

Zitting van 26 oktober 2011

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN.**Aanwezig:**

Kenneth Taylor, burgemeester.
Ann Van Wesemael, voorzitter.
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, Conny Beelaert, schepenen.
Lydia Van den Abbeele, Adolf Lammens, Etienne De Vos, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Lien Van Driessche, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Karel Vander Mijnsbrugge, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut, Arnold Stroobant, raadsleden.
Frans Coppens, secretaris.

Verontschuldigd : Luc Van Herreweghe, raadslid

De zitting wordt geopend om 20.00 uur.

<u>OPENBARE ZITTING</u>

1. Jaarverslag 2010 van het college

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in en dankt de administratie voor het geleverde werk en het doorsturen van een elektronische versie van het jaarverslag. De raadsleden Lien Van Driessche, Dietlinde Bombeke, Adolf Lammens en Etienne De Vos sluiten zich daar namens hun fractie bij aan.

De raad,

Gelet op de richtlijnen van de omzendbrief d.d. 2 juni 1989 van de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden;

Gelet op het bijgevoegd jaarverslag 2010 van het college;

Besluit.

Enig artikel : Neemt kennis van het jaarverslag 2010 van het college

2. Budgetwijziging nr. 2 - buitengewone dienst

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in. Raadslid Adolf Lammens heeft vastgesteld dat er € 10 000 voorzien wordt voor openbare verlichting en vraagt of dat bedrag wordt ingeschreven voor de vervanging van de verlichtingspalen op Uitbergenbrug. De schepen antwoordt dat die verhoging uit voorzichtigheidsoverwegingen wordt doorgevoerd.

Genoemd raadslid vindt het aanstellen van een ontwerper voor de promenade langsheen de Scheldedijk goed, maar vindt het nog beter te zorgen voor een samenwerkingsakkoord met de afdeling Zeeschelde. De burgemeester reliceert dat het ontwerp van overeenkomst bij de Zeeschelde ligt en daar op een antwoord wacht. Het budget voor het ontwerp en de promenade is nog niet bepaald, maar je moet wel iets voorzien.

Raadslid Julienne Gezels is van mening dat € 15 000 voor het RUP grenscorrectie Steenakkerstraat zware kost is voor een kleine correctie. De burgemeester geeft toe dat het een klein RUP is, maar dat betekent toch hetzelfde paperassenwerk en dezelfde procedure. Het college had dezelfde reflex als het raadslid. Bovendien gaat het om twee gebieden, het is een gekoppeld RUP.

Raadslid Etienne De Vos vraagt of de gemeentelijke technische dienst niet zelf een RUP mag opstellen. De burgemeester antwoordt dat het voordeel van een externe gunning is dat alles in één pakket zit.

De raad,

Overwegende dat zekere artikels van het budget 2011 dienen gewijzigd te worden;

Met 12 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, Conny Beelaert, Adolf Lammens, Martine De Wilde, Anneleen Rimbaut, Arnold Stroobant en Ann Van Wesemael) bij 8 onthoudingen (Lydie Van Den Abbeele, Etienne De Vos, Luc Van Leuven, Lien Van Driessche, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Karel Vander Mijnsbrugge en Dietlinde Bombeke)

Besluit

Het buitengewoon gemeentebudget wordt overeenkomstig de bijgevoegde budgetwijziging nr. 2 gewijzigd en de nieuwe uitkomst van het budget wordt als volgt vastgesteld :

De uitgaven eigen dienstjaar worden verhoogd met € 31 600
 De uitgaven vorige dienstjaren worden verhoogd met € 40 000
 De ontvangsten overboekingen worden verhoogd met € 71 600

De nieuwe uitkomst is :

Ontvangsten :	€	4 786 631
Uitgaven :	€	4 786 631

Geraamd algemeen budgetresultaat 2011 : € 0

3. Budgetwijziging nr. 2 - gewone dienst

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in. Raadslid Adolf Lammens vraagt of de nu voorziene € 10 000 voor 1 000 kaartlezers voor de lancering van de website zal worden gebruikt. Of moet de lancering nu wachten op de kaartlezers ? De burgemeester vindt het normaal dat de gemeente dan kaartlezers zou ter beschikking stellen. Raadslid Etienne De Vos vindt de geraamde prijs voor de kaartlezers hoog. Er zijn er voor minder dan € 5 te koop.

Raadslid Adolf Lammens stelt vast dat er € 8 000 wordt voorzien voor schade aan de openbare verlichting. Is er ergens tegengerezen ? Schepen Daniël Praet kan zich geen schadegeval herinneren. Dat bedrag wordt uit voorzichtigheidsoverwegingen ingeschreven.

De raad,

Overwegende dat zekere artikels van het budget 2011 dienen gewijzigd te worden;

Met 11 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, Conny Beelaert, Martine De Wilde, Anneleen Rimbaut, Arnold Stroobant en Ann Van Wesemael) bij 9 onthoudingen (Lydie Van Den Abbeele, Adolf Lammens ,Etienne De Vos, Luc Van Leuven, Lien Van Driessche, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Karel Vander Mijnsbrugge en Dietlinde Bombeke)

Besluit

Het gewoon gemeentebudget wordt overeenkomstig de bijgevoegde budgetwijziging nr. 2 gewijzigd en de nieuwe uitkomst van het budget wordt als volgt vastgesteld :

De uitgaven eigen dienstjaar worden verhoogd met € 105.314

De uitgaven vorige dienstjaren worden verhoogd met € 578

De uitgaven overboekingen worden verhoogd met € 71 600

De nieuwe uitkomst is :

Ontvangsten : € 17 560 024

Uitgaven : € 12 406 991

Geraamd algemeen budgetresultaat 2011 : € 5 153 033

4. Belasting op het weghalen van sluikestort

Schepen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe.

Raadslid Adolf Lammens constateert dat de schepen bij sluikestorten enkel grof huishoudelijk afval voor ogen heeft. Ook twee blauwe PMD-zakken kunnen sluikestort zijn. De schepen antwoordt dat de tweede stap is dat mensen van de technische dienst een GAS-opleiding volgen (Gemeentelijke Administratieve Sancties). De pakkans moet worden vergroot. Genoemd raadslid stelt voor om twee prijzen te hanteren : matrassen bvb. per m² en karton, restafval en dergelijke per beginnende m³. De burgemeester vindt dat een slecht voorstel : je weet niet hoeveel zakjes er al gegooid zijn voor iemand wordt betrappt. Er kan niet worden gesluikestort op de gemeente, daarom is nu een sanctie nodig. Het wordt nog moeilijk om iemand te pakken te krijgen. Het standpunt van het college is dat sluikestorten moet stoppen. Het gaat over mensen die zakken weggooien, een blik gooi je ook niet weg. Schepen Kristof De Smet is van oordeel dat je mensen moet opleiden, daarmee staat of valt het systeem. Schepen Yvan De Coninck maakt de vergelijking met het strafrecht : diefstal is diefstal, of je nu een appel of 1 miljoen euro steelt.

De raad,

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief BB-2008/07 van 18 juli 2008 betreffende bovengenoemd decreet van 30 mei 2008;

Overwegende dat in de gemeente geregeld sluikstorten worden vastgesteld en opgeruimd door gemeentelijke diensten;

Overwegende dat sluikstorten een vorm van asociaal gedrag is dat niet toegelaten kan worden en waartegen opgetreden dient te worden;

Gelet op het advies van de milieuraad d.d. 26 juli 2011 waarin oplossingen en maatregelen worden opgesomd om de problemen van sluikstort en zwerfvuil in de gemeente tegen te gaan;

Overwegende dat een van deze maatregelen bestaat in het vaststellen van een gemeentelijke belasting (minimum € 250) op het weghalen van sluikstort;

Overwegende dat dat een billijk voorstel is dat rekening houdt met het principe “de vervuiler betaalt”;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de betrokken artikelen van het gemeentedecreet inzake het bestuurlijk toezicht;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Voor de periode van 1 november 2011 tot en met 31 december 2012 wordt een belasting gevestigd op het weghalen door het gemeentebestuur van allerlei afvalstoffen gestort of achtergelaten op daartoe niet-geëigende plaatsen (of) op niet-reglementaire tijdstippen (of) in niet-reglementaire recipiënten.

Art. 2 – De belasting is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen gestort of achtergelaten heeft. Desgevallend is de persoon die daartoe opdracht of toelating gaf en in bijkomende orde de eigenaar van de afvalstoffen, wanneer die ook schuldig of medeplichtig is, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 3 – De belasting wordt vastgesteld als volgt : voor het opruimen, vervoeren en storten in een erkend stort, zal de kostende prijs worden aangerekend, met een minimum van € 250.

Art. 4 – De belasting moet contant worden betaald tegen afgifte van een kwitantie of kan overgeschreven worden op de financiële rekening van de gemeente met vermelding van naam

en factuurnummer. Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting van ambtswege ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

Art. 5 – De belastingplichtige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend.

Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen de drie maanden na de contante betaling of vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Art. 6 – Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

5. Subsidiereglement (extensieve) groendaken - aanpassing

Schepen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe. De gemeente krijgt de subsidie rechtstreeks van de Vlaamse Overheid : de subsidie moet bestemd zijn voor een privéwoning.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 3 september 2008 houdende het subsidiereglement voor (extensieve) groendaken, aangepast bij raadsbesluit van 25 mei 2011;

Overwegende dat het verleende subsidiebedrag integraal door de Vlaamse Overheid aan de gemeente Wichelen terugbetaald wordt;

Overwegende dat de Vlaamse Overheid stelt dat een specifieke bepaling in het reglement dient opgenomen te worden opdat de gemeente ook verder vanaf 2012 de uitgekeerde subsidies integraal terugbetaald krijgt;

Overwegende dat de milieuraad deze aanpassing van het reglement gunstig adviseerde in zitting van 11 oktober 2011;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Het gemeentelijk subsidiereglement “(extensieve) groendaken” d.d. 3 september 2008, zoals aangepast in de gemeenteraadszitting d.d. 25 mei 2011, wordt als volgt aangepast :

Artikel 2 wordt vervangen door :

“Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik.

De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen)

De woning bevindt zich hoofdzakelijk op het grondgebied van Wichelen.

De aanleg van het groendak gebeurt niet om te voldoen aan bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.”

Art. 2 – Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden aan de provinciegouverneur.

6. Plaatsen van verkeersbord - parkeren voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door minder-validen Galgenberg Serskamp

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe. Raadslid Julienne Gezels vraagt hoever het staat met de parkeerplaats voor gehandicapten aan het postkantoor in Schellebelle. De schepen antwoordt dat de Post overweegt om een postpunt te zoeken, waarschijnlijk gaat het kantoor in de Hoogstraat over enkele maanden dicht.

De raad,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat de gemeente dient bij te dragen tot de volledige integratie van de gehandicapten in de maatschappij;

Gelet op de brief d.d. 9 augustus 2011 van Gwendoline Van Lersberghe, Galgenberg 4 9260 Serskamp met de vraag tot de aanduiding van een parkeerplaats voor mindervaliden;

Gelet op het advies d.d. 23 augustus 2012 van de hoofdinspecteur-postoverste van de lokale politie betreffende de creatie van een parkeerplaats voor gehandicapten op de Galgenberg te Serskamp;

Gelet op het mailbericht d.d. 19 september 2011 van de genoemde aanvrager;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Een parkeerplaats voor te behouden voor voertuigen die gebruikt worden door mindervaliden op de parkeerstrook voor de woning Galgenberg 5 te Serskamp.

Art. 2 – Deze maatregel zal aangeduid worden door het teken E 9a met een onderbord waarop het symbool is afgebeeld dat aanduidt dat het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door mindervaliden.

Art. 3 – Deze beslissing zal voor kennisgeving opgestuurd worden aan de Afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II – laan 20 bus 2 1000 Brussel vóór haar inwerkingtreding.

Art. 4 – Daarna wordt de beslissing opgestuurd aan de heer Gouverneur, 8^{ste} directie, afdeling 81, Gouvernementstraat 1 9000 Gent, de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Dendermonde en de Politiezone Wetteren – Laarne – Wichelen, Zuiderdijk 2 9230 Wetteren.

7. Goedkeuring van de procedure voor het plaatsen van verplaatsbare camera's zonder voorafgaande toelating op hotspots en acute overlastplaatsen (niet-besloten plaatsen) en de periodieke rapportering

De burgemeester leidt dit agendapunt in en verwijst naar het probleem van het sluikstorten. Hij heeft in het politiecollege het voorstel gedaan voor de aankoop van een verplaatsbare camera. Raadslid Adolf Lammens vraagt of het de bedoeling is zoals in Mechelen alle toegangswegen te bewaken. De burgemeester ontkent dat, maar stelt dat bvb. aan glascontainers een camera zal worden gebruikt, elk van de drie gemeenten van de politiezone kan haar plaatsen kiezen. Raadslid Lammens hoopt dat de camera niet wordt gestolen en dat er daarom best ook geen foto's van de camera worden verspreid. De burgemeester deelt nog mee dat de rapportering op het politiecollege zal gebeuren.

De raad,

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 13 mei 2011 tot wijziging van de omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009;

Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inz. art. 42;

Gelet op het besluit van de politieraad van 30 mei 2011 houdende goedkeuring van de aankoop van een verplaatsbare statische camera om bepaalde vormen van overlast (sluikstort, vandalisme, onveiligheid op speelpleinen, enz. ...) te kunnen aanpakken;

Overwegende dat camerabewaking het mogelijk maakt om te observeren, misdrijven vast te stellen en daders ervan op te sporen, alle gebeurtenissen die een gevaar of een risico inhouden voor de openbare orde en veiligheid snel te detecteren en er gevat op te reageren;

Overwegende dat het daarom aangewezen is dat de gemeenteraad een positief advies geeft over de inzet van een verplaatsbare camera op het gehele grondgebied van de gemeente en dat de korpschef periodiek rapporteert aan het politiecollege en de zonale Veiligheidsraad inzake de inzet in tijd en ruimte van de verplaatsbare statische camera;

Overwegende dat voor de plaatsing van de verplaatsbare statische camera de verplichte aangifte bij de privacycommissie zal worden uitgevoerd na het positief advies van de gemeenteraad;

Gelet op de brief d.d. 14 oktober 2011 van de korpschef van de politiezone Wetteren – Laarne – Wichelen met het gunstig advies inzake de ingebruikname en plaatsing van verplaatsbare, statische camera's;

Overwegende dat uit de doelstellingen van het cameratoezicht en de wijze van implementatie ervan blijkt dat er op die manier een maatschappelijk draagvlak bestaat voor het cameratoezicht;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Positief advies te verlenen voor het plaatsen van een verplaatsbare statische camera op hotspots en acute overlastplaatsen op het hele grondgebied van onze gemeente.

Art. 2 – De lokale politie op te dragen aan het politiecollege en de zonale Veiligheidsraad periodiek te rapporteren over de inzet van de verplaatsbare camera's.

Art. 3 – Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de korpschef van de Lokale Politiezone Wetteren – Laarne – Wichelen om er het nodige gevolg aan te geven.

8. Goedkeuring ontwerp van bord voor de aanduiding van de camerabewaking en voorgestelde inplanting met signalisatie op alle toegangswegen naar de gemeente

De burgemeester licht dit agendapunt toe en stelt dat de mensen op de hoogte moeten worden gebracht dat ze kunnen worden gefilmd. Daarom komt het bord op alle invalswegen.

De raad,

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009;

Gelet op het kb van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt, gewijzigd door het kb van 21 augustus 2009;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inz. art. 42;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden houdende de goedkeuring van de procedure voor het plaatsen van verplaatsbare camera's zonder voorafgaande toelating op hotspots en acute overlastplaatsen (niet-besloten plaatsen) en de periodieke rapportering;

Overwegende dat, als een statische camera op het hele grondgebied van de gemeente wordt ingezet, de nodige pictogrammen dienen te worden aangebracht op de toegangswegen die de grenzen van de politiezone kruisen;

Gelet op de brief d.d. 14 oktober 2011 van de korpschef van de politiezone Wetteren – Laarne – Wichelen met het gunstig advies inzake de ingebruikname en plaatsing van verplaatsbare, statische camera's;

Gelet op het ontwerp van signalisatiebord (0,60 m x 0,40 m) en het inplantingsschema van de borden op onze gemeente;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Kennis te nemen van het ontwerp van signalisatiebord voor de aanduiding van de camerabewaking en de voorgestelde inplanting volgens het zoneprincipe.

Art. 2 – Het ontwerp van signalisatiebord goed te keuren alsook de voorgestelde inplanting volgens het zoneprincipe, dat wil zeggen signalisatie op alle toegangswegen die de grenzen van de politiezone kruisen en bij de uitgangen van de stations.

Art. 3 – Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de korpschef van de Lokale Politiezone Wetteren – Laarne – Wichelen om er het nodige gevolg aan te geven.

9. Overdracht wegenis verkaveling Molenakker Schellebelle

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. Raadslid Julienne Gezels wil weten of er geen gebreken meer zijn, want de weg wordt vlug overgenomen. Zij vraagt ook of de ligging van de nutsleidingen bekend is en verwijst daarbij naar het gaslek van de week voordien in de Meerbos.

De raad,

Overwegende dat de NV Huyzentruij Development & Investments, Wagenaarstraat 33 8791 Waregem (Beveren-Leie) in de wijk Bruinbeke te Schellebelle een verkaveling met wegenis gerealiseerd heeft, vergund bij collegebesluit van 11 mei 2007;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 13 september 2008 opgemaakt door Marc Vereecken, beëdigd landmeter-expert, Serskamp;

Overwegende dat de huidige eigenaar de wegenis in de vermelde verkaveling, genoemd Molenakker, zonder beding van prijs wenst over te dragen aan de gemeente, overeenkomstig en ter uitvoering van de verkavelingsvergunning;

Gelet op het ontwerp van overdrachtsakte, opgemaakt door notaris Ariane Van Nieuwenhuysse te Schellebelle;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen en aanpassingen;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Een perceel wegenis in de Molenakker, gelegen te Wichelen, 3^{de} afdeling (Schellebelle), sectie B, nr. 257/C/2 met een oppervlakte van 21a71,3ca zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan zonder beding van prijs over te nemen van de NV Huyzentruij Development & Investments, Wagenaarstraat 33 8791 Waregem (Beveren-Leie).

Art. 2 – Het ontwerp van akte voor deze overdracht als bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd.

Art. 3 – Alle kosten van de akte zijn ten laste van de overnemende partij, zijnde de gemeente.

10. Verkoop strookje grond Molenakker Schellebelle

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe en geeft mee dat in het te verkopen strookje grond geen nutsleidingen geplaatst zijn.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij de gemeente de wegenis in de verkaveling Molenakker zonder beding van prijs heeft overgenomen van de eigenaar, de NV Huyzentruij Development & Investments;

Overwegende dat de gemeente daardoor eigenaar is geworden van genoemde wegenis, met inbegrip van alle grond die binnen de vastgestelde rooilijn valt;

Overwegende dat een aanpalende eigenaar langsheen de Krijgelstraat, Jules D'haene – Meuleman, heeft gevraagd om de toegankelijkheid van zijn eigendom te vergemakkelijken door zijn oprit recht te trekken;

Overwegende dat bij de aanleg van de nutsleidingen in de verkaveling reeds rekening is gehouden met de vraag van de enige aanpaler hierboven vermeld, zodat zich geen leidingen op die plaats in de ondergrond bevinden;

Gelet op het op opmetingsplan d.d. 19 september 2010, opgemaakt door Marc Vereecken, beëdigd landmeter-expert, Serskamp (Wichelen);

Gelet op het schattingsverslag d.d. 14 oktober 2010 van de ontvanger van registratie en domeinen te Wetteren;

Gelet op het ontwerp van aankoopakte opgemaakt door notaris Van Nieuwenhuysse te Schellebelle;

Overwegende dat door deze vervreemding geen nadeel wordt berokkend aan het geheel van de eigendom van de gemeente;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere aanpassingen en wijzigingen;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Een strookje grond gelegen te Wichelen (Schellebelle), Molenakker, gekend ten kadaster als Wichelen, 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 257 C2/deel met een oppervlakte van 22,70 m² zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan te verkopen aan Jules D'haene – Meuleman, Krijgelstraat 28 9260 Wichelen (Schellebelle) tegen de prijs van € 4200.

Art. 2 – Het ontwerp van akte voor deze verkoop als bijlage aan dit besluit gehecht wordt goedgekeurd.

Art. 3 – Alle kosten van de vervreemding zijn ten laste van de kopers.

Art. 4 – De gelden voortkomende uit deze verkoop zullen in ontvangst geboekt worden onder artikelnummer 421/761-58.

11. Goedkeuring financieel verslag project intergemeentelijke samenwerking Woonplus eerste werkjaar 2009 - 2010

Schepen Bart Segers leidt dit agendapunt in.

Raadslid Adolf Lammens spreekt de hoop uit dat WoonPlus aan zijn derde en laatste jaar is begonnen. Het werkjaar loopt daar van 1 juli tot 30 juni. Nu moet het financieel verslag van juli 2010 tot juni 2011 worden voorgelegd. De schepen antwoordt dat het voorleggen van het

financieel verslag van het eerste werkjaar geen vergissing is, maar het gevolg van een omslachtige procedure die hij al heeft uitgelegd. Raadslid Lammens merkt op dat WoonPlus twee jaar bezig is en al één jaar achter zit. De schepen wijt dat aan personeelsproblemen. Genoemd raadslid stelt dat hij erop rekent dat volgende maand het correcte financieel verslag wordt voorgelegd. WoonPlus hoeft maar twee keer samen te komen, een keer voor de begroting en een keer voor de rekening. Verder stelt hij dat het college heeft gevraagd dat de werking van WoonPlus wordt geëvalueerd. Wanneer zal dat gebeuren ? Door de gemeenteraad of het college ? De burgemeester stelt dat de voortzetting naar de gemeenteraad moet komen, daarvoor moet een evaluatie plaatshebben. De burgemeester merkt ook op dat een collegeverslag primeert op een verslag van het beheerscomité van WoonPlus.

Raadslid Julienne Gezels is van oordeel dat WoonPlus hard en goed werkt, je moet je wel verplaatsen om iets te weten te komen. De burgemeester vult nog aan dat bij de voorstelling van het woonplan van de interlokale vereniging heel weinig mensen aanwezig waren.

De raad,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 28§2, gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004, 24 maart 2006 en 29 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2007;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2008 houdende de principiële goedkeuring tot oprichting interlokale vereniging Woonplus;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2008 betreffende de definitieve goedkeuring oprichting interlokale vereniging Woonplus en goedkeuring statuten en huishoudelijk reglement;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2008 betreffende de goedkeuring ontwerpproject Woonplus en voorzien van de noodzakelijke budgetten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2008 betreffende de gemeentelijke afvaardiging voor beheerscomité interlokale vereniging Woonplus;

Gelet op de statuten van de intergemeentelijke vereniging Woonplus, meer bepaald op artikel 21 §2 inzake de jaarrekening en artikel 23 inzake de rekeningtoezichthouder;

Overwegende dat de gemeente Laarne als beherende gemeente is aangewezen;

Gelet op de beslissing van het beheerscomité in zitting van 26 april 2011 waarin beslist werd om de totale subsidie die het project ontving aan te wenden conform artikel 20 van de statuten;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de beherende gemeente Laarne in zitting van 5 mei 2011 deze beslissing bekrachtigd heeft;

Overwegende dat de beherende gemeente Laarne ondertussen de aan de gemeentebesturen van Wetteren en Wichelen verschuldigde bedragen reeds overgemaakt heeft;

Gelet op de beslissing van het beheerscomité in zitting van 21 september 2011 die de inhoud bepaalt van het financieel jaarverslag zoals ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de voorgelegde bundel “rekeningen Woonplus 2009 – 2010; toegestuurd bij brief van 23 september 2011;

Overwegende dat de rekeningtoezichthouder dit financieel jaarverslag voor waar en echt verklaard heeft;

Met 19 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, Conny Beelaert, Lydie Van Den Abbeele, Etienne De Vos, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Lien Van Driessche, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Karel Vander Mijnsbrugge, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut, Arnold Stroobant en Ann Van Wesemael) en 1 neen stem (Adolf Lammens).

Besluit.

Art. 1 - Het financieel jaarverslag betreffende het eerste werkingsjaar (2009 – 2010) van het project intergemeentelijke samenwerking Woonplus goed te keuren.

Art. 2 - Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan de financieel beheerder, de financieel beheerder van de beherende gemeente Laarne en de coördinator Woonplus.

12. Goedkeuring Woonplan Wichelen + gemeentelijke en intergemeentelijke doelstellingen geformuleerd vanuit Woonplus - Kennisname doelstellingen gemeente Laarne en Wetteren (kaderend binnen Woonplus)

Schepen Bart Segers leidt dit agendapunt in.

Raadslid Adolf Lammens vraagt hoe betaalbare woningen zullen worden gerealiseerd. Het masterplan van het OCMW is in uitvoering, staat er te lezen. Schepen en OCMW-voorzitter Conny Beelaert stelt dat eerst een zorgstrategisch plan moet worden ingediend, het masterplan staat daarom ‘on hold’. Genoemd raadslid wil ook weten hoe er moet worden gerenoveerd, hoe dat zal worden gestimuleerd. De schepen antwoordt dat de huurwoningen van het SVK zullen worden gerenoveerd, ook die in beheer van ‘Eigen Dak’, het FRGE kan eronder

ressorteren, in januari 2012 wordt dat operationeel. De doelstellingen zijn inderdaad vaag en ruim geformuleerd. De burgemeester legt uit dat het daarom een plan genoemd wordt.

Raadslid Adolf Lammens vraagt kwaliteitseisen, de eigenaars moeten worden gestimuleerd om hun huurwoning in orde te stellen. De burgemeester vult aan dat er nog meer is : de huurprijs moet worden geafficheerd, WoonPlus wil dat in het infoblad publiceren en campagne daarover voeren. Kwaliteitseisen zijn controles van de woningen. Schepen Segers denkt aan administratieve sancties voor verhuurders die daar niet aan voldoen, later komt ook de energieprestatieregelgeving (EPC) er verplicht bij.

Raadslid Adolf Lammens heeft ook gelezen dat het aanbod betaalbare woningen zal worden verhoogd in functie van het sociaal bindend objectief. Hoeveel van dergelijke gronden kunnen worden aangesneden op onze gemeente ? Schepen Segers denkt aan de gronden van het Gentse OCMW op Krabbegem, op Onnebossen wil het OCMW van Dendermonde iets ontwikkelen. Er zijn ook een hele reeks kleine stukken grond nodig om iets deftigs te realiseren. Raadslid Lammens wijst erop dat de gemeente verplicht is om minstens een kwart van die gronden tegen 2020 aan te wenden om een sociaal woonaanbod te realiseren. De burgemeester vult aan dat een gemeentelijk reglement bij verkavelingen van semipublieke initiatiefnemers moet worden gevolgd : 40 % sociale woningen zijn verplicht bij de realisatie van een project.

De raad,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 28§2, gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004, 24 maart 2006 en 29 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2007;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2008 houdende de principiële goedkeuring tot oprichting van de interlokale vereniging Woon+;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2008 betreffende de goedkeuring van de oprichting interlokale vereniging Woon+ en goedkeuring statuten en huishoudelijk reglement;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2008 betreffende de goedkeuring ontwerp Woon+ en voorzien van de noodzakelijke budgetten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2008 betreffende de gemeentelijke afvaardiging voor het beheerscomité interlokale vereniging Woon+;

Gelet op het akkoord vanuit Wonen-Vlaanderen tot

financiering van het project Woonplus (d.d. 26.03.2010) en co-financiering vanuit de Provincie Oost-Vlaanderen (d.d. 04.12.2008);

Overwegende dat de opmaak van het woonplan inclusief de gemeentelijke en intergemeentelijke doelstellingen een verplichte activiteit was binnen het projectdossier Woonplus. De verplichte doelstellingen worden opgelegd via het Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2007;

Gelet op het collegebesluit van 15 juli 2011 houdende de kennisgeving betreffende eerste aanzet opstellen van beleidsdoelstellingen Wichelen – deel 6 woonplan (2012-2013);

Gelet op het collegebesluit van 26 augustus 2011 betreffende de goedkeuring visie en beleidsdoelstellingen Wichelen – deel 6 woonplan (periode 2012-2013);

Overwegende dat de eerste hoofdstukken van het woonplan gelijklopend zijn voor de 3 gemeentes binnen het werkingsgebied van Woonplus (zijnde Laarne, Wetteren en Wichelen). Op basis van deze algemene bevindingen / analyses werden door elke gemeente in onderling overleg met diens OCMW doelstellingen voor het eigen grondgebied opgemaakt;

Overwegende dat de beleidsdoelstellingen werden opgemaakt vanuit OCMW + gemeente, ambtenaren, secretarissen en beleid;

Overwegende dat op basis van de doelstellingen per grondgebied door de coördinator van Woonplus intergemeentelijke doelstellingen werden geformuleerd die werden aangenomen door het beheerscomité in zitting van 21 september 2011;

Gelet op het voorliggende woonplan;

Met 17 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, Conny Beelaert, Lydie Van Den Abbeele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Lien Van Driessche, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut, Arnold Stroobant en Ann Van Wesemael) en 3 neen stemmen (Adolf Lammens, Etienne De Vos en Karel Vander Mijnsbrugge).

Besluit.

Art. 1 - Het woonplan met de doelstellingen voor de gemeente Wichelen en de intergemeentelijke doelstellingen goed te keuren en kennis te nemen van de doelstellingen van de gemeente Laarne en de gemeente Wetteren.

Art. 2 - Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan de coördinator Woonplus.

13. Goedkeuring mobiliteitsconvenant

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe. Raadslid Adolf Lammens stelt vast dat de schepen een nieuw moederconvenant gaat goedkeuren omdat de Vlaamse overheid dat vraagt, maar waar ligt het inhoudelijke verschil ?

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het schrijven van het departement mobiliteit en openbare werken van 9 augustus 2011 waarin gesteld wordt dat het moederconvenant 42026/0, goedgekeurd door de gemeenteraad op 2 maart 2005, vernieuwd dient te worden vooraleer de moduleprojecten ter ondertekening kunnen voorgelegd worden aan de minister;

Gelet op de tekst van het nieuwe moederconvenant 42026/0-2;

Gelet op het gunstig advies van de mobiliteitsraad d.d. 19 september 2011;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 - Goedkeuring wordt verleend aan het moederconvenant nr. 42026/0-2, overeenkomstig de bijlage.

Art. 2 - Een afschrift van deze beslissing te versturen naar Peter Hofman, Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid Oost-Vlaanderen, Bollebergen 2B bus 12 9052 Zwijnaarde.

14. Goedkeuring koepelmodule 42026/2 met bijbehorende module 13a en module 17a

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe. Om de opschorting van de subsidiëring te verhinderen, wordt deze goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Raadslid Luc Van Leuven stelt vast dat de module voorziet dat de aanleg van het fietspad langsheen de N416 tot aan de Bruinbekestraat wordt gesubsidieerd, maar loopt het fietspad niet verder ? De schepen antwoordt dat de gemeenteraad de aanleg ervan tot aan de Hoge Landweg heeft goedgekeurd.

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het schrijven van het departement mobiliteit en openbare werken van 9 augustus 2011 waarin gevraagd wordt de goedkeuring van de koepelmodule 42026/2 met bijhorende module 13a en module 17a voor te leggen aan de gemeenteraad;

Overwegende dat deze koepelmodule betrekking heeft op de verbetering en de aanleg van fietspaden langs de gewestweg N416 met aangepaste verlichting;

Gelet op de teksten van de koepelmodule 42026/2 met module 13a en 17a;

Gelet op het gunstig advies van de mobiliteitsraad d.d. 19 september 2011;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 - Goedkeuring wordt verleend aan de koepelmodule nr. 42026/2 met bijhorende module 13a en module 17a, overeenkomstig de bijlage.

Art. 2 - Een afschrift van deze beslissing te versturen naar Peter Hofman, Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid Oost-Vlaanderen, Bollebergen 2B bus 12 9052 Zwijnaarde.

15. TMVW - Goedkeuring statutenwijziging

Raadslid Martine De Wilde licht dit agendapunt toe. De aanvullende diensten geven een ondersteunende service. Er komt een nieuw directiecomité voor de wegenis (Intervia). Per gemeente zal er één vertegenwoordiger per cluster worden opgenomen. Op dinsdag 8 november 2011 wordt een informatievergadering georganiseerd.

De raad,

Gelet op de bepalingen van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en inzonderheid artikel 9 alinea 2 ervan;

Overwegende dat de gemeente als vennoot aangesloten is bij de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, afgekort TMVW;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging dat door TMVW aan de gemeente werd doorgestuurd bij brief van 23 september 2011;

Overwegende dat de statutenwijziging betrekking heeft op de oprichting van een divisie rond wegenis (interVia) en een divisie rond de opgebouwde competentie (Aanvullende Diensten) en de verlenging van de duurtijd van de intercommunale tot 2041 en de uit die beslissingen voortvloeiende gevolgen;

Gelet op de toelichting door de Raad van Bestuur van de TMVW met betrekking tot deze statutenwijziging die als bijlage aan onderhavig besluit wordt gevoegd;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – De voorgestelde statutenwijziging van de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, in het kort TMVW, zoals opgenomen in het betrokken ontwerp goed te keuren.

Art. 2 – Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger deze wijzigingen op de Algemene Vergadering die erover zal beslissen goed te keuren.

Art. 3 – Van onderhavige beslissing afschrift te sturen aan de TMVW, Stropkaai 14 9000 Gent

16. Algemene Vergadering d.d. 29 november 2011 - Intercommunale Blijdorp III - Goedkeuring agendapunten

De raad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale Blijdorp III, dienstverleningscentrum voor personen met een verstandelijke handicap;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 7 oktober 2011 van de Intercommunale Blijdorp III met de agenda van de algemene vergadering van 29 november 2011 die er als volgt uitziet :

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering (21.06.2011)
2. Voor de gemeente Puurs : aanvaarden van ontslag Mevr. Ellen De Vos, benoeming kandidaat-bestuurder Mevr. Liliane Smets
3. Begroting 2012
4. Afspraken rond versturen uitnodigingen en verslagen
5. Rondleiding in gerenoveerde centrale keuken
6. Diversen

Gelet op art. 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de brief d.d. 8 maart 2002 van de Afdeling Interlokale Samenwerking en Lokale Openbare Bedrijven van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de algemene vergadering een debat te voeren, op grond daarvan zijn standpunt

bepaalt en de wijze waarop zijn vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1- De gemeenteraad betuigt zijn akkoord met alle voorstellen en punten die door de raad van bestuur op de agenda werden geplaatst van de algemene vergadering van de Intercommunale Blijdorp III d.d. 29 november 2011.

Art. 2 – De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemachtigd om alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en om in het algemeen het nodige te doen.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing zal worden opgestuurd aan de Intercommunale Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 9255 Buggenhout en aan de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

17. Aanduiding en mandatering afgevaardigde van de gemeente op de Algemene Vergadering d.d. 29 november 2011 van de Intercommunale Blijdorp III

De raad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de intercommunale Blijdorp III, dienstverleningscentrum voor personen met een verstandelijke handicap;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 7 oktober 2011 waarbij de gemeente werd uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Blijdorp III op 29 november 2011;

Gelet op artikel 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 79 §2 van voornoemd decreet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen raadslid Anneleen Rimbaut als afgevaardigde voordraagt;

Gaat over tot geheime stemming.

De twee jongste raadsleden, Lien Van Driessche en Dietlinde Bombeke, assisteren de voorzitter bij het tellen van de stemmen.

De uitslag van de stemming is :

Anneleen Rimbaut : ja : 19 stemmen, 1 blanco

Besluit.

Art. 1 – Anneleen Rimbaut, raadslid, Biesakker 24 9260 Wichelen (Serskamp) wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergadering d.d. 29 november 2011 van de intercommunale vereniging Blijdorp III.

Art. 2 – Afschrift van deze beslissing zal naar de intercommunale Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 9255 Buggenhout en de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden opgestuurd worden.

18. Gevolgen voor de gemeentelijke financiën na de Dexia-crisis en het nakend bankroet van de Gemeentelijke Holding

De raad,

Raadslid Etienne De Vos vindt het triest dat hij dit punt op de agenda heeft moeten plaatsen. Hij verwijst naar de raadsbesluiten van 2009, waaruit blijkt dat hij, hoewel hij niet over een glazen bol beschikte, op basis van relevante informatie toen al heeft gewaarschuwd voor een ongeloofwaardig vervolg voor de Gemeentelijke Holding. Er werden toen nieuwe aandelen voor nieuwe activa gecreëerd, de gemakkelijkste weg. Wij zijn nu € 150 000 kwijt, terwijl een dividend van 13 % werd beloofd. Onze participatie is niet verwaterd, maar verdampt. Misschien komt er nog € 0,50 per aandeel bij de vereffening.

Daarom herhaalt hij nu zijn vragen : wanneer, hoeveel, koers en prijs van de door de gemeente aangekochte aandelen in de Gemeentelijke Holding ? Hoeveel is het geraamde verlies aan activa zowel bij vereffening als bankroet van de Gemeentelijke Holding ? Wat zijn de recurrente minderinkomsten aan dividenden van de Gemeentelijke Holding ? Wat zijn de gevolgen voor de gemeentelijke financiën : tegoeden, offertes, schuldherschikking, kredieten, enz. Welke bewarende maatregelen werden reeds getroffen zowel tegenover de Holding als tegenover Dexia Bank België ?

Schepen Daniël Praet herinnert eraan dat in 2009 lang is gediscussieerd over de bijkomende kapitaalinjectie voor de Gemeentelijke Holding. Een dividend van 13 % was inderdaad wishfull thinking : het is maar één keer uitbetaald. Anderzijds is het enige wat de gemeente effectief heeft uitgegeven, die € 149 000. Het andere kapitaal bestond uit transfers van bestaande activa. Van 1997 tot 2010 is € 1,5 miljoen dividend ontvangen, netto was er dus een ontvangst van € 1,35 miljoen over die jaren. In totaal heeft de gemeente € 527 000 waardevermindering op aandelen, dat is echter geen cash uitgave en heeft geen invloed op de dagelijkse werking. Voor het overige moeten wij ons beraden over de beleggingen.

Raadslid De Vos heeft vragen bij jaaroverschrijdende beslissingen van het schepencollege in verband met schuldherschikkingen bij Dexia. Hij vraagt ook naar de stand van de rekeningen.

De burgemeester stelt dat alles is gedaan om te vermijden dat Dexia failliet zou gaan. Raadslid De Vos is van oordeel dat de Belgische staat geen slechte zaak heeft gedaan : zij heeft een kunstcollectie gekocht en heeft er een bank bij gekregen. De burgemeester repliceert

dat het geld van de gemeente bij Dexia staat, dat niet failliet is. Het geld van de gemeente is niet bij de Gemeentelijke Holding belegd. Genoemd raadslid is van oordeel dat er andere banken zijn die op gemeentelijk niveau dezelfde service kunnen geven. De burgemeester verwijst echter naar de aanbesteding van de schooluitbreiding te Wichelen via promotieopdracht : er was maar één inschrijver, met name Dexia. De technische dienst kan de opvolging van zo'n gebouw niet aan, elke vergadering wordt een euro in twee gebeten. Dexia is de bank waar wij het meeste vertrouwen in hebben.

Raadslid Etienne De Vos beaamt dat tot 1996, tot het samengaan van het Gemeentekrediet met Crédit Local de France alles goed is gegaan. De burgemeester vult aan dat genoemd raadslid altijd akkoord is gegaan om te lenen bij Dexia, zelfs tot € 5 miljoen. Het was een goede vertrouwensbank, nu zijn wij wakker geworden in een nieuwe wereld. Raadslid De Vos herhaalt dat in 1996 die verandering plaats heeft gehad, de gemeente moet daarom ook van bank veranderen. De burgemeester riposteert dat, als morgen elke gemeente zijn geld weghaalt, Dexia zeker failliet zal zijn. Daarom is het voorstel om dat te doen, niet realistisch.

Raadslid De Vos stelt dat een Dexia-aandeel nu € 0,58 waard is, daar investeren was spelen met gemeenschapsgelden. De kapitaalverhoging van de Gemeentelijke Holding is in 2009 tweemaal geagendeerd, is eerst weggestemd en dan in november 2009 herroepen. Nu zijn de verliezen voor onze gemeente dubbel : wij zijn ons geld kwijt en moeten belastingen betalen om de derving van het dividend te compenseren. De burgemeester antwoordt dat niemand de bankencrisis kon voorspellen. Al bij al is het verlies beperkt gebleven tot € 80 000, zijnde het op de balans ingeschreven kapitaal van € 500 000 min de in de loop der jaren ontvangen dividenden ten belope van € 420 000. Genoemd raadslid blijft erbij dat in de bankencrisis de kleine banken buiten schot zijn gebleven, zij hebben niets gecamoufleerd. De burgemeester is van oordeel dat kleine banken ofwel opgekocht worden door een andere bank ofwel dat men ze failliet laat gaan. De federale overheid heeft de Gemeentelijke Holding opgericht om de Maastrichtnorm te halen, toen namen de gemeenten de schuld van de federale staat over. Nu neemt de staat die schulden opnieuw op zich.

Raadslid Etienne De Vos stelt dat al onze banken nu in Franse handen zijn, er is al veel geld naar Frankrijk gesluisd. In 2004 heeft Dexia Bacob opgekocht. De toenmalige bestuurders van Bacob zijn één voor één weggegaan. De modale arbeider heeft toen ook Dexia geholpen.

19. Definitieve vaststelling door de gemeenteraad van Berlare - RUP opheffing reservatiestrook Uitbergen : voorstel om in rechte te treden

De raad,

Raadslid Etienne De Vos leidt dit agendapunt in. Hij stelt vast dat de enige mogelijkheid om het RUP opheffing reservatiestrook Uitbergen terug te draaien, erin bestaat om binnen de 60 dagen na de publicatie van de goedkeuring ervan in het Belgisch Staatsblad vernietigingsberoep aan te tekenen bij de Raad van State. Door de opheffing worden niet alleen de dorpskernen van Wichelen en Schellebelle belast met zwaar verkeer, maar ook die van Schoonaarde bijvoorbeeld.

Schepen Yvan De Coninck merkt vooreerst op dat in Berlare twee Vlaams Belangleden in de gemeenteraad de opheffing mee hebben vastgesteld, het siert daarom het raadslid dat hij het opneemt voor Wichelen. Niet iedereen kan echter zomaar naar de Raad van State trekken, er

moet een vormgebrek, een gebrek in de motivering of een wetsovertreding vastgesteld worden in de beslissing. De Raad van State oordeelt niet over de grond van de zaak, zelfs niet als de feiten verkeerd zijn voorgesteld is dat geen reden tot vernietiging. De procedure tot vernietiging duurt gemiddeld 7 jaar en daardoor wordt de beslissing niet opgeschort. Om een opschorting van de beslissing te bekomen, is samen met de vraag tot vernietiging een administratief kortgeding nodig. Dat betekent dat de onmiddellijke uitvoering van de beslissing een ernstig, niet te herstellen en onmiddellijk nadeel moet veroorzaken. Zo'n kortgeding lukt twee keer op 50 pogingen. Hier wordt door de beslissing iets opgeheven : de reservatiestrook. Een schorsing van de beslissing heft het nadeel niet op. De opportuniteit van de schorsing is bij de Raad van State daarom zeer moeilijk te bewijzen. Zoals gesteld, treedt de Raad van State niet in de plaats van de overheid. Over 7 jaar kan Berlare opnieuw hetzelfde besluit nemen, eventueel met een andere of betere motivering. Dikwijls wordt bij een vernietigingsberoep daarom het doel voorbijgeschoten : de gemeente kan opnieuw beslissen en het gemeenschapsgeld is weggegooid.

Raadslid Etienne De Vos wijst erop dat in de Gecoro van Berlare niet unaniem is geadviseerd over de opheffing. Naar de Raad van State gaat men niet alleen voor de vorm. Hij vraagt zich af waarom de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dit als enige mogelijkheid aangeeft om een RUP te vernietigen.

Raadslid Adolf Lammens weet dat Berlare al in 2007 zinnens was om die reservatiestrook op te heffen. Dan hebben ze geprofiteerd van de onwetendheid van Wichelen én van het Gewest. Nu loopt de voorziene omleidingsweg van Uitbergen door Schellebelle. In 2010 heeft het Vlaamse Gewest een geste gedaan : buiten het overstromingsgebied van het Sigmawerke in Uitbergen werden twee visvijvers aangelegd met parking, kantine, ... Berlare was daar eerst tegen, maar later hebben zij vastgesteld dat die visputten in het tracé van de omleidingsweg lagen. In het RUP Kalkense Meersen is geen woord te lezen over die omleidingsweg. De vissersclubs wilden gerust op hun vertrouwde locatie blijven, maar alles werd toch voor hen betaald ... Wist het Gewest van de omleidingsweg of niet ? In beide gevallen treft het Gewest schuld : in het "gemengd openruimtegebied" kun je een parking met kantine aanleggen. Het Gewest heeft zijn eigen plannen gedwarsboomd. Berlare heeft nu dus zijn omleidingsweg door Schellebelle. Daarom moet de gemeenteraad zijn besluit van maximaal 3,5 ton intrekken. Zelfs de Gecoro van Berlare vindt het jammer dat er twee visvijvers op het tracé van de toekomstige gewestweg staan.

De burgemeester repliceert dat de Wichelse gemeenteraad de tonnagebepanking niet kan intrekken, wel haar advies daarover. Hij wijst er echter op dat er geen handhaving is in Uitbergen wat de tonnagebepanking betreft : in 2009 werden 5 000 vrachtwagens meer geteld dan in 2006 op het traject waar intussen de tonnagebepanking werd ingevoerd ! Raadslid Adolf Lammens vermoedt dat dat verband houdt met de uitvoering van de Sigmawerken. Hij is van mening dat door het RUP opheffing reservatiestrook de oude gewestweg is tenietgedaan, dat moest in dat RUP worden vermeld. Schepen De Coninck stelt vast dat genoemd raadslid doet alsof de meerderheid Berlare steunt. Raadslid Lammens beaamt dat het zo inderdaad overkomt. Hij geeft wel toe dat de opportuniteit van een procedure bij de Raad van State waarschijnlijk nihil is. Raadslid De Vos wil zijn voorstel intrekken onder voorwaarde dat de tonnagebepanking in Uitbergen wordt afgeschaft. Raadslid Lammens stelt voor om eerst een brief naar het Gewest te sturen om een opheffing van de tonnagebepanking aan te kaarten. Raadslid De Vos vindt dat het schepencollege het geheel van mogelijkheden moet onderzoeken wat kan worden ondernomen om die borden van tonnagebepanking weg te halen. Eerst moet echter een antwoord van het Vlaamse Gewest worden afgewacht.

Dit agendapunt wordt besloten zonder stemming.

Raadslid Adolf Lammens herinnert eraan dat er in 2009 een samenwerkingsovereenkomst over de verkeersbordendatabank met de Vlaamse overheid is afgesloten. In de mobiliteitsraad ging men daar van alles mee doen. Hij vraagt naar een stand van zaken. Schepen Daniël Praet antwoordt dat er een actualisatie is gebeurd. Genoemd raadslid wijst erop dat er mensen van de mobiliteitsdienst een opleiding voor hebben gevolgd.

GEHEIME ZITTING

20. Ontslag Bjorn Dierickx, brandweerman-ambulancier Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst

De raad,

Overwegende dat Bjorn Dierickx, reeds enkele jaren lid is van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst;

Gelet op het schrijven ingekomen op 3 oktober 2011 van betrokkene waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als brandweerman bij de Vrijwillige Brandweerdienst wegens verhuizing;

Gelet op art. 23,3° van het organiek reglement;

Met 20 stemmen.

Besluit.

Enig artikel : Met ingang van 1 januari 2012 ontslag te verlenen aan Bjorn Dierickx, Bohemen 1 9260 Wichelen als brandweerman-ambulancier, bij de Vrijwillige Brandweerdienst.

21. Ontslag Marc Canipel, brandweerman Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst

De raad,

Overwegende dat Marc Canipel, reeds enkele jaren lid is van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst;

Gelet op het schrijven d.d. 29 september 2011 van betrokkene waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als brandweerman bij de Vrijwillige Brandweerdienst wegens tijdsgebrek;

Gelet op art. 23,3° van het organiek reglement;

Met 20 stemmen.

Besluit.

Enig artikel : Met ingang van 1 januari 2012 ontslag te verlenen aan Marc Canipel, Doornweg 84 9260 Wichelen als brandweerman, bij de Vrijwillige Brandweerdienst.

Over de notulen van de vorige vergadering zijn geen opmerkingen gemaakt en bijgevolg worden ze als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten te 22.11 uur.

Namens de raad,

In opdracht,
De secretaris,

De voorzitter,

F. Coppens.

A. Van Wesemael.