

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie Oost-Vlaanderen
Gemeentebestuur WICHELEN

Zitting van woensdag 18 december 2019

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

- Aanwezig:** Bart Segers: voorzitter;
Kenneth Taylor: burgemeester;
Kristof De Smet, Daniël Praet, Anneleen Rimbaut, Eric Jacobs,
Christoph Van de Wiele, Luc Van Leuven, Gert Van Tittelboom,
Rosa Van den Abeele, Marc Vereecken, Veerle Bauters, Anja Missotten,
Benjamin Van Hauwermeiren, David Van Malderen, Melanie Van der Haegen,
Evi Rasschaert, Björn Carré, Gery De Mol, Jo Van Gasse,
Paulien Van Velthoven: raadsleden;
Daan Vanheel: algemeen directeur wnd.
- Afwezig:** Roos Coppens: algemeen directeur
- Verontschuldigd:**

26. Goedkeuring Belasting op afgifte van omgevingsvergunning, attesten en inlichting

De raad

Voorwerp en motivering (BBC)

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en het afleveren van uittreksels en attesten vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is daarom billijk om deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief(en in wiens voordeel) de (verschillende) procedures worden doorlopen.

Omgevingsvergunningsdossiers die niet digitaal worden ingediend, dienen door de gemeentelijke diensten gedigitaliseerd te worden. Daarom zal voor het niet digitaal indienen een bijkomende forfaitaire kost aangerekend worden aan de aanvrager.

Wetgeving en besluitvorming

Artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen, waaronder de gemeentelijke retributie- en belastingsreglementen, vast.

Artikel 41, 14° van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van e gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, is niet delegerbaar naar het college van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 170, § 4 van de Grondwet: geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De omzendbrief van 10 juni 2011 betreffende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit, waarin één gemeentelijke legislatuur wordt aanbevolen als maximale geldigheidsduur.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Stemresultaat

Gelet op de stemming met volgende uitslag :

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

19 ja-stemmen (Bart Segers, Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Anneleen Rimbaut, Eric Jacobs, Christoph Van de Wiele, Luc Van Leuven, Rosa Van den Abeele, Marc Vereecken, Veerle Bauters, Anja Missotten, Benjamin Van Hauwermeiren, David Van Malderen, Melanie Van der Haegen, Evi Rasschaert, Björn Carré, Gery De Mol, Paulien Van Velthoven);
2 onthoudingen (Gert Van Tittelboom, Jo Van Gasse)

Beslist

Art. 1 – Er wordt voor een termijn met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een contantbelasting gevestigd:

BELASTING OP HET AFGEVEN VAN OMGEVINGSVERGUNNINGEN, ATTESTEN EN INLICHTINGEN	
UITTREKSELS EN INLICHTINGEN	
Vastgoedinformatie, per kadastraal perceel (incl. uittreksels uit plannen- en vergunningenregister)	130 €
Uittreksel uit het milieuvergunningenregister en gemeentelijk register van risicogronden, per milieutechnische eenheid (incl. plannen- en vergunningenregister)	130 €
OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAGEN	
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 3) of een melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	100 €
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen of voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 of 2):	
Vereenvoudigde procedure (max. 1 woongelegenheid)	100 €
Per bijkomende woongelegenheid	250 €
Gewone procedure (per woongelegenheid)	250 €
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:	
Per bebouwbaar lot	400 €
Bijkomend forfaitair bedrag voor een verkaveling met wegnis	1.500 €
Verzoek tot bijstelling van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	100 €
Per bijkomend gecreëerd lot	400 €

Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (verzaking)	50 €
SUPPLEMENTAIRE KOSTEN	
Digitaliseren van een analoog ingediend aanvraagdossier	50 €
De organisatie van een openbaar onderzoek voor een MER/VR, of een omgevingsaanvraag waarin het openbaar onderzoek voor een MER/VR geïntegreerd is	500 €
De aanvraag omvat een wijziging, verplaatsing en/of opheffing van een gemeenteweg	250 €
Publicatie van de aanvraag in een dag- of weekblad	De werkelijke kost met een min. van 600 €
Aangetekende zending	10 €
OVERIGE	
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	75 €
Aanvraag van een planologisch attest	500 €
Principevraag	50 €

Art. 2 – Deze belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag of melding doet.

Art. 3 – Deze belasting is niet verschuldigd voor documenten aangevraagd door intergemeentelijke rechtspersonen met een maatschappelijke functie.

Art. 4 – Een dossier dat niet volledig of onontvankelijk wordt verklaard, is geen belasting verschuldigd.

Art. 5 – Het besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur.

Namens de raad,

In opdracht,

De algemeen directeur wnd.,
Daan Vanheel

De voorzitter,
Bart Segers

Voor eensluidend afschrift,

De algemeen directeur wnd.,
get. Daan Vanheel

De voorzitter,
get. Bart Segers



