

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie Oost-Vlaanderen
Gemeentebestuur WICHELEN

Zitting van woensdag 18 december 2019

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

- Aanwezig:** Bart Segers: voorzitter;
Kenneth Taylor: burgemeester;
Kristof De Smet, Daniël Praet, Anneleen Rimbaut, Eric Jacobs,
Christoph Van de Wiele, Luc Van Leuven, Gert Van Tittelboom,
Rosa Van den Abeele, Marc Vereecken, Veerle Bauters, Anja Missotten,
Benjamin Van Hauwermeiren, David Van Malderen, Melanie Van der Haegen,
Evi Rasschaert, Björn Carré, Gery De Mol, Jo Van Gasse,
Paulien Van Velthoven: raadsleden;
Daan Vanheel: algemeen directeur wnd.
- Afwezig:** Roos Coppens: algemeen directeur
- Verontschuldigd:**

31. Goedkeuring van de vordering van opcentiemen op de heffing ter bestrijding van de verkrotting van woningen

De raad

Voorwerp en motivering (BBC)

Het beschikbaar patrimonium voor wonen op grondgebied van onze gemeente moet optimaal benut worden. Ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen moeten daarom voorkomen en bestreden worden.

De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren;

Het Vlaamse Gewest staat zelf in voor het belasten van woningen die ongeschikt en/of onbewoonbaar werden verklaard indien deze werden opgenomen in de inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen. Lokale besturen kunnen sinds 01 januari 2015 kiezen of ze zelf een belastingreglement ontwikkelen, opvolgen en heffen of kiezen voor heffen van opcentiemen op de Vlaamse Belasting

Het heffen van opcentiemen gebeurt via het Agentschap Vlaamse belastingdienst, die alle aspecten van invordering en bezwaren op zich neemt. Het betreft hier dus voor een gemeente een instroom van financiële middelen zonder extra kost of tijdsinvestering van gemeentelijk personeel.

Door het heffen van opcentiemen heeft de gemeente Wichelen een extra drukkingsmiddel om woningeigenaars van een onbewoonbaar en/of ongeschikt verklaarde woning aan te manen de gebreken weg te werken binnen een jaar na het nemen van het besluit van de burgemeester

Binnen het werkingsgebied van Woonplus (Laarne, Wetteren en Wichelen) wordt gestreefd om belastingen, retributies en taksen met betrekking tot wonen in de ruime zin op elkaar af te stemmen. Op die manier draagt dit positief bij aan de eenvormigheid en duidelijkheid binnen de drie gemeenten. Omwille van de specifieke problematiek koos de gemeente Wetteren voor een eigen belastingreglement. De gemeente Laarne heeft reeds een reglement door de gemeenteraad goedgekeurd op datum van 29 oktober 2015 en een nieuw wordt voorgelegd in de gemeenteraad van 19 december 2019.

Budgetsleutel

De ontvangsten worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025

Wetgeving en besluitvorming

De Grondwet, artikel 170,§4

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Het wetboek van de inkomstenbelastingen, artikel 464, 1°

De omzendbrief van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2;

Het collegebesluit van 6 december 2019 met de goedkeuring voor de vordering van opcentiemen op de heffing ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en woningen.

Stemresultaat

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

19 ja-stemmen (Bart Segers, Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Anneleen Rimbaut, Eric Jacobs, Christoph Van de Wiele, Luc Van Leuven, Rosa Van den Abeele, Marc Vereecken, Veerle Bauters, Anja Missotten, Benjamin Van Hauwermeiren, David Van Malderen, Melanie Van der Haegen, Evi Rasschaert, Björn Carré, Gery De Mol, Paulien Van Velthoven);
2 onthoudingen (Gert Van Tittelboom, Jo Van Gasse)

Beslist

Art. 1 – Er worden voor het aanslagjaar voor een termijn met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 ten voordele van de gemeente Wichelen 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

Art. 2 – De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Art. 3 – Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan :

- Agentschap Vlaamse Belastingdienst Vaartstraat 16, 9300 Aalst
- Toezichhoudende overheid

- Wonen-Vlaanderen t.a.v. dhr. Jeroen Van Pottelberge K.M. Hendrikaplein 70 bus 92 9000
Gent
- Financieel Directeur

Art. 4 – Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de bevolking via :

- een vermelding in het gemeentelijk informatieblad / nieuwsbrief
- een vermelding op de gemeentelijke website

Namens de raad,

In opdracht,

De algemeen directeur wnd.,
Daan Vanheel

De voorzitter,
Bart Segers

Voor eensluidend afschrift,

De algemeen directeur wnd.,
get. Daan Vanheel

De voorzitter,
get. Bart Segers



