

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie Oost-Vlaanderen
Gemeentebestuur WICHELEN

Zitting van woensdag 27 januari 2021

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

Aanwezig: Bart Segers: voorzitter;
Kenneth Taylor: burgemeester;
Kristof De Smet, Daniël Praet, Anneleen Rimbaut, Eric Jacobs,
Christoph Van de Wiele, Luc Van Leuven, Rosa Van den Abeele,
Marc Vereecken, Veerle Bauters, Anja Missotten,
Benjamin Van Hauwermeiren, David Van Malderen, Melanie Van der Haegen,
Evi Rasschaert, Björn Carré, Gery De Mol, Jo Van Gasse, Kathleen Bruyland,
Karel De Jaeger: raadsleden;
Daan Vanheel: algemeen directeur wnd.

Afwezig: Roos Coppens: algemeen directeur

Verontschuldigd:

6. Goedkeuring reglement geveltuintjes op het openbaar domein

De raad

Voorwerp en motivering (BBC)

In het Duurzaam Energie- en klimaatadaptatieactieplan (GR 31/01/2018, GR 29/01/2020 luik adaptatie) is de actie opgenomen om groenblauwe netwerken door te trekken in het centrum. In bebouwing wordt de verbinding doorgetrokken met gevelgroen, bomenrijen, parkjes, tuinen,

Met dit besluit wordt gevelgroen (geveltuintjes) toegelaten op openbaar domein. Geveltuintjes fleuren het straatbeeld op. Groen in de straat brengt de natuur dichterbij, verhoogt de biodiversiteit, en planten halen fijn stof en CO₂ uit de lucht. Bovendien helpt groen in dichtbebouwde omgevingen mee tegen het hitte-eilandeffect en hittestress.

De gemeente kan de aanleg van geveltuintjes promoten door de burger te ontzorgen: de aanleg van het plantvak, nl. het openbreken van het voetpad en het plaatsen van de afboording, wordt door de gemeentediensten kosteloos uitgevoerd. De burger is gehouden de geveltuin in te richten met klimplanten uit een bij het gemeenteraadsbesluit toegevoegde limitatieve plantenlijst. Deze plantenlijst bestaat uit (bloeiende) soorten met uitzondering van heel giftige en gedornde plantensoorten. Bovendien wordt per plantensoort praktische info voorzien zoals o.m. bloemkleur, bloeitijdstip, lichteisen, ecologische meerwaarde.

Tenslotte worden bepalingen geformuleerd inzake minimale doorgangsbreedte op voetpaden en het zichtbaar blijven van verkeerssignalisatie, huisnummering en dergelijke.

Wetgeving en besluitvorming

Duurzaam Energie- en klimaatadaptatieactieplan (GR 31/01/2018, GR 29/01/2020 luik adaptatie).

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Stemresultaat

Gelet op de stemming met volgende uitslag :

Goedgekeurd met algemene stemmen

Beslist

Art. 1 – Voor de toepassing van dit reglement wordt beschouwd als geveltuintje: een smalle strook groen op openbaar domein tegen een gevel van een gebouw die rechtstreeks aan het voetpad aansluit, die na het uitbreken van de verharding wordt aangelegd met bloemen en (klim)planten en waarbij het plantvak voorzien is van een afboording.

Art. 2 – De aanleg van een geveltuin op het openbaar domein is enkel toegelaten mits toelating van het college van burgemeester en schepenen. Om tot de aanleg van een geveltuintje te mogen overgaan dient de eigenaar van de betrokken woning of de huurder, mits toestemming van eigenaar, een volledig ingevuld aanvraagformulier te bezorgen aan de gemeentelijke administratie, met een plan van aanleg (schetsontwerp) met de grootte van de tegel of geveltuin, en geeft hierin ook de plantenkeuze aan. Indien na onderzoek ter plaatse door de gemeentelijke diensten blijkt dat de aanleg van het geveltuintje de vrije doorgang niet in het gedrang brengt, kan de aanleg worden toegestaan. Er is geen retributie voor de inname van openbaar domein verschuldigd voor de aanleg van een door de gemeente toegelaten geveltuintje.

Art. 3 – Het uitbreken van de verharding van het voetpad mag enkel uitgevoerd worden door de gemeentelijke technische dienst.

Art. 4 – De geveltuin dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- Enkel klimplanten die voorkomen in de door de gemeente opgestelde keuzelijst zijn toegelaten.
- Loodrecht op de gevel gemeten, mag een geveltuintje maximaal 30 cm breed zijn. Op 2,5 m hoogte mag het verbreden tot 60 cm. Zonodig wordt de beplanting regelmatig bijgesnoeid.
- De geveltuin wordt duidelijk afgeboord om verzakkingen tegen te gaan en om de inmenging van reinigingsproducten en strooizout te vermijden, én opdat materiaal van het plantvak niet op openbaar domein terechtkomt. De afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm van de geveltuin.
- Op het voetpad moet een doorgang van minstens 1,5 m vrijgehouden worden. Indien de breedte van het voetpad minder is dan 1,5 m, dient de vrije doorgang na realisatie van de geveltuin minstens 1m te zijn.
- De geveltuin moet op minstens 30 cm afstand blijven van aanpalende eigendommen. Indien er met de aanpalers een gezamenlijk akkoord of ontwerp is, is een aanleg binnen deze afstand ook mogelijk.

- De aanvrager verbindt zich ertoe de geveltuin onkruidvrij te houden zonder gebruik van bestrijdingsmiddelen.
- De eigenaar van de geveltuin moet met regelmaat het afval (bladeren, takken, ...) afkomstig van de geveltuin op het voetpad/de straat opruimen.
- Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

Art. 5 – Een vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. De vergunning geldt als toelating om een geveltuin in te richten en geeft in geen geval rechten aan de vergunninghouder om het openbaar domein te privatiseren. De vergunninghouder moet steeds de vergunning kunnen voorleggen aan de politie of een gevolmachtigde ambtenaar.

Art. 6 – De vergunninghouder (de uitvoerder) blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van het gemeentebestuur en betrokken nutsbedrijven, voor elke schade of nadeel, van om het even welke aard, die het vergunde werk tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels.

Art. 7 – De vergunninghouder dient te allen tijde het gemeentebestuur en nutsbedrijven de toegang tot het geveltuintje, ten behoeve van hun werkzaamheden, te gedogen. De gemeente Wichelen en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de verwijdering van de geveltuin uit te voeren ten behoeve van hun werkzaamheden of indien schade door de geveltuin aan het openbaar domein/nutsleidingen zou optreden of indien de geveltuin niet als goede huisvader wordt onderhouden. In dergelijke gevallen vervalt automatisch de vergunning. In géén geval heeft de vergunninghouder recht op een schadevergoeding.

Art. 8 – indien de geveltuin op eigen initiatief wordt verwijderd, dient de gemeente Wichelen hiervan op de hoogte gebracht te worden, opdat het (gratis) herstel van het voetpad in de oorspronkelijke toestand door de gemeentelijke technische dienst kan worden uitgevoerd.

Namens de raad,

In opdracht,

De algemeen directeur wnd.,
Daan Vanheel

De voorzitter,
Bart Segers

Voor eensluidend afschrift,

De algemeen directeur wnd.,
get. Daan Vanheel

De voorzitter,
get. Bart Segers

