

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie Oost-Vlaanderen
Gemeentebestuur WICHELEN

Zitting van 18 december 2013.

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN.

Aanwezig: Kenneth Taylor, burgemeester.
Luc Galle, voorzitter.
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, schepenen.
Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael, Dietlinde Bombeke, Inge Van Steendam, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmanns, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop, raadsleden.
Frans Coppens, secretaris

11. Belasting op de tweede verblijven

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42 en 43;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010; de omzendbrief BA2004/03 van 14 juli 2004 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de omzendbrief van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit, waarin één gemeentelijke legislatuur wordt aanbevolen als maximale geldigheidsduur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 november 2007 betreffende belastingreglement met betrekking tot tweede verblijven 2008-2013;

Overwegende dat het aangewezen is de genoemde belasting te verlengen, rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de betrokken bepalingen van het gemeentedecreet inzake het bestuurlijk toezicht;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 - Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt een gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven.

Art. 2 - Een tweede verblijf is elke private woongelegenheid die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Art. 3 - De belasting is solidair in afnemende orde verschuldigd door de eigenaar die op 1 januari van het aanslagjaar, volle eigenaar, vruchtgebruiker of naakte eigenaar is. De belasting blijft verschuldigd ongeacht of het tweede verblijf te koop wordt gesteld, ongeacht de duur van eventuele verhuuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters of vreemdelingenregisters is ingeschreven. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Art. 4 - De belasting wordt vastgesteld op 700 euro per tweede verblijf.

Art. 5 - Vallen niet onder toepassing van de belasting:

1. lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
2. tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen;
3. de woongelegenheid waarvan door de eigenaar kan worden aangetoond dat zij op 1 januari van het dienstjaar verhuurd is met een geldig huurcontract aan één of meerdere personen die ingeschreven staan in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente;

Art. 6 - De belastingplichtige moet uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar aangifte doen van het tweede verblijf met het daartoe bestemde formulier.

In geval van eigendomsoverdracht dient de aangifte hiervan zo snel als mogelijk gemeld te worden aan het college van burgemeester en schepenen;

Art. 7 - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen

Art. 8 - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 9 - Het gebruik van deze woning als tweede verblijf houdt in dat vanaf heden de woning wordt opgenomen in het kohier van de belasting op de tweede verblijven en van de "algemene gemeentelijke heffing" en dat jaarlijks voor deze twee belastingen een aanslagbiljet zal worden overgemaakt.

Art. 10 - De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van contante betaling of van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Art. 11 - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en Invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de

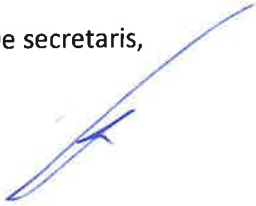
inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 12 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de dienst Welzijn en Wonen en de financieel beheerder.

Namens de raad,

In opdracht,
De secretaris,
get. Coppens.

De secretaris,



Voor eensluidend afschrift,



De voorzitter,
get. Galle.

De voorzitter,

