau.

Bijlage: Ontwerpversie bestek van 14 februari 2017 (inclusief bijlagen).

4. Verlenging balloonlening 1005 - goedkeuring

De raad,

Overwegende de huidige samenstelling van de schuldportefeuille van het OCMW van Wichelen;

Gelet op de huidige rentetoestand;

Gelet op de alternatieve financieringstechnieken, voorgesteld door Belfius Bank NV., die inspelen op de huidige rentetoestand;

Overwegende dat de voorgestelde verrichting een bewuste keuze inhoudt tussen het renterisico en de interestlast verbonden aan de schuldportefeuille en dit gegeven de bestaande structuur van de schuldportefeuille en de huidige renteomgeving en renteverwachtingen.

Gelet op de technische fiches en indicatieve simulaties, met betrekking tot deze alternatieve financieringstechnieken, verstrekt door Belfius Bank NV, en die door het OCMW aandachtig werden doorgenomen en die nuttige informatie verschaft inzake het contractueel overeengekomen product;

Dat deze documenten het OCMW in staat stellen om alle informatie met betrekking tot dit product te begrijpen alsook de gevolgen die eruit kunnen voortvloeien; dat het OCMW deze gevolgen aanvaardt.

Overwegende dat de voorgestelde verrichtingen op het beheer van de overheidsschuld en op bestaande overeenkomsten betrekking heeft en dat de reglementering op de overheidsopdrachten dus niet van toepassing is;

Overwegende dat de voorwaarden verbonden aan deze technieken slechts beperkt geldig blijven en er dus snel moet gehandeld worden.

Onder voorbehoud van goedkeuring door het kredietcomité en eventueel onderworpen aan de termijn van de voorgedij vooraleer we effectief kunnen afsluiten

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De looptijd van de balloonlening 1005, ten bedrage van 763.693,87 euro (resterend saldo op 30/01/2017), te verlengen met 10 jaar vanaf de huidige eindvervaldag en een vaste rentevoet toe te passen op de lening tot de nieuwe eindvervaldag. Zie kenmerken in bijlage.

Art. 2 – Aan de Financieel Beheerder van het OCMW de machtiging te verlenen om de definitieve rentevooraarden vast te leggen.

Art. 3 – Akkoord te gaan de clause inzake wederbeleggingsvergoeding aan te passen als volgt:
"Vervroegde terugbetalingen zijn niet toegelaten. Elke niet-contractueel voorziene verrichting tijdens de looptijd van de lening wordt gelijkgesteld met een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft Belfius Bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel geleden financieel verlies".

Art. 4 – En afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Belfius Bank n.v. en aan de Financieel Beheerder. Gelieve de beslissing te bezorgen ter attentie van Stijn Bauters.

▪ **BIJLAGE:**

Tabel: ballooning die het voorwerp uitmaakt van de verlenging

Nr.	RSS	RSS op huidige EVVD	Huidige EVVD	Nieuwe EVVD	Huidige HD	Nieuwe HD
1005	763.693,87	644.324,87	1/04/2020	1/04/2029	1/04/2020	1/04/2029
TOT	763.693,87	644.324,87				

5. Samenwerkingsovereenkomst Huis van het Kind + principiële goedkeuring tot aanwerving van halftijds coördinator - goedkeuring

Raadslid Annaert vraagt of dat gekend is, wordt daar voldoende reclame voor gemaakt? Voorzitter antwoordt dat dit sowieso een verplichting is vanuit Vlaanderen, er is een logo en wordt binnen LOP al meegenomen.

De raad,

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en meer bepaald art. 270§1;

Gelet op het decreet van 29 november 2013 houdende de organisatie van de preventieve gezinsondersteuning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 29 november 2013 houdende de organisatie van de preventieve gezinsondersteuning;

Gelet op de nota d.d. 16 februari 2017 aan het schepencollege en de OCMW-raad inzake de operationalisering van het Huis van het Kind en de principiële goedkeuring tot aanwerving van een halftijds coördinator;

Gelet op de goedkeuring door het Vast Bureau d.d. 7 februari 2017;

Overwegende dat het fysieke Huis van het Kind zal worden gevestigd in de gebouwen van het OCMW Wetteren, Scheldedreef 52 en dat er daarnaast antennepunten worden gecreëerd in Wichelen en Laarne, die ervoor moeten zorgen dat het aanbod ook voor onze bewoners bereikbaar is;

Overwegende dat de nodige kredieten voor de budgettaire impact van het nieuwe initiatief voorzien zijn in het budget 2017 van het OCMW;

Gelet op het OCMW decreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Goedkeuring te verlenen voor de operationalisering van het Huis van het Kind en de aanwerving van een halftijds coördinator in het kader daarvan.

Art. 2 – Een afschrift daarvan te bezorgen aan de bevoegde overheid.

6. Varia OZ

De zitting wordt gesloten om 21:33 uur.

Namens de raad,

In opdracht,

De secretaris wnd.,

De voorzitter,

Melissa De Jaeger

Christoph Van de Wiele