

Zitting van 23 februari 2011

## **DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN.**

### **Aanwezig:**

Kenneth Taylor, burgemeester.  
Ann Van Wesemael, voorzitter.  
Kristof De Smet, Daniël Praet, Martine De Wilde, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, schepenen.  
Luc Van Herreweghe, Lydia Van den Abbeele, Adolf Lammens, Etienne De Vos, Luc Van Leuven, Bart Segers, Lien Van Driessche, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Karel Vander Mijnsbrugge, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut, raadsleden.  
Frans Coppens, secretaris.

### **Verontschuldigd:**

Conny Beelaert, schepen en Arnold Stroobant, raadslid

---

De zitting wordt geopend om 19.03 uur.

## **OPENBARE ZITTING**

### **1. Verzoekschrift - Vragenlijst actiecomité Beukenlaan Serskamp**

De voorzitter leidt dit agendapunt in. Raadslid Adolf Lammens vraagt of nog een externe spreker het woord zal voeren, zoals bvb. een advocaat of een ambtenaar van OVAM. De voorzitter antwoordt dat behalve de twee vertegenwoordigers van het actiecomité en de milieuambtenaar als deskundige niemand zijn komst heeft aangemeld. Aansluitend schorst zij de zitting om 19.05 uur en nodigt de vertegenwoordigers van het actiecomité Beukenlaan, de heren André Casteels en Guy Van Caeckenberg uit om plaats te nemen aan de raadstafel. Na de lijst met 17 vragen en antwoorden te hebben doorlopen, wordt de zitting voortgezet om 19.50 uur.

Raadslid Etienne De Vos is verbaasd te vernemen dat de gemeente geen inspraak heeft naar aanleiding van het beroepschrift van de NV Immo-Pima bij de Deputatie. Hij is van oordeel dat het beroep niet rechtsgeldig is, omdat de gemeente de vijf bijlagen bij het beroepschrift niet heeft ontvangen. Hij vraagt zich af of het niet nuttig zou zijn dat de gemeente een brief schrijft naar de Deputatie in verband met de wegontsluiting van de twee appartementen. Het is intellectueel niet eerlijk dat de aanvrager daarover geen klaarheid schept.

Schepen Yvan De Coninck antwoordt dat bijlagen bij een beroepschrift, dat in kopie naar het gemeentebestuur wordt gestuurd, niet noodzakelijk zijn om ontvankelijk te zijn voor de Deputatie. Raadslid De Vos stelt vast dat er al stevig gelobbyd is : er staan mails in het beroepschrift vermeld die van ambtenaren afkomstig zijn.

Raadslid Adolf Lammens stelt vast dat de verkavelaar de sociale last van zijn verkaveling wil verleggen naar de achterkant van de Beukenlaan. Voor 84 woongelegenheden in de

verkaveling gaat het om 16 sociale woningen. De ruimtelijke dichtheid gaat uit van minimum 25 tot maximum 35 woningen per hectare. Bij de toelating van het sociaal deel van het verkavelingsproject wordt volgens hem te allen tijde ook uitgegaan van die dichtheid. Het zou belachelijk zijn dat buiten de verkaveling andere normen gelden.

De burgemeester herinnert eraan dat de gemeenteraad het maximum van 20 % sociale woningen als sociale last bij een privéverkaveling heeft gevraagd. Hij had ook gehoopt op meer dan 16 sociale woningen, maar je moet dat hard kunnen maken.

Raadslid Karel Vander Mijnsbrugge vraagt welke garantie er is dat de sociale woningen op die plek, achter de woningen van de Beukenlaan, zullen komen. De burgemeester antwoordt dat de verkavelaar een boete zal moeten betalen a rato van het verplichte aantal sociale woningen als hij die sociale last niet realiseert .

Raadslid Adolf Lammens is van oordeel dat de gemeente een stok achter de deur heeft in die zin dat het verleggen van de sociale last verenigbaar moet zijn met het gemeentelijk sociaal beleid. De burgemeester repliceert dat je eerst een aanvraag moet krijgen, voor je de vergunning eventueel kunt weigeren.

## **2. Gemeentepersoneel - vaststelling rechtspositieregeling - Aanpassingen**

De burgemeester licht toe dat de vakbonden hebben opgemerkt dat over het eerste voorstel tot wijziging wat de wervingsvoorwaarden voor ploegbaas betreft, ook op een andere pagina van de rechtspositieregeling nog een verandering nodig is. Voor het tweede voorstel over de wijziging van de vakantie- en dienstvrijstellingsdagen willen de vakbonden een andere oplossing. De bedoeling was om de werving van een ploegbaas zo ruim mogelijk open te stellen. De mogelijkheden om als ploegbaas te fungeren, kunnen ook in werkervaring en technische vaardigheden zitten en niet noodzakelijk alleen in een behaald diploma.

Aansluitend wordt dit agendapunt verdaagd met algemene stemmen.

## **3. Algemeen politiereglement Wichelen in overleg met de gemeenten Laarne en Wetteren - Aanpassingen**

De burgemeester licht toe dat het de bedoeling is het politiereglement in de drie gemeenten gelijk te trekken.

Raadslid Luc Van Leuven wil weten wat de reden is waarom een pitbull terriër niet meer verboden wordt. De burgemeester antwoordt dat je geen dieren meer kunt discrimineren naar aanleiding van een arrest van de Raad van State. Nu kun je een pitbull en andere potentieel gevaarlijke honden houden, maar op het openbaar domein moeten ze wel een muilkorf dragen.

Raadslid Luc Van Herreweghe vraagt wat de nieuwe bepalingen over sleutelkluisen inhouden en vraagt ook meer uitleg over de nieuwe regelgeving voor circussen.

Raadslid Adolf Lammens is het eens met de voorgestelde aanpassingen. Hij komt nog eens terug op het sneeuw- en ijsvrij maken van de trottoirs : wanneer moet er worden geruimd ? Wat als het PWA al gebeld is, maar de klus nog niet heeft geklaard ? Hij heeft vastgesteld dat ook aan het Sociaal Huis het trottoir niet onmiddellijk ijsvrij was. Die bepaling is ook niet hard te maken. Wat ijsvrij is gemaakt, is soms het gevaarlijkst. Wij gaan ervan uit dat iedereen het politiereglement kent : het raadslid vraagt daarom het op de gemeentelijke website te zetten. De burgemeester reliceert dat het op de site van de politiezone staat. De wijzigingen moeten ook worden gepubliceerd.

Raadslid Etienne De Vos is van mening dat het politiereglement van Wichelen ook kan afwijken van de reglementen van de andere gemeenten in de politiezone.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 9 november 2009 houdende de vaststelling van het aangepast algemeen politiereglement Wichelen in overleg met de gemeenten Laarne en Wetteren en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeenten Wetteren, Laarne en Wichelen zoals diverse andere gemeenten in het politiereglement het verbod hebben opgenomen om het ras pitbull-terriër op het grondgebied van de gemeente te houden en het grondgebied in gezelschap van die dieren te betreden;

Overwegende dat agressiviteit niet het kenmerk is van een bepaald ras of soort hond, maar in de eerste plaats een probleem van opvoeding en gedrag van de honden en hun meesters; dat de analyse van de problematiek leidt tot een geïndividualiseerde aanpak van agressiviteit en gevaarlijkheid van honden en niet tot een a priori verbod om honden van een bepaald ras of type te bezitten en het daarom aangewezen is om de verbodsbepaling met betrekking tot het ras pitbull-terriër te schrappen;

Overwegende dat het aangewezen is om begeleiders van potentieel gevaarlijke honden te verplichten hun hond een muilkorf aan te doen wanneer zij met hun hond het openbaar domein betreden;

Overwegende dat circussen veelal slechts enkele dagen voor de voorstelling een standplaats aanvragen aan het gemeentebestuur; dat de aanvragen veelal onvolledig zijn en de vereiste documenten, bvb. in verband met de verzekering door de circusuitbater niet kunnen worden voorgelegd; dat het tijdsbestek veelal te kort is om alle controles uit te voeren en een vergunning af te leveren; dat er ook vaak problemen zijn met het afval dat achtergelaten wordt en het daarom aangewezen is om een duidelijk reglement op te maken zodat de circusdirectie weet waaraan zich te houden; dat er ook geen wettelijke of decretale basis is voor de regeling van de uitbating van circussen en aanverwante amusementsbedrijven;

Overwegende dat de brandweer bij brandalarm, voornamelijk bij bedrijven zonder conciërge vaak problemen heeft om het bedrijf te betreden waardoor dikwijls schade aan het bedrijfsgebouw moet worden aangebracht; dat dat kan worden opgelost door sleutelkluizen, waarin zich een sleutel van het bedrijf bevindt, ter beschikking te stellen die kunnen worden geopend door de brandweer; dat een dergelijke regeling onder meer al bestaat in de stad Gent en vrij veel succes heeft; dat ook dit aspect van

de dienstverlening duidelijk moet worden gereguleerd om doeltreffend te zijn en om misbruiken te vermijden; dat de bedrijven zelf vragende partij zijn;

Overwegende dat n.a.v. de jaarwisseling massaal vuurwerk wordt afgeschoten zonder dat daarvoor aanvragen worden ingediend, laat staan vergunningen worden verleend;

Overwegende dat het daarom aangewezen is om voor die gelegenheid, beperkt in duur, af te zien van de verplichting om een aanvraag in te dienen, maar er wel op te wijzen dat de nodige veiligheidsmaatregelen moeten worden in acht genomen;

Gelet op de toepasselijke bepalingen van de gemeentewet en het gemeentedecreet;

Gelet op de voorgestelde aanpassingen van het algemeen politiereglement, zoals vermeld in de bijlagen 1 en 2;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – De eerste zin van art. 2.7.1 van het algemeen politiereglement wordt geschrapt. Het artikel wordt aangevuld met de volgende zin : “Honden van het ras pitbull-terriër en andere potentieel gevaarlijke honden moeten op een openbare plaats daarenboven steeds een muilband dragen”.

Art. 2 – Art. 2.8.3. wordt vervangen door volgende tekst :

“Zonder afbreuk te doen aan de wettelijke of reglementaire bepalingen is het verboden vuurwapens af te vuren, kanonschoten te lossen, vuurwerk te ontsteken of voetzoekers te doen ontploffen zonder schriftelijke toelating van de burgemeester. Uitzondering wordt gemaakt van het vuurwerk dat op 31 december vanaf 23.30 uur tot 1 januari 1 uur wordt ontstoken naar aanleiding van het nieuwe jaar. De vuurwerkmakers dienen de nodige omzichtigheid aan de dag te leggen om schade aan personen en goederen te voorkomen en zijn aansprakelijk voor elke schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan het vuurwerk.

Bij niet-naleving van dit artikel worden de in dit artikel opgesomde voorwerpen in beslag genomen en verbeurd verklaard overeenkomstig art. 43 van het SWB. Voor alle in dit artikel vermelde activiteiten moeten alle inwoners, binnen een straal van 200 meter, 24 uur vooraf, schriftelijk worden ingelicht door de initiatiefnemer.

Art. 3 – Afdeling 5 (de openbare veiligheid) van het algemeen politiereglement wordt aangevuld met een hoofdstuk 5 dat handelt over het plaatsen en gebruiken van sleutelkluizen zoals beschreven in bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 4 – Afdeling 6 (de openbare rust) van het algemeen politiereglement wordt aangevuld met een hoofdstuk 6 dat handelt over circussen en amusementsbedrijven zonder vaste standplaats zoals beschreven in bijlage 2 bij dit besluit.

Art. 5 – De in art. 10.1.1, eerste alinea, van het algemeen politiereglement opgesomde artikelen worden aangevuld met de artikelen 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 5.5.5, 5.5.6, 5.5.7, 5.5.8 en 6.6.5.

Art. 6 – De aanpassingen aan dit reglement bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Art. 7 – Een afschrift van dit besluit samen met een gecoördineerde versie van het aangepaste algemeen politiereglement te sturen naar de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Juridische Aangelegenheden, Cel Administratieve Sancties, naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Dendermonde, naar de stad Dendermonde, Administratief Centrum, Franz Courtensstraat 11 9200 Dendermonde en naar de Korpschef van de politiezone Wetteren – Laarne – Wichelen.

## **BIJLAGE 1**

### **HOOFDSTUK 5: SLEUTELKLUIZEN**

#### **Art. 5.5.1**

Elke eigenaar, huurder of gebruiker van een gebouw of terrein kan onder de in dit reglement bepaalde voorwaarden op dat gebouw of terrein een sleutelkluis plaatsen, waarin zich de sleutel bevindt waarmee de brandweer zich, in geval van noodoproep, toegang kan verschaffen.

#### **Art. 5.5.2.**

De sleutelkluis mag slechts in gebruik worden genomen na voorafgaande toelating van de burgemeester van de gemeente waar het gebouw of terrein zich bevindt.

De aanvraag wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waar het gebouw zich bevindt.

Hierin wordt vermeld:

1. naam en adres van de aanvrager;
2. naam, adres en telefoonnummer van de persoon verantwoordelijk voor het beheer of de exploitatie van het gebouw of terrein;
3. het adres van het gebouw of terrein evenals een precieze beschrijving van de plaats waar de sleutelkluis zal geplaatst worden.

#### **Art. 5.5.3.**

Enkel sleutelkluizen die voldoen aan de normen die door het college van burgemeester en schepenen worden opgelegd en kunnen worden geopend door de brandweer, zullen mogen worden geplaatst.

#### **Art. 5.5.4.**

Aan de aanvrager die de toelating bekomt om een sleutelkluis te plaatsen wordt een sticker afgeleverd die moet worden aangebracht op de klep van de sleutelkluis. Deze stickers worden afgeleverd door de brandweer.

De brandweer zal slechts gebruik maken van sleutelkluizen waarop deze sticker is aangebracht.

#### **Art. 5.5.5.**

Behalve indien in de toelating andere voorwaarden worden opgelegd moet de sleutelkluis:

1. in de gevel of in een solide constructie verankerd worden zodat hij niet kan weggenomen worden;
2. geplaatst worden op een hoogte van minstens 2,50 m, boven of naast de toegangsdeur, -poort of -hekken;
3. beschermd worden tegen atmosferische omstandigheden door een sleutelklep waarop de in artikel 4 bedoelde sticker moet aangebracht zijn.

#### **Art. 5.5.6**

Sleutels voor het openen van de sleutelkluis mogen slechts worden aangemaakt nadat naam en adres van de personen die er zullen over beschikken is meegedeeld.

#### **Art. 5.5.7**

De aanvrager en de verantwoordelijke, bedoeld in artikel 5.5.2, 1° en 5.5.2°, zullen ervoor instaan dat:

1. de sleutelklep, voorzien van de sticker, niet wordt overschilderd of op enige manier aan het zicht wordt onttrokken;
2. stopzetting van het gebruik van de kluis, bij verhuring of verkoop van het gebouw of terrein waar de kluis in aangebracht, binnen de 15 dagen schriftelijk aan de burgemeester wordt gemeld;
3. zich in de kluis steeds de passende sleutel bevindt;
4. de sleutelkluis regelmatig wordt gecontroleerd en dat eventuele defecten onmiddellijk worden hersteld.

#### **Art. 5.5.8.**

Elke nieuwe burger, eigenaar of gebruiker van een gebouw of terrein waar een in dit reglement bedoelde sleutelkluis is aangebracht is gehouden binnen de 15 dagen ofwel een nieuwe aanvraag overeenkomstig artikel 5.5.2 te doen, ofwel schriftelijk de buitengebruikstelling van de sleutelkluis te melden aan de brandweer.

BIJLAGE 2

## **HOOFDSTUK 6**

**CIRCUSSEN EN AMUSEMENTSBEDRIJVEN ZONDER VASTE STANDPLAATS.**

### **Art. 6.6.1. Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op circussen of andere amusementsbedrijven zonder vaste standplaats die plaatsvinden op het grondgebied van de politiezone Wetteren-Laarne-Wichelen. Het is niet van toepassing op kermissen.

### **Art. 6.6.2. Toelating**

Circussen en andere amusementsbedrijven zonder vaste standplaats zijn onderworpen aan een voorafgaande schriftelijke toelating van het college en burgemeester om voorstellingen te kunnen geven op het grondgebied van de gemeente.

### **Art. 6.6.3. De aanvraag**

Circusexploitanten of exploitanten van amusementsbedrijven zonder vaste standplaats moeten de toelating om op te treden minstens 2 maanden op voorhand aanvragen bij het gemeentebestuur. De aanvraag bevat de volgende gegevens:

- ondernemingsnummer en de contactgegevens van de exploitant en aanvrager
- een bewijs dat een geldige brandverzekering is afgesloten, verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en objectieve aansprakelijkheidsverzekering
- een positief keuringsattest voor elektriciteit dat maximum een jaar oud is op het moment van de voorstellingen
- een inplantingsplan en een technische beschrijving van de installaties (afmetingen van het circus of amusementsbedrijf, tent en een opgave van de minimumafmetingen voor het verblijf van het aantal opgegeven dieren)
- een speellijst (datum en uren van de geplande voorstellingen in de gemeente)
- schema van de tournee
- rekeningnummer
- datum van aankomst en vertrek
- voorstel van locatie
- toelating van de eigenaar indien de grond geen openbaar domein is.
- een kopie van het contract met een erkend dierenarts indien er dieren optreden
- een inventaris van de diersoorten die in het circus gehouden worden (diersoort – leeftijd - aantal). Wilde, niet-gedomesticeerde dieren die voorkomen op lijst B van het KB van 02/09/2005 betreffende het welzijn van dieren gebruikt in circussen en rondreizende tentoonstellingen en latere wijzigingen, worden niet toegelaten.

### **Art. 6.6.4. Weigering en modaliteiten van de toelating.**

Het college van burgemeester en schepenen kan de toelating gemotiveerd weigeren.

Er worden in totaal maximaal 2 toelatingen voor circussen of amusementsbedrijven per jaar verleend. Indien er een keuze moet worden gemaakt tussen meerdere aanvragen houdt het college van burgemeester en schepenen rekening met de attractiviteit van het circus of het amusementsbedrijf en de datum van de aanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds bijkomende voorwaarden opleggen met betrekking tot de toelating.

### **Art. 6.6.5. Specifieke bepalingen.**

### 1. Netheid.

Bij vertrek van het circus of ander niet-permanent amusementsbedrijf moet de standplaats in zijn oorspronkelijke staat worden achtergelaten. Dit betekent dat er geen beschadigingen mogen aangebracht zijn op het terrein, dat het terrein vrij moet zijn van afval en dat het circus of amusementsbedrijf het afval moet meenemen en vervoeren naar een voor afval bestemde locatie of een afvalverwerkende firma.

### 2. Publiciteit.

Tijdelijke wegneembare reclameborden ter aankondiging van de circusvoorstellingen of voorstellingen van andere amusementsbedrijven zonder vaste standplaats kunnen pas worden geplaatst nadat het college van burgemeester en schepenen een schriftelijke toelating heeft afgeleverd voor de inname van een standplaats op het grondgebied van de gemeente en nadat de exploitant ook een schriftelijke toelating heeft gekregen om borden te plaatsen. De reclameborden kunnen alleen langs gemeentewegen geplaatst worden, en enkel aan elektriciteitspalen en verlichtingspalen worden bevestigd. Publiciteitsborden mogen de doorgang voor voorbijgangers niet hinderen. In afwijking van art. 2.13.4 moeten alle tijdelijke reclameborden binnen de 48 uur na de laatste voorstelling onmiddellijk door de exploitant van de circussen of andere amusementsbedrijven zonder vaste standplaats worden verwijderd.

### 3. Verbruik water en elektriciteit.

Het energieverbruik en waterverbruik wordt volledig door de gebruiker betaald. De meterstanden van water, elektriciteit en gas zullen bij het begin en het einde van de activiteit door een afgevaardigde van de technische dienst in aanwezigheid van de verantwoordelijke van het circus of amusementsbedrijf worden genoteerd.

### 4. Waarborg

Exploitanten van circussen of andere niet-permanente amusementsbedrijven die een standplaats innemen op het grondgebied van de gemeente, moeten na het bekomen van de toelating en uiterlijk drie weken voor aankomst een waarborg van 1.000 euro op de rekening van het gemeentebestuur storten. De waarborg wordt na het vertrek teruggestort, desgevallend verminderd met standgelden, kosten voor energieverbruik, kosten voor beschadiging van het terrein, kosten voor het opruimen van afval of andere kosten veroorzaakt door het circus of amusementsbedrijf zonder vaste standplaats.

## **4. Invoeren parkeerplaats met beperkte parkeertijd Dendermondsesteenweg Schellebelle**

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in. Raadslid Luc Van Leuven vraagt of maar één plaats met beperkte parkeertijd wordt voorzien. Raadslid Luc Van Herreweghe vraagt zich af of dat voldoende is. Raadslid Julienne Gezels stelt dat de mobiliteitsraad al 10 jaar een aparte parkeerplaats vraagt. Schepen Martine De Wilde wijst erop dat het wegens de wegomlegging in de Stationsstraat aan de vrije basisschool nu heel druk is in de Trompstraat.



De raad,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat er een parkeerstrook is aangelegd ter hoogte van de meergezinswoning Dendermondsesteenweg 1 te Schellebelle vanaf het kruispunt met de Trompstraat richting Wichelen;

Overwegende dat in die buurt een grote parkeerdruk bestaat wegens de aanwezigheid van de gemeentelijke kleuterschool 't Belleken vooraan in de Hoogstraat, twee locaties van een kinderdagverblijf en een wassalon én de dichte bebouwing;

Gelet op het advies d.d. 31 december 2010 van de hoofdinspecteur-postoverste van de lokale politie om binnen een afgelijnde parkeerzone een parkeerplaats te voorzien met beperkte parkeertijd om het wassalon, het kinderdagverblijf en de kleuterschool beter bereikbaar te maken;

Overwegende dat daarvoor best de eerste parkeerplaats voorbij het kruispunt met de Trompstraat kan worden voorzien;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Een parkeerplaats met beperkte parkeertijd (15 minuten) in te richten ter hoogte van de meergezinswoning Dendermondsesteenweg 1 Schellebelle, net voorbij het kruispunt met de Trompstraat.

Art. 2 – Deze maatregel zal aangeduid worden door het teken E9a met blauw onderbord met vermelding '15 minuten'.

Art. 3 – Deze beslissing zal voor goedkeuring opgestuurd worden aan de Afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 1000 Brussel aangezien de parkeerplaats aan de gewestweg N416 is gelegen.

Art. 4 – Na goedkeuring wordt de beslissing opgestuurd aan de heer Gouverneur, 8<sup>ste</sup> directie, afdeling 81, Gouvernementstraat 1 9000 Gent, de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Dendermonde en de Politiezone Wetteren – Laarne – Wichelen, Zuiderdijk 2 9230 Wetteren.

## **5. Aankoop brandweerhelmen**

De burgemeester licht dit agendapunt toe.

Raadslid Julienne Gezels wil weten wat er met de oude helmen zal gebeuren. De burgemeester denkt dat ze zullen worden bewaard voor kinderen. Raadslid Adolf Lammens stelt vast dat 42 helmen samen € 14 500 gaan kosten. Toch is bij de voorstelling van het budget gezegd dat er geen brandweerausgaven meer zouden worden gedaan zonder subsidie. Toch biedt één firma gesubsidieerde helmen aan. De burgemeester riposteert dat er was gesproken over subsidies bij rollend materieel.

De raad,

Overwegende dat de gemeentelijke brandweerdienst nood heeft aan nieuwe helmen zoals beschreven in het inspectieverslag d.d. 8 april 2010 wegens het feit dat zij 13 jaar oud zijn;

Overwegende dat de aankoop geraamd wordt op € 14 500; Overwegende dat het nodige krediet voorzien is onder artikelnummer 351/744-51 van het budget 2011;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 8 januari 1996 en 26 september 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 – Voor de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst nieuwe brandweerhelmen aan te kopen.

Art. 2 – De raming ten bedrage van € 14 500 goed te keuren.

Art. 3 – Deze uitgave te betalen op het krediet 351/744-51 van het budget 2011.

Art. 4 – Deze uitgave te financieren met eigen middelen.

## **6. Aankoop laptop en fotokopieermachine voor de Brandweerdienst**

De burgemeester licht dit agendapunt toe.

De raad,

Overwegende dat de gemeentelijke brandweerdienst nood heeft aan een nieuwe laptop en een nieuwe kopieermachine wegens de respectieve ouderdom van de toestellen (5 en 15 jaar);

Overwegende dat de aankopen geraamd worden op respectievelijk € 1 400 (laptop) en € 1 500 (fotokopieermachine);

Overwegende dat nodige kredieten voorzien zijn onder de respectieve artikelnummers 351/742-53 (laptop) en 351/742-52 (fotokopieermachine) van het budget 2011;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 8 januari 1996 en 26 september 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Voor de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst een nieuwe laptop en een nieuwe fotokopieermachine aan te kopen.

Art. 2 – De raming ten bedrage van respectievelijk € 1 400 (laptop) en € 1 500 (fotokopieermachine) goed te keuren.

Art. 3 – Deze uitgaven te betalen op de respectieve kredietnummers 351/742-53 (laptop) en 351/742-52 (fotokopieermachine) van het budget 2011.

Art. 4 – Deze uitgaven te financieren met eigen middelen.

## **7. Aankoop zitmaaier - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Schepen Albert Van Malderen leidt dit agendapunt in.

Raadslid Luc Van Herreweghe wil weten of de zitmaaier vooraan zal maaien. Raadslid Julienne Gezels vraagt of hij ook ingezet zal worden voor het maaien van grasbermen. De schepen antwoordt dat dat niet het geval zal zijn, hij zal wel worden gebruikt voor grasvelden en gazons.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de zitmaaier van de technische dienst toe is aan vervanging;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop zitmaaier” een bijzonder bestek met nr. 2011/05 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2011, op artikel 421/744-51 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met een lening;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2011/05 en de raming voor de opdracht “Aankoop zitmaaier”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor

aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2011, op artikel 421/744-51 van de buitengewone dienst.

Art. 4 – Deze uitgave wordt gefinancierd met een lening.

### **8. Slopen woning en stallingen Anker 42 te Serskamp bij hoogdringendheid - Goedkeuring principebesluit en gunning - Aktename**

De burgemeester leidt dit agendapunt in. Er is nog niet tot sloping wegens hoogdringendheid overgegaan omdat de plaatsbeschrijving van de woning daarnaast vooralsnog ontbreekt. Raadslid Julienne Gezels vraagt of niet gewacht kon worden tot de onteigening van zaal Astrid.

De raad,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 januari 2011 inzake het slopen van de woning en stallingen Anker 42 te Serskamp bij hoogdringendheid – Goedkeuring principebesluit en gunning;

Gelet op art. 157 van het gemeentedecreet;

Besluit

Enig artikel – Neemt akte van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 januari 2011 inzake het slopen van de woning en stallingen Anker 42 te Serskamp bij hoogdringendheid – Goedkeuring principebesluit en gunning.

### **9. Renovatie kapel Bruinbeke - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Schepen Kristof De Smet leidt dit agendapunt in. Sinds 2000 staat de kapel leeg. De verenigingen hebben nood aan ruimte, ook de gemeenteschool. Er is ook vraag naar een museumruimte.

Aansluitend stelt hij aan de hand van een powerpointpresentatie het project voor. De toiletten worden naast de kapel gebouwd om geurhinder te vermijden. Binnenin wordt het een open ruimte, het dakgebinte wordt opnieuw zichtbaar, de beelden blijven bewaard. De bestaande vloer wordt gerecupereerd aan de ingang en in de sacristie, de rest wordt gebruikt voor het terras aan de buitenzijde. Er komt een bar en een kleine kitchenette. Van het hoogzaal wordt een vergaderruimte gemaakt, met een glaspartij. Aan de kant van het buitenterras worden de ramen tot beneden doorgetrokken. De vroegere zijingang wordt nooduitgang.

Raadslid Lydia Van den Abbeele vraagt waarmee verwarmd zal worden. Raadslid Julienne Gezels vindt het merkwaardig dat de septische put helemaal achteraan wordt geplaatst. De schepen antwoordt dat er vooraan een elektriciteitskabine zit en dat het moeilijk is om de septische put in de kapel zelf te steken.

Raadslid Luc Van Leuven wijst erop dat de kapel een oud gebouw is en vreest dat verrassingen niet uitgesloten zijn, zoals de verbouwing van het grafmakershuisje in Wichelen heeft aangetoond. Schepen De Smet repliceert dat de Groep Intro de grondwerken zal uitvoeren, ook eigen personeelsleden zullen een stuk werk overnemen. De burgemeester vult aan dat eigen personeel ook al het valse plafond in de kapel heeft weggenomen.

Raadslid Lydia Van den Abbeele vraagt hoe het vocht zal worden bestreden. De schepen antwoordt dat ook dat probleem zal worden opgelost.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2006 betreffende de gunning van de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Renovatie kapel Bruinbeke" aan David Van Steendam, Paepestraat 112 te 9260 Wichelen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 2010/16 werd opgesteld door de ontwerper, David Van Steendam;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Afbraakwerken, onderbouw, bovenbouw, dakwerken, gevelsluiting en omgevingswerken), raming: € 120.260,52 excl. btw of € 145.515,23 incl. 21% btw
- \* Perceel 2 (Binnenafwerking, technieken), raming: € 62.826,33 excl. btw of € 76.019,86 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 183.086,85 excl. btw of € 221.535,09 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de algemene offerteaanvraag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2011, op artikel 124/723-60(12401) van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met een lening;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010/16 en de raming voor de opdracht “Renovatie kapel Bruinbeke”, opgesteld door de ontwerper, David Van Steendam, Gentbruggestraat 48 te 9040 Sint-Amandsberg. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 183.086,85 excl. btw of € 221.535,09 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de algemene offerteaanvraag.

Art. 3 – Het standaard publicatieformulier wordt opgemaakt en verstuurd naar het Bulletin der Aanbestedingen.

Art. 4 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 124/723-60 (12401) van de buitengewone dienst.

### **10. Wijziging rooiplan ambachtelijke zone Meerbos - voorlopige vaststelling**

De burgemeester leidt dit agendapunt in.

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, inzonderheid artikel 16, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw;

Gelet op het rooiplan van de ambachtelijke zone Meerbos, definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 oktober 1994;

Overwegende dat blijkt dat de NV Van De Velde, Lageweg 4 9260 Wichelen (Schellebelle) bij het optrekken van een nieuw fabrieksgebouw in de Meerbos op twee plaatsen over de rooilijn heeft gebouwd ;

Overwegende dat dat gebeurd is op plaatsen waar de mobiliteit of de aanleg van nutsleidingen of rioleringen niet in het gedrang worden gebracht en dat een regularisatie bijgevolg mogelijk is;

Gelet op het ontwerp rooi- en onteigeningsplan, opgemaakt door de bvba Topofin, Smetledestraat 2b 9260 Wichelen (Serskamp) op 8 februari 2011;

Overwegende dat de Meerbos een voor autoverkeer doodlopende straat is en de firma Van De Velde het laatste bedrijf is in die straat;

Overwegende dat niet geraakt wordt aan de breedte van de wegenis die met inbegrip van de zijbermen 12 meter bedraagt;

Overwegende dat het gaat om een verkorting van een korte zijarm van de hoofdstraat waaraan de bedrijven zijn gelegen en over een verwaarloosbare versmalling van de brede aftakking van de zijarm;

Overwegende dat de Meerbos op die plaats geen buurtweg, maar een gewone gemeenteweg is;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Het ontwerp van rooi- en onteigeningsplan betreffende de rooilijn ambachtelijke zone Meerbos, opgesteld door bvba Topofin op 8 februari 2011, voorlopig vast te stellen.

Art. 2 – Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.



## **11. Ondergronds brengen elektriciteits- en OV-net en plaatsing lichtmasten en armaturen Bellekouterlaan Schellebelle tussen Stationsstraat en Lindenlaan**

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe.

Raadslid Adolf Lammens wijst erop dat de vorige plannen nog niet zijn uitgevoerd, terwijl de prijzen maar zes maanden geldig zijn. De burgemeester weet dat Imewo voorrang geeft aan de uitvoering van werken in synergie met bvb. de aanleg van een gasleiding.

Raadslid Karel Vander Mijnsbrugge wil weten of de uitvoeringsprijs dezelfde blijft. De burgemeester herinnert eraan dat de intercommunale het ondergronds brengen betaalt, enkel de palen zijn ten laste van de gemeente.

De raad,

Overwegende dat er consensus bestaat over het ondergronds brengen van het laagspanningskopernet in alle straten in woongebied op onze gemeente en dat op kosten van de distributienetbeheerder Imewo;

Overwegende dat in het budget kredieten voorzien zijn voor de plaatsing van nieuwe lichtmasten en armaturen in de betrokken straten;

Gelet op de brief d.d. 11 januari 2011 van Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas inzake het ondergronds brengen van het elektriciteits- en OV-net langsheen de Bellekouterlaan tussen de Stationsstraat en de Lindenlaan;

Gelet op het bijgevoegde plan en de bijgevoegde raming;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Door Imewo/Eandis het elektriciteits- en OV-net langsheen de Bellekouterlaan tussen de Stationsstraat en de Lindenlaan ondergronds te laten brengen en eveneens volgende werken te laten uitvoeren :

- Leveren, plaatsen en aansluiten van 4 rechte, stalen lichtmasten (RAL7001) met een lichtpunthoogte van 8 m
- Leveren, plaatsen en aansluiten van 4 armaturen SAFFIER 1 met elektronische voorschakelapparatuur en dimbaar

tegen de totale prijs van € 4 256,83 (BTW en recuperatiebijdrage inbegrepen).

Art. 2 – De uitgave te betalen van het krediet voorzien in het budget 2011 op het artikelnummer 426/732-60.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing wordt opgestuurd aan Eandis, c/o Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas

## **12. Aankoop tweedehands scheepscontainer**

Schepen Yvan De Coninck licht toe dat het om een aankoop met een dubbele bedoeling gaat.

De raad,

Overwegende dat Chiro Serskamp nood heeft aan een container waar materiaal in kan worden opgeslagen;

Overwegende dat het gemeentebestuur een dergelijke container kan aankopen en tijdelijk ter beschikking stellen van de jeugdvereniging en dat de container na de afwerking van het Jeugdcentrum gebruikt kan worden door de technische dienst;

Overwegende dat de aankoop van een tweedehandse scheepscontainer wordt geraamd op € 2 500;

Overwegende dat het nodige krediet voorzien is onder artikelnummer 761/744-51 van het budget 2011;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 8 januari 1996 en 26 september 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 – Een tweedehands scheepscontainer aan te kopen voor de technische dienst en die ter beschikking te stellen van Chiro Serskamp tot het Jeugdcentrum is afgewerkt.

Art. 2 – De raming ten bedrage van € 2 500 goed te keuren.

Art. 3 – Deze uitgave te betalen op het kredietnummer 761/744-51 van het budget 2011.

Art. 4 – Deze uitgave te financieren met eigen middelen.

## **13. Aankoop informaticamateriaal**

Schepen Yvan De Coninck leidt dit agendapunt in.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1<sup>o</sup> a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat met de verhuis naar de nieuwbouw Sociaal Huis Oud Dorp 2 te Wichelen er overgegaan werd tot de aankoop van heel wat nieuw informaticamateriaal maar er ook een deel werd gerecupereerd;

Overwegende dat er van het gerecupereerde informaticamateriaal een pc, GIS server, een printer en 2 laptops aan vervanging toe zijn;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop informaticamateriaal" wordt geraamd op € 7.000 incl. 21 % BTW;

Overwegende dat derhalve voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het krediet voorzien in het budget van 2011 op artikel 104/742-53 van de buitengewone dienst;

Met algemene stemmen.

### Besluit.

Art. 1 – Volgend informaticamateriaal aan te kopen :

- 1 PC met DVD lees en schrijver, klavier, optische scroll muis en de bijhorende software en 19" scherm
- GIS server
- 1 laserprinter met recto verso mogelijkheid
- 2 laptops met 15" scherm

De installatie en het overzetten van data, van de toepassingen, het her configureren van de mail cliënt en de her installatie van de anti-virus software van de bestaande naar de nieuwe PC en 2 laptops zal in regie gefactureerd worden.

De kostenraming bedraagt € 7.000 incl. 21 % btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden op artikel 104/742-53 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2011, zoals voorzien in het budget 2011. Deze uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

### **14. Verbouwing woning Galgenberg 51 Serskamp - Afstand van meerwaarde**

Schepen Martine De Wilde licht dit agendapunt toe.

Raadslid Adolf Lammens vraagt zich af of er nog plaats is voor nutsleidingen als je de inplanting van de bestaande woning bekijkt. De burgemeester antwoordt dat de nutsleidingen nu ook aan die woning passeren. Het alternatief is dat de woning wordt afgebroken.

De raad,

Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag d.d. 31 december 2010 tot verbouwing van de woning op het adres Galgenberg 51 9260 Wichelen (Serskamp);

Overwegende dat de woning in kwestie getroffen is door de rooilijn van de openbare weg, goedgekeurd bij KB van 9 oktober 1973;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de stedenbouwkundige aanvraag in overweging wenst te nemen;

Overwegende dat derhalve een afstand van meerwaarde nodig is, mocht het gemeentebestuur de goedgekeurde rooilijn willen realiseren na een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de afgifte van de vergunning;

Gelet op het ontwerp van notariële akte d.d. 21 januari 2011 houdende afstand van meerwaarde, opgemaakt door notaris Filip Quipor, Schooldreef 43 9230 Wetteren;

Overwegende dat een beschrijving van de huidige staat van het onroerend goed opgemaakt dient te worden;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Zijn akkoord te betuigen met het eventueel verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van het onroerend goed Galgenberg 51 9260 Wichelen (Serskamp) in de wetenschap dat het pand getroffen is door de rooilijn van de openbare weg, goedgekeurd bij KB van 9 oktober 1973.

Art. 2 – Het ontwerp van akte afstand van meerwaarde als bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd.

Art. 3 – De burgemeester, bijgestaan door de gemeentesecretaris, worden gemachtigd om bijgevoegde akte en alle nodige stukken namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

Art. 4 – Alle kosten verbonden aan de totstandkoming van deze akte zijn ten laste van de aanvrager.

### **15. Verkoop perceel grond Wanzelesteenweg Serskamp**

De burgemeester leidt dit agendapunt in. Wat de sociale-huisvestingsmaatschappij ‘Eigen Dak’ op dat perceel grond niet kon, kan de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro. Dendermonde blijkbaar wel. Raadslid Adolf Lammens vindt dit een prima voorstel : zo kan een deel van het bindend sociaal objectief worden gerealiseerd.

De raad,

Overwegende dat de gemeente eigenares is van het perceel grond gelegen op de hoek van de Heidestraat en de Wanzelesteenweg te Serskamp, kadastraal bekend als Wichelen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummer 124/X/12 met een oppervlakte van 4a40ca;

Gelet op het schattingsverslag van de ontvanger van Registratie en Domeinen d.d. 30 oktober 2009;

Gelet op de brief d.d. 5 mei 2010 van de CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arro. Dendermonde waarin wordt gemeld dat de raad van bestuur het bewuste perceel wenst te verwerven tegen de schattingsprijs van € 75 000;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op het ontwerp van verkoopakte voor de verkoop van het perceel grond, opgemaakt door notaris Ariane Van Nieuwenhuyse;

Overwegende dat door de verkoop geen nadeel wordt berokkend aan het geheel van de eigendom van de gemeente, maar dat integendeel een deel van het bindend sociaal objectief wat sociale koopwoningen betreft, gerealiseerd kan worden;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Het perceel grond gelegen te Wichelen (Serskamp), 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummer 124/X/12 met een oppervlakte van 440 m<sup>2</sup> te verkopen aan de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arro. Dendermonde, Begijnhoflaan 24 9200 Dendermonde, tegen de prijs van € 75 000.

Art. 2 – Het ontwerp van akte voor deze verkoop als bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd.

Art. 3 – Alle kosten van vervreemding zijn ten laste van de kopers.

Art. 4 – De gelden voortkomende van deze verkoop zullen in ontvangst worden geboekt onder art. 421/762-56 van het budget 2011.

### **16. Goedkeuring financiële prognose en timing gemeentelijk jeugdbeleidsplan 2011-2013**

Schepen Yvan De Coninck leidt dit agendapunt in en geeft vervolgens het woord aan de vrijetijdsconsulent Koen Scherre.

De zitting wordt geschorst van 20.56 uur tot 21.02 uur.

Schepen Kristof De Smet vult aan dat er ook inkomsten verbonden zijn aan het jeugdbeleidsplan. Er worden dit jaar vier sportkampen georganiseerd, wat jaren niet het geval is geweest.

Raadslid Adolf Lammens vindt het een heel goed plan, maar wat voorligt is geen prognose, wel een kopie. Schepen Yvan De Coninck geeft hem een beetje gelijk : vroeger werden ook geen prognose en timing voorgelegd en toch werd het plan niet teruggestuurd.

De burgemeester is van mening dat de jeugd heeft geleerd om geen timing op initiatieven te plakken. De nacht van de jeugd 'Fabrique Unique' vorig jaar was prachtig, maar financieel een fiasco. Daarom wordt het dit jaar niet georganiseerd. Maar de jeugd leert uit zijn ervaringen, de jeugdraad is geen gemeenteraad. Er is ook meer verloop in de jeugdraad.

Raadslid Lammens wijst erop dat de sportcheques voor jongeren afkomstig zijn uit het sportbeleidsplan. Die zijn niet gerealiseerd, maar er werden wel trimtoestellen aan het WZC Molenkouter van het OCMW geplaatst. Voor de burgemeester bewijst dat dat timingen gevaarlijk zijn, je kunt erop gepakt worden.

Raadslid Julienne Gezels wil weten of er al een verantwoordelijke voor de kinderopvang is aangeduid : er is immers € 1 000 daarvoor voorzien.

De raad,

Gelet op het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, zoals gewijzigd bij de decreten van 23 december 2005 en 15 december 2006;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten van 12 september 2003 over dit decreet, goedgekeurd door de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004, 16 juni 2006 en 26 januari 2007;

Gelet op de goedkeuring van het jeugdbeleidsplan 2011-2013 op de algemene vergadering van de jeugdraad van 19 oktober 2010;

Gelet op de goedkeuring van het jeugdbeleidsplan 2011-2013 door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2010;

Gelet op de brief van het Agentschap Sociaal-Cultureel Werk voor Jeugd en Volwassenen, Afdeling Jeugd, van 9 december 2010, met de opmerking dat er een financiële prognose en een financiële timing moet komen bij het jeugdbeleidsplan 2011-2013;

Gelet op het positief advies op dit financieel luik van het jeugdbeleidsplan 2011-2013 door de algemene vergadering van de jeugdraad van 8 februari 2011;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – De financiële prognose en timing, van het jeugdbeleidsplan 2011 – 2013 wordt goedgekeurd.

Art. 2 – Het plan in bijlage wordt opgestuurd naar de afdeling jeugd, Arenbergstraat 9, 1000 Brussel

Art. 3 – Een kopie van het plan wordt bezorgd aan de gemeentelijke jeugdraad.

## **17. Jobpunt Vlaanderen - Aanduiding effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger**

De raad,

Overwegende dat ons bestuur sedert 1999 deel uitmaakt van Jobpunt Vlaanderen, het selectiecentrum voor Vlaams overheidspersoneel;

Gelet op het mailbericht d.d. 18 januari 2011 van Jobpunt Vlaanderen waarin wordt gevraagd naar een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van de vennootschap;

Gelet op de voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gaat over tot geheime stemming;

De twee jongste raadsleden, Dietlinde Bombeke en Lien Van Driessche, assisteren de voorzitter bij het tellen van de stemmen.

De uitslag van de stemming is :

Voor de effectieve vertegenwoordiger : Albert Van Malderen : ja : 18 stemmen, 1 blanco

Voor de plaatsvervanger : Daniël Praet : ja : 16 stemmen

Bart Segers : ja : 2 stemmen, 1 blanco

### **Besluit**

Art. 1 – Schepen Albert Van Malderen, Wanzelesteenweg 108 9260 Wichelen (Serskamp) aan te wijzen als effectief vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Jobpunt Vlaanderen.

Art. 2 – Schepen Daniël Praet, Dendermondsesteenweg 36 9260 Wichelen (Schellebelle) aan te wijzen als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Jobpunt Vlaanderen.

Art. 3 – Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan Jobpunt Vlaanderen, Technologielaan 11 3001 Heverlee.

## **18. Eedaflegging van derde schepen**

Raadslid Luc Van Herreweghe stelt vast dat raadslid Bart Segers, na een politiek sabbatjaar waarin hij een stapje heeft teruggezet voor schepen Martine De Wilde en een verbouwing heeft uitgevoerd, opnieuw schepen zal worden. Dat is een degradatie voor mevrouw De Wilde, die, nu ze de dossiers bijna onder de knie heeft, haar ambt weer moet inleveren. Het is ook een vrouwonvriendelijke maatregel. Nochtans heeft een schepen écht de tijd nodig om



zich in te werken. Het schepencollege is een stoelendans, een roterend circus, waarbij iedereen van Samen aan de kassa mag passeren. Tot slot bedankt hij schepen De Wilde en wenst hij raadslid Segers veel succes.

De burgemeester wijst erop dat dit een interne partijbeslissing is. Die was trouwens vooraf zo besproken. Schepen De Wilde had overigens al na één maand haar dossiers onder de knie. Tot slot beklemtoont hij dat ook raadslid Van Herreweghe met het getouwtrek over het fractievoorzitterschap in zijn partij blijk heeft gegeven van vrouwonvriendelijkheid.

Raadslid Etienne De Vos dankt schepen Martine De Wilde voor haar inzet, hij weet dat ze zichzelf wegcijfert, ze had immers ook zes jaar schepen kunnen zijn. Hij hoopt dat de nieuwe schepen het tijdens zijn tweede zittijd beter zal doen.

De raad,

Gelet op de gezamenlijke akte van voordracht van één kandidaat-schepen, ingediend bij de gemeentesecretaris op 4 december 2009;  
Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 16 december 2009 houdende gekozen verklaring en eedaflegging van derde schepen;

Overwegende dat de heer Bart Segers als opvolger verkozen is verklaard in opvolging van mevrouw Martine De Wilde, derde schepen, wier mandaat als derde schepen een einde neemt op 1 maart 2011;

Overwegende dat betrokkene op ononderbroken wijze aan de verkiesbaarheidsvereisten is blijven voldoen;

Gelet op art. 46§1 van het gemeentedecreet;

### Besluit

Art. 1 – De heer Bart Segers legt als derde schepen de door artikel 46 §1 van het gemeentedecreet voorgeschreven eed af in handen van de burgemeester in openbare vergadering van de gemeenteraad.

Art. 2 – Afschrift van deze beslissing wordt elektronisch binnen de twintig dagen bezorgd aan de Vlaamse regering, p.a. Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Juridische Aangelegenheden en Verkiezingen, Markiesstraat 1 1000 Brussel.

Raadslid Adolf Lammens heeft een paar vraagjes ontvangen van bewoners van de Margote. Zij vragen de huidige strook klinkers te asfalteren : al vanaf 4 uur 's morgens liggen ze wakker door het gedaver van vrachtwagens. Wagens laten bovendien hun motoren draaien voor de nachtwinkel : er is geen politiecontrole. En ook de parkeerplaats naast volkscafé Markoen geeft overlast : er is stofhinder in de zomer en modder in de winter.

De burgemeester is van oordeel dat er al heel wat inspanningen zijn gedaan, wat blijkt uit de collegeverslagen. Er gebeuren snelheidscontroles door de lokale politie, speciaal voor onze gemeente zijn vier snelheidsmeters aangekocht, waarvan er bovendien deze week één op de Margote was en is geïnstalleerd. Hij heeft een plaatsbezoek in de Margote met Wegen en Verkeer van de Vlaamse Overheid ondernomen, een losliggend deksel is vastgelegd. De

administratie Wegen en Verkeer is ook uitgenodigd naar het college, maar er is pas budget vrij over 3 tot 4 jaar voor een asfaltering.

Raadslid Julienne Gezels vraagt of de verantwoordelijke drugpreventie ook in het Sociaal Huis een bureau krijgt. Schepen Kristof De Smet antwoordt dat zij projecten zal uitwerken, wat ruimer is dan enkel zitdagen te houden.

De burgemeester heeft ook een variavraag voor de fracties in de gemeenteraad. Hij vraagt om tegen volgende raad uit te maken wat er moet worden gedaan met de uit te breken beton op de site Maessen op de Anker : ofwel ter plekke breken ofwel afvoeren en terugbrengen met duizend vrachtwagens om als fundering voor de nieuwe wegenis te gebruiken. Hij hoopt daarover binnen de gemeenteraad tot een consensus te komen.

Op 16 maart 2011 zal een bevolkingsvergadering worden georganiseerd voor het project van DDS over het RUP Bellekouter. Schepen Kristof De Smet laat weten dat er nog een uitnodiging daarvoor zal worden gebust.

De voorzitter herinnert eraan dat de volgende zitting van de gemeenteraad plaats heeft op woensdag 30 maart 2011.

## **GEHEIME ZITTING**

### **19. Bevordering tot onderluitenant bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst**

De raad,

Gelet op het KB van 19 april 1999 tot vaststelling van de geschiktheids- en bekwaamheidsvereisten alsmede van de benoembaarheids- en bevorderingsvoorwaarden voor de officieren van de openbare brandweerdiensten en de KB's van 14 december 2001 en 8 april 2003 tot wijziging ervan;

Gelet op het organiek reglement van de brandweerdienst;

Gelet op de wet op de uitdrukkelijke motiveringsplicht van 29 juli 1991;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 november 2010 inzake de vacantverklaring van een betrekking van onderluitenant, een betrekking bij bevordering te begeven;

Gelet op de dienstnota 2010/03 d.d. 25 november 2010 betreffende de vacantverklaring bij bevordering van een plaats van vrijwilliger-onderluitenant bij de brandweerdienst met 31 december 2010 als uiterste datum voor het kandideren ;

Gelet op de kandidaatstelling d.d. 17 december 2010 van Floris Timmermans, sergeant-majoor;

Gelet op het resultaat van de bekwaamheidsproef voor de betrekking van onderluitenant bij bevordering waaruit blijkt dat de enige kandidaat geslaagd is;

Overwegende dat betrokkene het brevet van onderluitenant heeft behaald op 31 januari 2003;

Gelet op het advies van de officier-dienstchef d.d. 22 januari 2011;

Gelet op art. 90, 92, 94, 100 en 149 van de gemeentewet;

Gaat over tot geheime stemming;

De twee jongste raadsleden, Dietlinde Bombeke en Lies Van Driessche, assisteren de voorzitter bij het tellen van de stemmen.

De uitslag is : Floris Timmermans : ja : 18 stemmen, neen : 1 stem

#### Besluit

Art. 1 – De heer Floris Timmermans, geboren te Dendermonde op 19 februari 1973 en wonende Doornweg 34 9260 Wichelen, wordt met ingang van 1 maart 2011 bevorderd tot luitenant bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst.

Art. 2 – Deze beslissing zal samen met het dossier ter goedkeuring aan de heer Gouverneur, Tweede Algemene Stafdienst, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent, opgestuurd worden.

Over de notulen van de vorige vergadering zijn geen opmerkingen gemaakt en bijgevolg worden ze als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten te 21.33 uur.

Namens de raad,

In opdracht,  
De secretaris,

De voorzitter,

F. Coppens.

A. Van Wesemael.