

Zitting van 30 maart 2011

**DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN.****Aanwezig:**

Kenneth Taylor, burgemeester.  
Ann Van Wesemael, voorzitter.  
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen,  
Yvan De Coninck, Conny Beelaert, schepenen.  
Luc Van Herreweghe, Lydia Van den Abbeele, Adolf Lammens,  
Etienne De Vos, Martine De Wilde, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut,  
Karel Vander Mijnsbrugge, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut,  
Arnold Stroobant, raadsleden.  
Frans Coppens, secretaris.

**Verontschuldigd:**

Luc Van Leuven en Lien Van Driessche, raadsleden

---

De zitting wordt geopend om 20.02 uur.

De burgemeester dankt de uittredende schepenen Martine De Wilde voor haar inzet, de goede samenwerking, haar goede input als vrouw in het college, haar ondersteuning bij de invoering van de nieuwe regelgeving ruimtelijke ordening en haar aandeel in de doorbraak bij de interlokale vereniging WoonPlus. Ook op vlak van de esthetiek heeft zij haar duit in het zakje gedaan bij de keuze van de nieuwe look voor de ontvangstruimte in de pastorie van Schellebelle.

<b><u>OPENBARE ZITTING</u></b>
--------------------------------

**1. Mededeling overeenkomst met de Kruispuntbank van Sociale Zekerheid**

De raad,

Neemt akte van de ondertekende overeenkomst nr. 10/05 d.d. 17.02.2011 betreffende de machtiging van het Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid van 1 februari 2011 aan de gemeente Wichelen om mededeling te verkrijgen van de lijst van personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging die op 01.01.2011 voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV, de HVKZ of de DOSZ.

**2. Ontslag Ginette De Troyer als OCMW-raadslid - Kennisname**

De raad,

Gelet op het schrijven d.d. 16 maart 2011 van Ginette De Troyer, Steenkouter 32 9260 Wichelen (Serskamp) waarbij zij haar ontslag aanbiedt als lid van het OCMW;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

NEEMT AKTE van dit ontslag.

### **3. Rekening 2010 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle - Advies**

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in. Raadslid Julienne Gezels vindt dat het nu het ogenblik is om de puntjes op de i te zetten wat de budgetten en rekeningen van de kerkfabriek betreft, aangezien de voorzitter wegens gezondheidsredenen ontslag heeft genomen. De schepen antwoordt dat hij niet meer de gelegenheid heeft gehad om met de voorzitter te praten wegens zijn ziekte.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB – 2007/01 van het Kabinet van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2010 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” Schellebelle en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met 11 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, Conny Beelaert, Martine De Wilde, Anneleen Rimbaut, Arnold Stroobant en Ann Van Wesemael) bij 8 onthoudingen (Luc Van Herreweghe, Lydia Van den Abbeele, Adolf Lammens, Etienne De Vos, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Karel Vander Mijnsbrugge en Dietlinde Bombeke)

Besluit.

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2010 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” Schellebelle en brengt hierover met algemene stemmen een gunstig advies uit.

Exploitatierekening

Ontvangsten	€ 11 850,46
Overschot exploitatie 2010	€ 64 718,56
Exploitatietoelage 2009	€ 18 135,00
Uitgaven	€ 17 752,91
Overschot	€ 76 951,11

Investeringsrekening

Ontvangsten	€ 34 747,11
Overschot investeringen 2010	€ 100 562,08
Uitgaven	€ 34 747,11
Overschot	€ 100 562,08

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 82 339,48

Art. 2 – Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent.

#### **4. Rekening 2010 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen - Advies**

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in. Raadslid Luc Van Herreweghe stelt vast dat op de exploitatierekening een overschot van meer dan € 41 000 is ingeschreven. Hij is van oordeel dat, als je vooraf weet dat je genoeg centen hebt, geen toelage meer hoeft op te vragen. Voor de toekomst is het nuttig dat het bestuur met hen daarover gaat praten. De schepen beaamt dat.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB – 2007/01 van het Kabinet van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2009 van de kerkfabriek “Sint-Gertrudis” Wichelen en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Besluit.

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2010 van de kerkfabriek “Sint-Gertrudis” Wichelen en brengt hierover met algemene stemmen een gunstig advies uit.

Exploitatier rekening

Ontvangsten :	€ 29 841,19
Exploitatietoelage 2010	€ 28 907,00
Overschot exploitatie 2009	€ 12 648,44
Uitgaven	€ 46 660,96
Overschot :	€ 41 555,44

Investeringsrekening

Ontvangsten :	€ 96 253,62
Overschot investeringen 2009	€ 1,00
Uitgaven	€ 88 198,00
Overschot :	€ 9.431,00

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 92 730,79.

Art. 2 – Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent.

**5. Rekening 2010 van de kerkfabriek "Sint-Denys" Serskamp - Advies**

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB – 2007/01 van het Kabinet van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2010 van de kerkfabriek “Sint-Denys” Serskamp en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Besluit.

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2010 van de kerkfabriek “Sint-Denys” Serskamp en brengt hierover met algemene stemmen een gunstig advies uit.

Exploitatierekening

Ontvangsten	€ 9 760,89
Overschot exploitatie 2009	€ 15 138,92
Exploitatietoelage 2010	€ 7 750,00
Uitgaven	€ 14 196,85
Overschot	€ 18 452,96

Investeringsrekening

Ontvangsten	€ 0
Uitgaven	€ 0
Overschot	€ 100 031,93

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 133 380,00

Art. 2 – Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent.

**6. Belasting op het afgeven van stedenbouwkundige aanvragen, verkavelingsaanvragen, attesten en inlichtingen en voor milieuvergunningplichtige inlichtingen - Aanpassing en coördinatie**

Schepen Bart Segers leidt dit agendapunt in.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 9 november 2009 inzake de vestiging van een belasting op het afgeven van stedenbouwkundige aanvragen, verkavelingsaanvragen, attesten en inlichtingen en voor milieuvergunningplichtige inrichtingen, aangepast bij gemeenteraadsbesluit d.d. 20 januari 2010;

Gelet op de brief d.d. 2 maart 2010 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Oost-Vlaanderen, dienst Fiscaliteit inzake het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief BB-2008/07 van 18 juli 2008 betreffende bovengenoemd decreet van 30 mei 2008;

Overwegende dat het verantwoord is de belasting op de wijziging van verkavelingsaanvragen aan te passen aangezien het Grondwettelijk Hof bij arrest van 27 januari 2011 de bepaling heeft vernietigd dat “de wijziging van verkavelingsaanvragen nimmer aan een openbaar onderzoek moeten worden onderworpen” en er bijgevolg weer aangetekende zendingen moeten worden uitgevoerd in het kader van dat openbaar onderzoek;

Overwegende dat het aanbeveling verdient de vergoeding voor notariële inlichtingen per kadastraal perceel op te trekken van € 65 naar € 85, aangezien steeds de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister bijgevoegd dienen te worden en de afzonderlijke belasting voor dergelijke uittreksels reeds op € 10 elk was vastgesteld;

Overwegende dat het billijk is dat ook voor een uittreksel uit het gemeentelijke register van risicogronden en uit het milieuvergunningenregister een belasting van € 65 zou worden betaald;

Overwegende dat voor de uitreiking van een conformiteitsattest voor woongelegenheden een belasting van € 62,5 kan worden gevraagd, te verhogen met € 12,5 per kamer vanaf de zesde kamer en met een maximum van € 1 250;

Overwegende dat het aangewezen is het betrokken gemeenteraadsbesluit te coördineren met de overwogen aanpassingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de betrokken artikelen van het gemeentedecreet inzake het bestuurlijk toezicht;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Het gemeenteraadsbesluit d.d. 9 november 2009 inzake de vestiging van een belasting op het afgeven van stedenbouwkundige aanvragen, verkavelingsaanvragen, attesten en inlichtingen en voor milieuvergunningplichtige inrichtingen, aangepast bij besluit van 20 januari 2010, wordt opgeheven met ingang van 1 april 2011.

Art. 2 – Er wordt voor een termijn met ingang van 1 april 2011 en eindigend op 31 december 2013 een contantbelasting gevestigd op :

### **Stedenbouwkundige aanvragen**

Eenvoudig dossier	25 euro
Dossier voor technische werken en/of terreinaanlegwerken	50 euro

Uitgebreid dossier, per wooneenheid	50 euro
Verkavelingsaanvragen	125 euro
Verkavelingsaanvragen met wegeaanleg	900 euro
Wijziging verkavelingsaanvragen	50 euro
Stedenbouwkundig attest	25 euro
Planologisch attest	100 euro
Stedenbouwkundige inlichtingen, per kadastraal perceel	10 euro
Uittreksel plannenregister, per kadastraal perceel	10 euro
Uittreksel vergunningenregister, per kadastraal perceel	10 euro
Notariële inlichtingen, per kadastraal perceel (incl. uittr. plannen- en vergunningenreg.)	85 euro
Conformiteitsattest voor woongelegenheden	62,5 euro
te verhogen met € 12,5 per kamer vanaf de zesde kamer en met een maximum van	1 250 euro

**Vergunningsaanvragen tot het exploiteren van een gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichting in de zin van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM)**

Vergunningsaanvraag klasse 1	900 euro
Vergunningsaanvraag klasse 1 in verband met een inrichting die onderworpen is aan een milieueffectenrapport (MER) en/of veiligheidsrapport (VR)	1100 euro
Vergunningsaanvraag klasse 2	60 euro
Mededeling kleine verandering klasse 2 en voor een tijdelijke vergunning klasse 2	130 euro
Melding van inrichting klasse 3 of van de overname van een vergunde inrichting klasse 2	15 euro
Uittreksel gemeentelijk register van risicogronden, per adres	65 euro
Uittreksel uit het milieuvergunningenregister, per adres	65 euro

Art. 3 – Deze kosten zullen vermeerderd worden met een advies van de brandweer indien dat vereist is ten bedrage van 100 euro

Art. 4 – Het verschuldigd bedrag kan enkel betaald worden door overschrijving op het rekeningnummer 091-0003390-24 van het gemeentebestuur Wichelen

Art. 5 – Het bedrag is verschuldigd door de aanvrager bij de ontvankelijk- en volledigheidverklaring van de aanvraag

Art. 6 – De belastingplichtige kan een bezwaar tegen deze beslissing indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van

nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen de drie maanden vanaf de datum van de contante inning van de belasting.

Art. 7 – Deze beslissing wordt aan de heer Gouverneur toegezonden.

## **7. Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst - Vacant verklaren van een betrekking van onderluitenant - Intrekking gemeenteraadsbesluit d.d. 24 november 2010**

De zitting wordt geschorst om 20.17 uur en voortgezet om 20.20 uur.

Overeenkomstig artikel 29 van het gemeentedecreet beslissen volgende gemeenteraadsleden tot de spoedeisendheid van dit agendapunt wegens de vraagstelling tot intrekking door de federale directie brandweer bij de Provinciegouverneur : Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, Conny Beelaert, Luc Van Herreweghe, Lydia Van den Abbeele, Adolf Lammens, Etienne De Vos, Martine De Wilde, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Karel Vander Mijnsbrugge, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut, Arnold Stroobant en Ann Van Wesemael.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 november 2010 houdende de vacantverklaring van een betrekking van onderluitenant bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 21 maart 2011 van de Federale directie politiezaken en wapens – Brandweer van de diensten van de Provinciegouverneur waarin wordt gemeld dat het besluit inzake de bevordering van Floris Timmermans tot onderluitenant-vrijwilliger bij de brandweerdienst niet wordt goedgekeurd;

Overwegende dat bij de vacantverklaring als voorwaarde werd gesteld houder te zijn van een diploma dat toegang geeft tot de betrekkingen van niveau 1 bij de federale overheidsdiensten vermeld in bijlage I bij het kb van 2 oktober 1937 of houder te zijn van een diploma vermeld in bijlage 1 bij het kb van 19 april 1999;

Overwegende dat bij kb van 14 december 2001 het kb van 19 april 1999 tot vaststelling van de geschiktheids- en bekwaamheidsvereisten alsmede van de benoembaarheids- en bevorderingsvoorwaarden voor de officieren van de openbare brandweerdiensten is gewijzigd in die zin dat bij een C-korps een diplomavereiste van minstens niveau 2 als voldoende wordt gesteld om te kunnen bevorderen tot onderluitenant-vrijwilliger;

Overwegende dat daarom in bovengenoemde brief wordt gevraagd om naast het bevorderingsbesluit ook het vacantverklaringsbesluit in te trekken;

Gelet op de betrokken bepalingen van de gemeentewet en het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.



## Besluit

Art. 1 – Het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 november 2010 houdende de vacantverklaring van een betrekking van onderluitenant bij bevordering bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst wordt ingetrokken.

Art. 2 – Afschrift van dit besluit wordt doorgestuurd aan de heer Gouverneur

### **8. Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst - Vacant verklaren van een betrekking van sergeant-majoor**

Dit agendapunt wordt verdaagd met algemene stemmen.

### **9. Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst - Vacant verklaren van een betrekking van onderluitenant**

Overeenkomstig artikel 29 van het gemeentedecreet beslissen volgende gemeenteraadsleden tot de spoedeisendheid van dit agendapunt om het ingetrokken besluit verbeterd te kunnen behandelen en de continuïteit bij de Brandweerdienst niet in gevaar te brengen : Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, Conny Beelaert, Luc Van Herreweghe, Lydia Van den Abbeele, Adolf Lammens, Etienne De Vos, Martine De Wilde, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Karel Vander Mijnsbrugge, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut, Arnold Stroobant en Ann Van Wesemael.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 juni 2000 betreffende de goedkeuring van het reglement voor de organisatie van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst;

Gelet op het reglement van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst, inz. op art. 6 waarbij twee betrekkingen van onderluitenant of luitenant, naast de officier-dienstchef, voorzien zijn;

Overwegende dat één betrekking van onderluitenant vacant is;

Overwegende dat het wenselijk is die vacature in te vullen om de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen;

Gelet op de brief d.d. 27 oktober 2010 van de officier-dienstchef met het verzoek tot vacantverklaring bij bevordering van een betrekking als onderluitenant-vrijwilliger;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden houdende intrekking van het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 november 2010 inzake het vacant verklaren van een betrekking van onderluitenant bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 19 april 1999 en latere wijzigingen d.d. 14 december 2001 en 8 april 2003 tot vaststelling van de geschiktheids- en bekwaamheidscriteria alsmede van de benoembaarheids- en bevorderingsvoorwaarden voor de officieren van de openbare brandweerdiensten, meer bepaald hoofdstuk III, afdeling II, art. 38 en 39;

Overwegende dat bij een C-korps een diploma dat toegang geeft tot de betrekkingen van minstens niveau 2 bij de federale overheidsdiensten volstaat;

Gelet op de betrokken bepalingen van de gemeentewet en het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Een betrekking van onderluitenant bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst vacant te verklaren. Die betrekking is bij bevordering te begeben onder volgende voorwaarden:

- Belg zijn
- Ten minste drie jaar dienstanciënniteit hebben bij het brandweerkorps
- Houder zijn van het brevet van officier (onderluitenant)
- Een gunstig verslag van de officier-dienstchef of een gunstige beslissing van de bevoegde overheid hebben gekregen
- Voor de kandidaten korporaals en brandweermannen : houder zijn van een diploma dat toegang geeft tot de betrekkingen van minstens niveau 2 bij de federale overheidsdiensten vermeld in bijlage I bij het koninklijk besluit van 2 oktober 1937 of houder zijn van een diploma vermeld in bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 19 april 1999
- Slagen voor de geschiktheidsproef om de functie uit te oefenen

Art. 2 – Deze beslissing zal aan de heer Gouverneur worden opgestuurd.

## **10. Aankoop schepbrancard en opklapbare stoel met trapbegeleiding**

De burgemeester leidt dit agendapunt in.

De raad,

Overwegende dat de ambulancedienst behoefte heeft aan een opklapbare stoel waarmee een patiënt kan worden geëvacueerd op locaties waar wegens plaatsgebrek de inzet van meerdere hulpverleners onmogelijk is;

Overwegende dat de aankoop van een schepbrancard zich opdringt omdat het sluitingsmechanisme van het toestel dat momenteel in gebruik is slijtagesporen vertoont;

Overwegende dat de aankoop wordt geraamd op € 1 000 voor de schepbrancard en € 2 900 voor de opklapbare stoel met trapbegeleiding;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 08.01.1996 en 26.09.1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Voor de ambulancedienst een schepbrancard en een opklapbare stoel met trapbegeleiding te kopen om bij interventies van de ziekenwagen te kunnen gebruiken.

Art. 2 – De raming van resp. € 1000 voor de schepbrancard en € 2 900 voor de opklapbare stoel met trapbegeleiding wordt goedgekeurd.

Art. 3 – Deze uitgave te betalen op het krediet 352/744-51 van het budget 2011.

Art. 4 – Deze uitgave te financieren met eigen middelen.

## **11. Aankoop materiaal ten behoeve van de duikersploeg van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst**

De burgemeester leidt dit agendapunt in. Raadslid Karel Vander Mijnsbrugge wil weten hoe groot de duikersploeg is en vraagt of er samenwerking is met Wetteren.

De burgemeester legt uit dat wij aan een rivier met getijdenwerking liggen, wat voor de duikers uit Ninove, in dezelfde hulpverleningszone gelegen, niet evident is.

De raad,

Overwegende dat de brandweerdienst voor haar duikersploeg nood heeft aan volgend materiaal om doeltreffend en veilig te kunnen werken :

- beschermkledij voor de oppervlakteassistenten van de duikploeg
- een droogpak voor een duiker
- twee zelfopblaasbare reddingsvesten met toebehoren
- twee waterdichte lampen met heroplaadbare batterij voor reddingsboot

Overwegende dat de aankopen geraamd worden op respectievelijk € 1 500; € 1 900; € 400 en € 2 300;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder artikelnummer 351/744-51 van het budget 2011;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 08.01.1996 en 26.09.1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Voor de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst beschermkledij voor de oppervlakteassistenten van de duikploeg, een droogpak voor een duiker, twee zelfopblaasbare reddingsvesten met toebehoren en twee waterdichte lampen met heroplaadbare batterij aan te kopen om doeltreffend en veilig te kunnen werken.

Art. 2 – De ramingen ten bedrage van respectievelijk € 1 500; € 1 900; € 400 en € 2 300 worden goedgekeurd.

Art. 3 – Deze uitgave te betalen op het krediet 351/744-51 van het budget 2011.

Art. 4 – Deze uitgave zal worden gefinancierd met eigen middelen.

## **12. Ondergronds brengen kopernet Trompstraat en elektriciteitsnet Dendermondsesteenweg Schellebelle**

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe.

De raad,

Overwegende dat er consensus bestaat over het ondergronds brengen van het laagspanningskopernet in alle straten in woongebied op onze gemeente en dat op kosten van de distributienetbeheerder Imewo;

Overwegende dat in het budget kredieten voorzien zijn voor de plaatsing van nieuwe lichtmasten en armaturen in de betrokken straten;

Gelet op de brieven resp. d.d. 15 en 16 februari 2011 van Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas inzake het ondergronds brengen van het kopernet langsheen de Trompstraat en het elektriciteitsnet langsheen de Dendermondsesteenweg te Schellebelle;

Gelet op de bijgevoegde plans en de bijgevoegde ramingen;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Door Imewo/Eandis het kopernet langsheen de Trompstraat te Schellebelle ondergronds te laten brengen en eveneens volgende werken te laten uitvoeren :

- leveren, plaatsen en aansluiten van 3 rechte, stalen lichtmasten met een lichtpunthoogte van 8 m
- leveren, plaatsen en aansluiten van 3 armaturen SAFFIER I – 70 W met elektronische voorschakelapparatuur en dimbaar

tegen de totale prijs van 3 192,62 (BTW en recuperbijdrage inbegrepen)

Art. 2 – Door Imewo/Eandis het elektriciteitsnet langsheen de Dendermondsesteenweg te Schellebelle ondergronds te laten brengen en eveneens volgende werken te laten uitvoeren :

- leveren, plaatsen en aansluiten van 15 rechte, stalen lichtmasten (RAL 7001) met een lichtpunthoogte van 10 m
- leveren, plaatsen en aansluiten van 15 armaturen SAFFIER I (150 W) met elektronische voorschakelapparatuur en dimbaar

tegen de totale prijs van € 16 836,17 (BTW en recuperbijdrage inbegrepen)

Art. 3 – Deze uitgaven te betalen van het krediet voorzien in het budget 2011 op het artikelnummer 426/732-60.

Art. 4 – Afschrift van deze beslissing wordt opgestuurd aan Eandis, c/o, Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas.

**13. Aankoop nieuw podium voor de uitleendienst**

Schepen Yvan De Coninck leidt dit agendapunt in.

De raad,

Overwegende dat de verenigingen vragende partij zijn voor een nieuw podium dat multifunctioneel is in zijn gebruik, met verstelbare hoogtes en dat voldoende veiligheid biedt;

Overwegende dat de aankoop geraamd wordt op € 5 000;

Overwegende dat het nodige krediet voorzien is onder artikelnummer 762/744-51 van het budget 2011;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 8 januari 1996 en 26 september 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Voor de gemeentelijke uitleendienst een multifunctioneel, veilig en in de hoogte verstelbaar podium aan te kopen.

Art. 2 – De raming ten bedrage van € 5 000 goed te keuren.

Art. 3 – Deze uitgave te betalen op het krediet 762/744-51 van het budget 2011.

Art. 4 – Deze uitgave te financieren met eigen middelen.

### **14. Aankoop springkasteel voor de uitleendienst**

Schepen Yvan De Coninck leidt dit agendapunt in.

De raad,

Overwegende dat de jeugdverenigingen vragende partij zijn voor de aankoop van een springkasteel;

Overwegende dat er wordt gezocht naar een speels en avontuurlijk element in het springkasteel;

Overwegende dat de aankoop geraamd wordt op € 5 000;

Overwegende dat het nodige krediet voorzien is onder artikelnummer 761/744-51 van het budget 2011;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 8 januari 1996 en 26 september 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Voor de gemeentelijke uitleendienst een springkasteel met speels en avontuurlijke elementen aan te kopen.

Art. 2 – De raming ten bedrage van € 5 000 goed te keuren.

Art. 3 – Deze uitgave te betalen op het krediet 761/744-51 van het budget 2011.

Art. 4 – Deze uitgave te financieren met eigen middelen.

## **15. Maaien grasbermen 2011 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Schepen Albert Van Malderen leidt dit agendapunt in. De prijs voor het maaien van grasbermen is wat opgetrokken omdat het gemaaide gras nu in een vergunde installatie verwerkt moet worden.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Maaien grasbermen 2011" een bijzonder bestek met nr. 2011/07 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.125,00 excl. btw of € 12.251,25 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2011, op artikel 421/140-06 van de gewone dienst;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2011/07 en de raming voor de opdracht “Maaien grasbermen 2011”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 10.125,00 excl. btw of € 12.251,25 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2011, op artikel 421/140-06 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

### **16. Aankoop woning Anker 27 Serskamp**

De burgemeester leidt dit agendapunt in. Hij legt uit dat een verruiming van het Ankerplein voorzien wordt. Raadslid Luc Van Herreweghe vraagt of er uitzicht is op hoelang de huidige eigenaar nog in de woning zal wonen. De burgemeester antwoordt dat daarover nog geen definitief gesprek is gevoerd, het zal echter niet langer dan twee jaar zijn. Genoemd raadslid wil ook weten of de fabriek naast de woning ook nog te koop staat.

Raadslid Adolf Lammens wijst erop dat de aankoop zal worden betaald met de opbrengsten van de verkoop van Anker 40 en 42, dat staat zo in het budget 2011.

De raad,

Overwegende dat de woning Anker 27 met achterliggende diepe tuin aan het Ankerplein gelegen is en een oppervlakte heeft van 850 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat de gemeente reeds eigenares is van het naastliggende Chirolokaal, Anker 25, met gelijkaardige diepe tuin;

Overwegende dat het eigendom Anker 27 kadastraal bekend is als Wichelen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer 85/G en 87/S en kan worden aangekocht;

Overwegende dat beide eigendommen binnen het goedgekeurde BPA Anker grotendeels in een gebied voor plein gelegen zijn;

Overwegende dat die panden na de afwerking van het jeugd- en cultuurcentrum kunnen worden gesloopt en de grondpercelen dienst kunnen doen als bijkomende parkeerplaats;



Gelet op het schattingsverslag d.d.20 juli 2010 van Marc Vereecken, meetkundige-schatter van onroerende goederen en waarin het eigendom geschat wordt op € 185 000;

Gelet op het schriftelijk akkoord d.d. 29 oktober 2010 van de eigenaar tot verkoop van zijn woning aan het gemeentebestuur tegen de vermelde prijs;

Gelet op het ontwerp van notariële akte, opgemaakt door notaris Benjamin Van Hauwermeiren, Grote Steenweg 77 9340 Lede (Oordegem);

Gelet op het uittreksel van het kadastraal plan en de kadastrale legger;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Het eigendom gelegen Anker 27 Serskamp en kadastraal bekend als Wichelen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummers 85/G en 87/S met een totale oppervlakte van 8a50ca aan te kopen van de eigenaar, Jan Gelan, Anker 27 9260 Serskamp tegen de prijs van € 185 000

Art. 2 – Voorliggend ontwerp van verkoopakte, opgemaakt door notaris Benjamin Van Hauwermeiren, Grote Steenweg 9340 Lede (Oordegem) wordt goedgekeurd

Art. 3 – Deze aankoop te betalen op het krediet 921/712-60 van het budget 2011

Art. 4 – Deze uitgave te financieren uit opbrengsten van verkopen van andere eigendommen

Art. 5 – Een afschrift van deze beslissing aan de notaris en de gemeenteontvanger te bezorgen

### **17. Verkoop perceeltje grond Hoekstraat - Plaatsing nieuwe elektriciteitscabine**

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. De weg zal op het kruispunt Hoekstraat – Oostakkerstraat worden versmald, er komen twee groenperceeltjes en Imewo wil er een cabine plaatsen.

Raadslid Adolf Lammens wil weten wanneer die werken gepland zijn. Schepen Kristof De Smet rekent op volgend jaar. Schepen Albert Van Malderen vult aan dat de aanbesteding kortbij is. Raadslid Karel Vander Mijnsbrugge vraagt of er een groenscherm rond de cabine wordt gezet.

De raad,

Gelet op de brief d.d. 31 januari 2011 van Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas met een voorstel voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine op de hoek van de Oostakkerstraat en de Hoekstraat;

Overwegende dat met dezelfde brief daartoe een overeenkomst voor de plaatsing en het onderhoud van de cabine is doorgestuurd;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 27 januari 2011 uitgetekend door landmeter-expert Annelies De Troyer van Sint-Niklaas waaruit blijkt dat het perceel een oppervlakte heeft van 25,62 m<sup>2</sup>;

Gelet op bijgevoegde overeenkomst voor de aankoop en erfdienstbaarheid van een perceel grond betreffende het bovengenoemde;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 14 februari 2011 van de ontvanger van Registratie en Domeinen;

Overwegende dat Imewo aangeeft de verkoop te aanvaarden mits de prijs van het schattingsverslag, die blijkens het bewuste verslag € 5 100 bedraagt;

Overwegende dat door de verkoop geen nadeel wordt berokkend aan het geheel van de eigendom van de gemeente;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

#### Besluit.

Art. 1 – Het perceeltje grond gelegen te Wichelen (Schellebelle), 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A nr. 966 E/deel met een oppervlakte van 24,62 m<sup>2</sup> te verkopen aan Imewo, Brusselsesteenweg 199 9090 Melle tegen de prijs van € 5 100.

Art. 2 – De bijgevoegde overeenkomst voor de aankoop en erfdienstbaarheid van een perceel grond betreffende het bovengenoemde goed wordt goedgekeurd.

Art. 3 – Alle kosten van vervreemding zijn ten laste van de koper.

Art. 4 – De gelden voortkomende uit deze verkoop zullen in ontvangst geboekt worden onder art. 124/761-56 van het budget 2011.

### **18. Aankoop vaatwasmachine kleuterschool 't Belleken Schellebelle**

Schepen Kristof De Smet leidt dit agendapunt in. Van de 75 kleuters blijven er 50 warm eten.

De raad,

Overwegende dat de vaatwasmachine van de kleuterschool 't Belleken Schellebelle dringend vervangen dient te worden gezien de gevorderde leeftijd (ongeveer 15 jaar oud) en de veelvuldige reparaties door onze technische dienst;

Overwegende dat de aankoop van een nieuwe vaatwasmachine geraamd wordt op € 4 500;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn in het budget 2011 onder artikelnummer 722/744-51;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 8 januari 1996 en 26 september 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Voor de gemeenteschool afdeling 't Belleken Schellebelle een industriële vaatwasmachine aan te kopen voor gebruik in de refter.

Art. 2 – De raming van deze aankoop bedraagt € 4 500

Art. 3 – Deze uitgave te betalen op het kredietnummer 722/744-51 van het budget 2011.

Art. 4 – Deze uitgave te financieren met eigen middelen.

### **19. Aankoop van vier digitale schoolborden met bijbehorende laptops voor de gemeenteschool**

Schepen Kristof De Smet leidt dit agendapunt in. De bedoeling is de stap van het lager naar het middelbaar onderwijs te verkleinen en daarvoor zal elk jaar een investering in ICT-technologie worden gedaan voor de scholen.

Raadslid Luc Van Herreweghe wil weten of er vier zesde leerjaren in de gemeenteschool zijn.

De raad,

Overwegende dat de gemeenteschool vragende partij is voor de aankoop van vier digitale schoolborden met bijbehorende laptops om te gebruiken in het zesde leerjaar;

Overwegende dat voor de aankoop daarvan op het budget 2011 een bedrag van € 15 000 voorzien is onder artikelnummer 722/742-53;

Overwegende dat de voorkeur van de school uitgaat naar activboards met toebehoren met bijbehorende laptops;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 8 januari 1996 en 26 september 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Voor de gemeenteschool vier digitale schoolborden (activboards met toebehoren met bijbehorende laptops) aan te kopen voor gebruik in de zesde leerjaren.

Art. 2 – De raming van deze aankoop bedraagt € 15 000 (incl. BTW)

Art.3 – Deze opdracht zal gegund worden via de onderhandelingsprocedure

Art. 4 – Deze uitgave te betalen op het krediet 722/742-53 van het budget 2011.

Art. 5 – Deze uitgave zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**20. Interlokale vereniging "Cultuuroverleg Scheldeland" - Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2010 en budget 2011**

Schepen Yvan De Coninck leidt dit agendapunt in. Vermoedelijk zal de Verbeke Foundation uit Kemzeke in 2012 Beeldenstroom mee helpen organiseren.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 8 maart 2005 waarbij de oprichting van de interlokale vereniging ‘Cultuuroverleg Scheldeland’ en de bijbehorende statuten werden goedgekeurd;

Gelet op art. 12 van genoemde statuten waarin wordt bepaald dat de rekening goedgekeurd is als de gewone meerderheid van de gemeenteraden van alle leden die goedkeurt. Hetzelfde geldt voor het budget;

Overwegende dat de jaarrekening 2010 en budget 2011 werden besproken en aanvaard in het beheerscomité van de interlokale vereniging;

Gelet op bijgevoegd ontwerp van werkingsverslag en jaarrekening 2010 en van budget 2011;

Overwegende dat de jaarrekening 2010 afsluit met een positief saldo van € 24 184,90;

Overwegende dat het budget 2011 voorziet in € 5 000 uitgaven en € 47 643,96 ontvangsten (saldo vorige jaren inbegrepen);

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere aanpassingen en wijzigingen;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – De jaarrekening en het jaarverslag 2010 en het budget 2011 van de interlokale vereniging ‘Cultuuroverleg Scheldeland’ goed te keuren.

Art. 2 – Een afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan de beherende gemeente van ‘Cultuuroverleg Scheldeland’, p.a. Dorp 101 9290 Berlare.

## **21. Kaderovereenkomst met Imewo "Energiediensten aan Lokale Besturen" - Goedkeuring gewijzigde overeenkomst**

De burgemeester leidt dit agendapunt in. Raadslid Adolf Lammens wil het verschil kennen tussen lastgeving en beheersoverdracht. Hij vraagt ook welke opdracht binnen de oorspronkelijke overeenkomst is uitgevoerd. De quick scan van de openbare verlichting noemt hij geen opdracht, want ze is gratis uitgevoerd. De burgemeester repliceert dat nu nagegaan wordt wat wordt aangeboden op het gebied van groen energie voor de voorziening van gemeentelijke gebouwen.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 23 juni 2010 inzake de goedkeuring van de kaderovereenkomst met Imewo ‘Energiediensten aan Lokale Besturen’;

Gelet op de brief d.d. 10 februari 2011 van Imewo, Brusselsesteenweg 199 9090 Melle betreffende het voorstel na bijkomend overleg met de toezichthoudende overheid om voor de contracten ‘energiediensten’ te werken met de figuur van de beheersoverdracht en niet langer de figuur van de lastgeving (opdrachtcentrale) daarvoor te gebruiken zoals aanvankelijk het geval was;

Overwegende dat daartoe de statuten van de distributienetbeheerder Imewo zijn aangepast;

Overwegende dat de aangepaste formulering van de statuten tot gevolg heeft dat een lokaal bestuur (vennoot), die de distributiebeheerder verzoekt om een aanbod voor EDLB-activiteiten, door het aanvaarden van het aanbod een beheersoverdracht realiseert;

Overwegende dat de uitvoering van de energiediensten zelf daardoor niet zal veranderen;

Gelet op het voorliggende gewijzigde ontwerp van kaderovereenkomst over energiediensten aan lokale besturen;

Overwegende dat op Imewo een beroep kan worden gedaan om de meest uiteenlopende audits voor energiediensten te laten uitvoeren binnen het bestek van genoemde overeenkomst;

Gelet op het gemeentedecreet en meer bepaald art. 42;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – De voorliggende gewijzigde kaderovereenkomst met Imewo ‘Energiediensten aan Lokale Besturen’ goed te keuren ter vervanging van de kaderovereenkomst goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2010.

Art. 2 – De burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen de goedgekeurde gewijzigde kaderovereenkomst namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

Art. 3 – Een afschrift van dit besluit samen met een ondertekende overeenkomst op te sturen naar Energiediensten voor Lokale Besturen, Brusselsesteenweg 199 9090 Melle.

## **22. Vervanging lid van het beheerscomité interlokale vereniging Woon+**

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 28§2, gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004, 24 maart 2006 en 29 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2007;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2008 houdende definitieve goedkeuring oprichting interlokale vereniging Woon+ en goedkeuring van de statuten en het huishoudelijk reglement;

Overwegende dat er in de statuten opgenomen is dat de gemeente recht heeft op 2 stemgerechtigde mandaten, die exclusief deel uitmaken van het college of de gemeenteraad;

Overwegende dat raadslid Bart Segers in zitting van 23 februari 2011 de eed heeft afgelegd als schepen van onze gemeente;

Overwegende dat de nieuwe schepen onder meer “huisvesting” tot zijn bevoegdheden mag rekenen;

Overwegende dat het mede daarom aangewezen is dat hij raadslid Martine De Wilde vervangt als lid van het beheerscomité in de interlokale vereniging Woon+;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot geheime stemming;

De twee jongste raadsleden Dietlinde Bombeke en Anneleen Rimbaut assisteren de voorzitter bij het tellen van de stemmen.

De uitslag van de stemming is :

Voor de effectieve beheerders:

Bart Segers: ja : 17 stemmen, 1 ongeldig en 1 blanco

### Besluit

Art. 1 – Bart Segers, Schepen, Dreefstraat 46 te Wichelen, aan te duiden als effectief stemgerechtigd lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging Woon+.

Art. 2 –Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan de heer Gouverneur, de betrokken gemeenten en het Agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

## **23. Varia : breken betonbedekking site NV Immo-Pima Anker Serskamp**

De burgemeester nodigt de fracties in de gemeenteraad uit om hun standpunt in verband met het breken van de betonbedekking op de site van de NV Immo-Pima op de Anker in Serskamp publiek te maken. Hij hoopt op een goede discussie waarbij de gemeenteraad tot een consensus komt.

Raadslid Etienne De Vos deelt namens Vlaams Belang mee dat het best alle beton en wat eronder zit, wordt afgevoerd om op een vergunde breekwerf vermalen te worden. Minder dan 20% zal immers ter plaatse gebruikt worden. Het breken en zeven van een massa van 2 ha met een dikte van een halve meter zal een geweldige lawaai- en stofoverlast meebrengen. Daarna is er een ernstig bodemonderzoek nodig. Als het beton weg is, zal pas duidelijk zijn wat eronder zit, want naast de veldwegel ligt het beton 1 meter hoger. Het gaat hier om één van de laatste binnengebieden van Serskamp : via de universiteit van Gent is archeologisch onderzoek aangeraden, het is immers één van de oudst bewoonde gebieden van Serskamp.

Schepen Albert Van Malderen verklaart dat onder het beton gewone steenslag zit. De burgemeester is van oordeel dat het niveauverschil te verklaren valt door de natuurlijke glooiing van het terrein. Genoemde schepen stelt dat er delen van het beton zijn waar je onderdoor kunt kijken, niet alle niveauverschillen zijn opgehoogd.

Raadslid Dietlinde Bombeke drukt namens de N-VA haar voorkeur uit voor het breken ter plaatse, omdat ook vrachtwagens overlast geven, de wegen kunnen beschadigen en voor verkeersonveiligheid zorgen.

Raadslid Luc Van Herreweghe wil namens CD&V dat het beton integraal wordt afgevoerd naar een tegen overlast voorziene breekwerf. Hij heeft in Oosterzele de breekwerf OBBC bezocht : die zit verscholen achter berm en zand. Hij vraagt zich af of het nuttig is het breken binnen de dorpskern uit te voeren. Raadslid Anneleen Rimbaut kiest eerder voor lawaai en stof dan voor passerende vrachtwagens die een gevaar zijn voor spelende kinderen. De burgemeester stelt dat als je betonblokken uitbreekt, er geluidsoverlast is. Ofwel kies je voor de korte pijn, ofwel voor gespreide pijn. Dubbele transporten zullen een impact hebben op het wegennet. Raadslid Van Herreweghe wijst erop dat in de buurt een enquête is georganiseerd, die afvoeren verkiest. De mensen kunnen er geen was ophangen, je moet luisteren naar de stem van het volk. Schepen Kristof De Smet stelt voor een enquête te organiseren in de scholen, bij de ouders.

Raadslid Adolf Lammens is van mening dat er onvoldoende cijfergegevens bekend zijn om met kennis van zaken een mening te uiten. Schepen Kristof De Smet herinnert eraan dat op de informatievergadering op 23 maart 2011 in de polyvalente zaal in Serskamp cijfers getoond zijn. Het gaat om 70 werkdagen met een transport van 16 vrachtwagens per dag. Er is berekend wat nodig is voor de fundering van de nieuwe wegenis en wat moet worden afgevoerd. Raadslid Lammens vreest ook voor lawaaihinder. De burgemeester stelt dat ook het wegennet in Wichelen belast zal worden, want het beton wordt afgevoerd naar Appels bij Dendermonde.

Schepen Bart Segers vreest een hogere graad van vervuiling door vrachtwagens dan door een breekmachine. Raadslid Luc Van Herreweghe stelt dat bij een breking ter plaatse maar één winnaar is, met name de verkavelaar.

Schepen Daniël Praet verlaat de zitting.

De burgemeester nodigt de raadsleden uit na te denken over de mobiliteit : er zou best een verschillend traject worden uitgetekend voor wegrijdende en aankomende vrachtwagens. Hij is van oordeel dat de gemeenteraad als vertegenwoordiger van de maatschappij een consensus moet kunnen vinden en dragen. Je moet het eens kunnen worden over het principe dat wat je ter plaatse kunt gebruiken als fundering voor de nieuwe wegenis van de verkaveling, niet getransporteerd moet worden. Je kunt ook de breekmachine centraal op het terrein van 2 ha zetten zodat de last verminderd wordt voor alle omwonenden.

Raadslid Karel Vander Mijsbrugge vraagt of er een verzekering is voor schade in de omgeving. Raadslid Arnold Stroobant antwoordt dat de aannemer een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten.

Aansluitend wordt de zitting geschorst om 21.54 uur zodat de fracties intern van gedachten kunnen wisselen. De zitting wordt voortgezet om 22.01 uur.

De burgemeester stelt voor om de dagen vast te leggen waarop kan worden gemalen. Raadslid Luc Van Herreweghe stelt voor een nieuwe bijeenkomst te organiseren als het bestuur over meer concrete gegevens beschikt. Voor de burgemeester zijn de principes waarover een consensus kan worden bereikt, duidelijk. Raadslid Etienne De Vos is van oordeel dat het toch niet om een bindend advies vanwege de gemeenteraad gaat, het verlenen van een milieuvergunning in deze is immers een beslissing van het schepencollege. Raadslid Van Herreweghe hoeft geen extra gemeenteraad, hij vraagt een gewone samenroeping om eerst de



achterban te kunnen raadplegen. De burgemeester stelt dat het college zal beslissen en betreurt dat er niet tot een oplossing kan worden gekomen waarin iedereen zich kan vinden. Bijgevolg wordt dit agendapunt besloten zonder stemming.

**GEHEIME ZITTING**

**24. Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst - Afdanking brandweerman**

De burgemeester deelt mee dat de betrokken brandweerman intussen de eer aan zichzelf heeft gehouden en bij brief, ingekomen op 21 maart 2011, zijn ontslag om persoonlijke redenen heeft aangeboden. De gemeenteraad gaat unaniem akkoord om kennis te nemen van die brief en bijgevolg de afdanking niet uit te spreken.

**25. Bevordering tot onderluitenant bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst - Intrekking gemeenteraadsbesluit d.d. 23 februari 2011**

Overeenkomstig art. 29 van het gemeentedecreet beslissen volgende gemeenteraadsleden tot de spoedeisendheid van dit agendapunt wegens de vraagstelling tot intrekking door de federale directie brandweer bij de Provinciegouverneur : Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Yvan De Coninck, Conny Beelaert, Luc Van Herreweghe, Lydia Van den Abbeele, Adolf Lammens, Etienne De Vos, Martine De Wilde, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Karel Vander Mijnsbrugge, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut, Arnold Stroobant en Ann Van Wesemael.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 23 februari 2011 houdende de bevordering van Floris Timmermans tot onderluitenant bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 21 maart 2011 van de Federale directie politiezaken en wapens – Brandweer van de diensten van de Provinciegouverneur waarin wordt gemeld dat het besluit inzake de bevordering van Floris Timmermans tot onderluitenant-vrijwilliger bij de brandweerdienst niet wordt goedgekeurd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden houdende de intrekking van het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 november 2010 inzake de vacantverklaring van een betrekking van onderluitenant bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst;

Overwegende dat ook het gemeenteraadsbesluit d.d. 23 februari 2011 houdende de bevordering van sergeant-majoor Floris Timmermans tot onderluitenant dientengevolge moet worden ingetrokken;

Gelet op de betrokken bepalingen van de gemeentewet en het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

## Besluit

Art. 1 – Het gemeenteraadsbesluit d.d. 23 februari 2011 houdende de bevordering van Floris Timmermans tot onderluitenant bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst wordt ingetrokken.

Art. 2 – Afschrift van dit besluit wordt doorgestuurd aan de heer Gouverneur en aan de brandweercommandant.

### **26. Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening - Vrijwillig ontslag voorzitter en vervanging voorzitter, ondervoorzitter, deskundige en plaatsvervangend deskundige**

Schepen Bart Segers licht dit agendapunt toe. Hij dankt Henri Vercruyssen voor zijn jarenlange trouwe dienst.

Raadslid Dietlinde Bombeke vraagt of het niet aangewezen is Pascal Van Nieuwenhuysse als effectief deskundige voor te dragen. De burgemeester antwoordt dat Katrien De Paepe de gemeente kent en burgerlijk ingenieur en architect is. Haar kwaliteiten zijn bij het bestuur bekend.

De raad,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 9;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;

Gelet op de omzendbrief BB2007/03 d.d. 4 mei 2007 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering inzake de toepassing van artikel 200 van het gemeentedecreet en van artikel 193 van het Provinciedecreet over de man-vrouwverhouding in adviesraden en overlegstructuren;

Gelet op de brief d.d. 4 juni 2007 van de Provincie Oost-Vlaanderen, dienst 33 Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw inzake bovengenoemde omzendbrief;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 12 september 2007 inzake de aanstelling van de leden van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 18 oktober 2007 houdende de goedkeuring van bovengenoemd gemeenteraadsbesluit;

Gelet op het mailbericht d.d. 9 december 2010 van Henri Vercruyssen, voorzitter van de Gecoro, waarin hij zijn ontslag aanbiedt om medische redenen;

Overwegende dat toenmalig directeur Huisvesting bij de intercommunale DDS, Robert Van Steendam, bij gemeenteraadsbesluit van 12 september 2007 als ondervoorzitter was aangesteld en bereid is het voorzitterschap van de Gecoro op zich te nemen;

Overwegende dat een andere deskundige, landmeter-expert Marc Vereecken, bereid is het ondervoorzitterschap op te nemen;

Overwegende dat door die verschuivingen een zetel van effectief deskundige ingevuld dient te worden;

Overwegende dat voorgesteld wordt om ingenieur-architect Katrien De Paepe, momenteel plaatsvervangend deskundige, als effectief deskundige aan te stellen;

Overwegende dat Pascal Van Nieuwenhuysse, topograaf van beroep, voorgedragen wordt als plaatsvervangend deskundige;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van voorzitter en ondervoorzitter;

De twee jongste raadsleden Dietlinde Bombeke en Anneleen Rimbaut assisteren de voorzitter bij het tellen van de stemmen.

De uitslag van de stemming is :

Voorzitter : Robert Van Steendam : ja : 18 stemmen

Ondervoorzitter : Marc Vereecken : ja : 17 stemmen en 1 neen stem

Gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van effectief deskundige en plaatsvervangend deskundige;

De twee jongste raadsleden Dietlinde Bombeke en Anneleen Rimbaut assisteren de voorzitter bij het tellen van de stemmen.

De uitslag van de stemming is :

Effectief deskundige : Katrien De Paepe : ja : 18 stemmen

Plaatsvervangend deskundige : Pascal Van Nieuwenhuysse : ja: 18 stemmen

### Besluit

Art. 1 – Robert Van Steendam, Bergstraat 15 9260 Schellebelle, wordt aangesteld als voorzitter en Marc Vereecken, Smetledestraat 2b 9260 Serskamp, wordt aangesteld als ondervoorzitter van de Gecoro.

Art. 2 – Katrien De Paepe, Denderstraat 6 9300 Aalst, wordt aangesteld als effectief deskundige en Pascal Van Nieuwenhuyse, Reukens 51 9260 Schellebelle, wordt aangesteld als plaatsvervangend deskundige van de Gecoro.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing wordt voor goedkeuring toegestuurd aan de Deputatie.

Over de notulen van de vorige vergadering zijn geen opmerkingen gemaakt en bijgevolg worden ze als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten te 22.20 uur.

Namens de raad,

In opdracht,  
De secretaris,

De voorzitter,

F. Coppens.

A. Van Wesemael.