

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie Oost-Vlaanderen
Gemeentebestuur WICHELEN

Zitting van woensdag 24 mei 2017

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

Aanwezig: Kenneth Taylor: burgemeester;
Luc Galle: voorzitter;
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen,
Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele: schepenen;
Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael,
Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele,
Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom,
Wouter Van Hauwermeiren, Veerle Bauters: raadsleden;
Frans Coppens: secretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Sara Hiltrop: raadslid

1. Belasting op het afgeven van omgevingsvergunningen, attesten en inlichtingen

De raad,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, §3 en 43, §2, 15° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van de provincie-en gemeentebelastingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2013 inzake de vestiging van een belasting op het afgeven van stedenbouwkundige aanvragen, verkavelingsaanvragen, attesten en inlichtingen en voor milieuvergunningsplichtige inrichtingen;

Gelet op de omzendbrief BB-2008/07 van 18 juli 2008 betreffende bovengenoemd decreet van 30 mei 2008;

Gelet om de omzendbrief van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit waarin één gemeentelijke legislatuur wordt aanbevolen als maximale geldigheidsduur;

Gelet op het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en haar uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat vanaf 1 juni 2017 de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning overgaan in één unieke omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet d.d. 24 mei 2017 van het Vlaams Parlement waarbij werd beslist de streefdatum van 1 juni 2017 op te schuiven naar 1 januari 2018 wat de invoering van de omgevingsvergunning betreft;

Gehoord het amendement van schepenen Bart Segers om de voorgestelde belasting op het afgeven van omgevingsvergunningen, attesten en inlichtingen bijgevolg ten vroegste op die nieuwe datum in te voeren;

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedure worden doorlopen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Het gemeenteraadsbesluit d.d. 18 december 2013 houdende de vestiging van een belasting op het afgeven van stedenbouwkundige aanvragen, verkavelingsaanvragen, attesten en inlichtingen en voor milieuvergunningplichtige inlichtingen op te heffen met ingang van 1 januari 2018 of op een latere datum, indien de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid op die latere datum wordt vastgelegd.

Art. 2 – Er wordt voor een termijn met ingang van 1 januari 2018 (of op een latere datum, indien de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid op die latere datum wordt vastgelegd) en eindigend op 31 december 2019 een belasting gevestigd op:

UITTREKSELS EN INLICHTINGEN	
Uittreksel plannenregister (per kadastraal perceel)	10 euro
Uittreksel vergunningenregister, per kadastraal perceel	10 euro
Vastgoedinformatie, per kadastraal perceel (incl. uittreksels uit plannen- en vergunningenregister)	85 euro
Uittreksel gemeentelijk register van risicogronden, per milieutechnische eenheid	65 euro
Uittreksel uit het milieuvergunningenregister, per milieutechnische eenheid	65 euro

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAGEN	
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 3) of een melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	25 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	
- <i>vereenvoudigde procedure</i>	25 euro
- <i>gewone procedure (per wooneenheid voor stedenbouwkundige handelingen)</i>	75 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 of 2), de vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (klasse 1 of 2), of het verzoek tot bijstellen van de milieuvorwaarden (klasse 1 of 2) of een vraag tot beperkte verandering van een ingedeelde inrichting (klasse 1 of 2)	
- <i>vereenvoudigde procedure</i>	50 euro
- <i>gewone procedure</i>	100 euro

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van	
- <i>zonder wegenis (per bebouwbaar lot)</i>	150 euro
- <i>met wegenis (per bebouwbaar lot)</i>	250 euro
Verzoek tot bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	
- <i>zonder wegenis (per bebouwbaar lot)</i>	75 euro
- <i>met wegenis (per bebouwbaar lot)</i>	250 euro
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	25 euro
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	25 euro
Aanvraag van een planologisch attest	100 euro

Art. 3 – Voor omgevingsvergunningsaanvragen of meldingen die bestaan uit de combinatie van stedenbouwkundige handelingen én het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit, worden de bovenvermelde belastingen samengeteld.

Art. 4 – De belasting is, indien wettelijk verplicht, in volgende gevallen te vermeerderen met:

De aanvraag is onderworpen aan een milieueffectenrapport (MER) en/of veiligheidsrapport (VR)	200 euro
Publicatie van de aanvraag of de beslissing is vereist in een dag- of weekblad (per publicatie)	De werkelijke kost van de publicatie, met een minimum van 600 euro.
Het individueel in kennis stellen van omwonenden per beveiligde zending is verplicht tijdens het openbaar onderzoek (per brief)	De werkelijke kost van de zending.

Art. 5 – Deze belasting is verschuldigd zowel voor omgevingsvergunningsaanvragen waarbij de gemeente vergunningverlenende overheid is, als voor aanvragen waarbij de provincie of de Vlaamse overheid bevoegd zijn.

Art. 6 – Deze belasting is niet verschuldigd voor aanvragen door intergemeentelijke rechtspersonen met een maatschappelijke functie.

Art. 7 – De belasting kan enkel betaald worden door overschrijving op het rekeningnummer BE81 0910 0033 9024 van het gemeentebestuur Wichelen.

Art. 8 – De belasting is verschuldigd bij ontvankelijk- en volledigheidverklaring van de aanvraag indien het een (bijstelling van een) omgevingsvergunningsaanvraag betreft en bij de het indienen als het een melding, uittreksel of inlichting betreft.

Art. 9 – De belastingplichtige kan een bezwaar tegen deze beslissing indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet worden gemotiveerd, ondertekend en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het verzoek tot betaling van de belasting.

Art. 10 – Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Namens de raad,

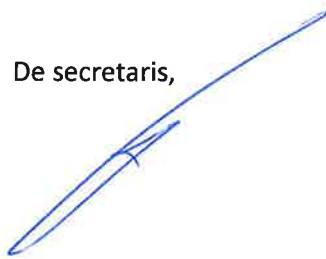
In opdracht,

De secretaris,
get. Frans Coppens

De voorzitter,
Luc Galle

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,



De voorzitter,

