

Aanvraagformulier conformiteitsattest

- **Wat is een conformiteitsattest?**

Als u een (niet-)zelfstandige woning verhuurt in het Vlaamse Gewest, moet u ervoor zorgen dat die woning voldoet aan bepaalde normen. Een conformiteitsattest geeft aan dat de woning op dat bepaalde moment voldoet aan de minimumnormen voor veiligheid en comfort, zoals beschreven in de het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende het optimalisatiedecreet. Dit attest is geen verhuurvergunning maar een officieel document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de opgelegde gewestelijke woonnormen.

In Laarne, Wetteren en Wichelen is de verordening Verplicht Conformiteitsattest van kracht. Dat betekent dat alle woningen gebouwd voor 1946, die niet bewoond worden door de eigenaar en waar een nieuwe verhuisbeweging wordt vastgesteld, over een conformiteitsattest moeten beschikken.

OPGELET!

Zonder rookmelders kan er geen conformiteitsattest uitgereikt worden. Er moet op elke verdieping minimaal 1 rookmelder geïnstalleerd zijn (bij kamerverhuur: in elke kamer).

- **Waarvoor dient dit formulier?**

Hiermee dient u formeel een aanvraag in bij het lokaal bestuur van Wichelen tot het bekomen van een conformiteitsattest voor een huurwoning/appartement/studio/kamer op het grondgebied van Wichelen.

- **Door wie wordt dit formulier ingevuld?**

De eigenaar van de desbetreffende huurwoning/appartement/studio/kamer dient dit formulier in te vullen.

- **Aan wie bezorgt u dit formulier inclusief de bijlagen?**

Dit formulier inclusief de bijlagen bezorgt u aan de woondienst (Anne Roos), Oud dorp 2 9260 Wichelen voor behandeling. Binnen de 60 kalenderdagen spreekt de burgemeester, na onderzoek door de diensten ter plaatse, of het conformiteitsattest al dan niet kan worden afgeleverd.

LET OP!

De aanvraag wordt vergezeld van een bewijs van overschrijving van het bedrag van **90 euro**. De betaling wordt gedaan door middel van storting op het rekeningnummer **IBAN BE 81-0910-0033-9024** met vermelding: **aanvraag conformiteitsattest en het adres van het pand**.

De vraag is pas ontvankelijk indien er een bewijs van betaling kan worden voorgelegd, het aanvraagformulier werd ingevuld en alle overige noodzakelijke bijlagen werden toegevoegd.

Indien factuur gewenst: uitdrukkelijk vermelden bij overschrijving.

1. Identificatiegegevens van het gebouw

Deze aanvraag gaat over een:

- Eengezinswoning
- Appartement :
- Studio
- Kamer

Aantal wooneenheden in het gebouw: _____

Straat – huisnummer – busnummer: _____

Postcode en gemeente: _____

Het gaat hier om een aanvraag voor het onderzoeken van een woning die te huur wordt aangeboden aan het SVK Laarne-Wetteren-Wichelen:

- Ja
- Neen

2. Identificatiegegevens van de eigenaar

Naam: _____

Straat – huisnummer – busnummer: _____

Postcode en gemeente: _____

Telefoon – GSM: _____

E-mail: _____

Rijkregisternummer of geboortedatum: _____

3. Identificatiegegevens van de eventuele mede-eigenaars, vruchtgebruiker

Naam: _____

Straat – huisnummer – busnummer: _____

Postcode en gemeente: _____

Telefoon – GSM: _____

E-mail: _____

Rijkregisternummer of geboortedatum: _____

4. Identificatiegegevens van de huurder(s)

Is deze wooneenheid op dit moment verhuurd?

- Ja (vul dan onderstaande gegevens aan)
- Neen

Indien ja, graag naam – telefoonnummer – e-mailadres van de huurder(s):

Verhuurt u via een makelaar of bureau?

- Ja*
- Nee*

Indien ja, graag naam en contactgegevens van de makelaar of bureau:

5. Bijlagen

De volgende bijlagen moeten worden toegevoegd aan uw aanvraag. Gelieve aan te duiden welke documenten u bij de aanvraag voegt.

- Geregistreerd huurcontract*
- Plaatsbeschrijving*
- EPC attest*
- Keuringsattest elektriciteit*
- Keuringsattest gasinstallatie*
- Keuringsattest grondwater (indien geen leidingwater)*
- Grondplan van de woning*
- Foto van de voorkant van het gebouw*
- Bewijs van betaling (zie opmerkingen hieronder)*
- Andere:* _____

6. Ondertekening

Datum:

/ /

Handtekening:

--