

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Aanwezig: Wim Annaert, Conny De Corte, Eddy Leunis, Eric Scheire,
Liesbeth Van de Voorde, Anne-Marie Van der Helst, Inge Van Steendam,
Karlien Vereecken: raadsleden;
Christoph Van de Wiele: voorzitter;
Melissa De Jaeger: secretaris wnd.

Afwezig:

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:39 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Grondsondering site Molenkouter - gunning en goedkeuring lastvoorwaarden

Dit agendapunt wordt bij hoogdringendheid toegevoegd aan de agenda. Alle raadsleden gaan hiermee akkoord.

De raad,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Grondsondering site Molenkouter" een technische beschrijving met nr. 2017-086 werd opgesteld door de ontwerper, CONIX RDBM ARCHITECTS BV BVBA, Londenstraat 60, Bus 121 te 2000 Antwerpen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur;

Overwegende dat volgende ondernemers uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

Blancstra Geo Advies BVBA te Dendermonde,

AB-FDB te Mere

Laborex Groep NV te Erembodegem

Sondex te Lokeren

SWBO te Dendermonde

Deweer studie bureau te Brakel

Group Van Vooren – GM&A te Zelzate

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 15 november 2017 dienden te bereiken;

Overwegende dat één offerte werd ontvangen:

Group Van Vooren – GM&A te Zelzate

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bidder, zijnde GEO MEASURING & ANALYSES NV - Group Van Vooren, Industriepark Rosteyne 1 te 9060 Zelzate, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.110,00 excl. btw of € 3.763,10 incl. btw;

Overwegende dat een visum vereist is, dat op 16 november 2017 een visumaanvraag werd ingediend en dat de financieel beheerder het visum nr. 2017-070 verleende op 16 november 2017;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 953953/2140000;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving met nr. 2017-086 en de raming voor de opdracht "Grondsondering site Molenkouter". De raming bedraagt € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

Art.3.- Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, CONIX RDBM ARCHITECTS BV BVBA, Londenstraat 60, Bus 121 te 2000 Antwerpen.

Art.4.- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art.5.- Deze opdracht wordt gegund aan de enigeieder, zijnde GEO MEASURING & ANALYSES NV - Group Van Vooren, Industriepark Rosteyne 1 te 9060 Zelzate, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.110,00 excl. btw of € 3.763,10 incl. btw.

Art.6.- De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 953953/2140000.

2. Notulen vorige vergadering openbare zitting - Goedkeuring

De notulen van de vorige vergadering worden meegestuurd en ter goedkeuring voorgelegd.

3. Budgetwijziging 2017-1 - goedkeuring

De raad,

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inzonderheid op artikel 150;

Gelet op het budget voor het dienstjaar 2017 vastgesteld door de OCMW-raad in zitting van 20 december 2016;

Overwegende dat een budgetwijziging van het budget 2017 noodzakelijk blijkt;

Gelet op de financiële nota en de verklarende nota bij deze budgetwijziging;

Gelet op de bespreking van de budgetwijziging op het managementteam;

Gelet op de goedkeuring door het vast bureau van 14 november 2017;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

5 ja-stemmen (Wim Annaert, Conny De Corte, Liesbeth Van de Voorde, Inge Van Steendam, Christoph Van de Wiele);

4 onthoudingen (Eddy Leunis, Eric Scheire, Anne-Marie Van der Helst, Karlien Vereecken)

Besluit

Art.1.- De budgetwijziging nr. 1 van het budget 2017 wordt vastgesteld.

Art.2.- Deze budgetwijziging wordt aan de bevoegde overheden overgemaakt.

4. Ereloonstaat 2 - fase voorontwerp - goedkeuring

De raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 20 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Integrale studieopdracht voor de realisatie van het Zorgproject Molenkouter ten behoeve van OCMW Wichelen " aan CONIX RDBM ARCHITECTS BV BVBA, Londenstraat 60, Bus 121 te 2000 Antwerpen tegen een ereloonpercentage van 0%;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OCMW Wichelen-4687-F02_0;

Overwegende dat de dienstverlener CONIX RDBM ARCHITECTS BV BVBA, Londenstraat 60, Bus 121 te 2000 Antwerpen, ereloonstaat 2 - Fase voorontwerp indiende en dat deze ontvangen werd op 13 oktober 2017;

Overwegende dat de diensten een bedrag bereikten van:

Bedrag vorige vorderingsstaten	€ 5.000,00
Huidige vorderingsstaat	€ 65.000,00
Totaalbedrag verleende diensten	€ 70.000,00

Overwegende dat de diensten correct werden verleend;

Overwegende dat Secretariaat op 27 oktober 2017 een proces-verbaal van nazicht heeft opgesteld;

Overwegende dat een factuur gedateerd op 13 oktober 2017 met nr. 17A0190 voor een bedrag van € 65.000,00 excl. btw of € 78.650,00 incl. 21% btw werd ontvangen op 13 oktober 2017;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 953953/2140000;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan ereloonstaat 2 - Fase voorontwerp van CONIX RDBM ARCHITECTS BV BVBA, Londenstraat 60, Bus 121 te 2000 Antwerpen voor de opdracht "Integrale studieopdracht voor de realisatie van het Zorgproject Molenkouter ten behoeve van OCMW Wichelen" voor een bedrag van € 65.000,00 excl. btw of € 78.650,00 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. 21% btw.

Art.2.- De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 953953/2140000.

Art.3.- De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

5. Indexatie dagprijzen WZC en Assistentiewoningen - kennisname

Zoals goedgekeurd door de raad (WZC/KV raad 5/5/2015 en assistentiewoningen raad 22/12/2015) zal er jaarlijks een indexatie plaatsvinden van de dagprijs WZC, kortverblijf en assistentiewoningen. De indexatie zal toegepast worden op 1/1/2018 en rekening houdend met indexcijfer van 1.81% geeft dit volgende prijzen:

- Dagprijs WZC en Kortverblijf "oud" gebouw: 52,24€
- Dagprijs WZC en Kortverblijf "nieuw" gebouw: 56,25€
- Dagprijs assistentiewoningen: 19,67€

6. Schattingsverslag - kennisname

De raad neemt kennis van het nieuwe schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Marc Vereecken.:

- Perceel bouwland Colckte, sectie A Nr. 789C met een oppervlakte van 23a en 36ca wordt geschat op 6.800€
- Perceel weiland Steenacker, sectie B Nr. 19 met een oppervlakte van 11a en 30ca wordt geschat op 3.288€
- Perceel vage grond, Smaelis, sectie B Nr. 703 met een oppervlakte van 15a en 40ca wordt geschat op 3.000€
- Perceel bouwland, Knapeveld, sectie B Nr. 1711 E met een oppervlakte van 5a en 95ca wordt geschat op 1.868€

- Perceel bouwgrond gelegen aan de Galgenberg, sectie B Nr. 570 E met een oppervlakte van 558,3 m² wordt geschat op 105.000€
- De woning gelegen Krijgelstraat 29, sectie B 913/56 F met een oppervlakte van 1a en 40ca wordt geschat op 60.000€.

7. Varia OZ

De zitting wordt gesloten om 19:52 uur.

Namens de raad,

In opdracht,

De secretaris wnd.,

De voorzitter,

Melissa De Jaeger

Christoph Van de Wiele