



Zitting van dinsdag 30 augustus 2016

## **DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN**

- Aanwezig:** Kenneth Taylor: burgemeester;  
 Luc Galle: voorzitter;  
 Kristof De Smet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut,  
 Christoph Van de Wiele: schepenen;  
 Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael,  
 Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele,  
 Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom,  
 Sara Hiltrop, Wouter Van Hauwermeiren, Veerle Bauters: raadsleden;  
 Frans Coppens: secretaris
- Afwezig:** Bart Segers: schepen afwezig voor 1. tot en met 3;  
 Albert Van Malderen: schepen afwezig voor 1. en 2;
- Verontschuldigd:** Daniël Praet: schepen

De zitting wordt geopend om 20:00 uur.

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Uitvoeren van verschillende groepsaankopen door vzw Bea Aalst voor de inwoners van Wichelen**

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe. Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of er ook voor zonnepanelen een groepsaankoop komt. De schepen antwoordt dat dat nu vanuit de provincie georganiseerd wordt. De burgemeester vult aan dat zonnepanelen nog altijd een goede investering zijn. Bovendien is ook de solvabiliteit van het uitvoerend bedrijf grondig gecontroleerd.

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet en meer in het bijzonder artikel 42;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2010 inzake de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst FRGE tussen DDS en ons lokaal bestuur;

Gelet op het collegebesluit van 16 januari 2015 met betrekking tot de standpuntinname van onze gemeente inzake de energielening;

Gelet op het collegebesluit van 3 april 2015 inzake het principiële akkoord tot samenwerking met de vzw Bea betreffende de energielening;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad van 21 april 2015 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen Bea vzw en gemeente en OCMW Wichelen inzake de energielening;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2015 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen Bea vzw en gemeente Wichelen inzake de energielening;

Gelet op diverse collegebeslissingen naar aanleiding van kennisgevingen inzake voor te leggen dossiers Wichelen aan de raad van bestuur van Bea vzw over de stand van zaken;



Gelet op het mailbericht van 27 juni 2016 van Bea vzw met de vraag tot standpuntinname inzake deelnemersbijdrage voor de nog te organiseren groepsaankopen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

### **Besluit**

**Art. 1** – Bijgevoegde opdrachtbrief met betrekking tot het aanbieden van verschillende groepsaankopen voor de inwoners van de gemeente Wichelen, tussen Bea vzw en ons gemeentebestuur goed te keuren.

**Art. 2** – Bij budgetwijziging de nodige kredieten – een jaarlijks bedrag van € 409,68 - voor de betaling van de deelnemersbijdrage te voorzien. Met die bijdrage worden de communicatiekosten betaald voor het pakket groepsaankopen.

## **2. Startbanenplan - Uitbreiding**

De burgemeester licht toe dat het de bedoeling is iemand effectief in het arbeidscircuit te krijgen via een uitbreiding op de technisch uitvoerende dienst.

De raad,

Gelet op de wet van 24 december 1999 ter bevordering van de werkgelegenheid en meer bepaald hoofdstuk VIII;

Gelet op het KB van 30 maart 2000 tot uitvoering van bepaalde artikelen van bovengenoemde wet en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 augustus 2000 waarbij één voltijdse equivalent betrekking van werkmans in contractueel verband werd voorzien in toepassing van de reglementering betreffende de startbanen;

Overwegende dat meer manuren geïnvesteerd dienen te worden in het groenonderhoud wegens de introductie van het pesticidenverbod en dat het aanbeveling verdient werkloze jongeren zo snel mogelijk in te schakelen in het arbeidsproces;

Overwegende dat het mogelijk is dat te doen met toepassing van een aantal tewerkstellingsmaatregelen (Activa, Activa-start, VOP-premie, Vlaamse doelgroepkorting, ...) waardoor het voorziene personeelsbudget niet gewijzigd hoeft te worden;

Overwegende dat het daarom aangewezen is één voltijds equivalent werkmans in contractueel verband extra aan te stellen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

### **Besluit**

**Art. 1** – Het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 augustus 2000 wordt in art. 1 gewijzigd als volgt :



“Er worden twee voltijds equivalenten voor de betrekking van werkmans in contractueel verband voorzien in toepassing van de reglementering betreffende de startbanen.”

**Art. 2** – Art. 4 van genoemd raadsbesluit wordt als volgt gewijzigd :

“De werknemer tewerkgesteld als werkmans in deze startbaan geniet de weddeschaal E1-E3”

### **3. Aanvullend verkeersreglement parkeerverbod Doornstraat Serskamp**

De burgemeester leidt dit agendapunt in. Raadslid Gert Van Tittelboom wijst erop dat op de gele markeringen in de Doornweg wordt geparkeerd en dat dicht tegen een kruispunt. De burgemeester antwoordt dat op zo'n moment de politie onmiddellijk moet worden gebeld.

Raadslid Luc Van Leuven vraagt waarom ontwerpen van aanvullende verkeersreglementen niet meer gegroepeerd aan de mobiliteitsraad worden voorgelegd. Hij wil proberen de adviesraad meer in te schakelen. De burgemeester repliceert dat het bestuur snel wil handelen, het probleem is onlangs ontstaan toen er nieuwe mensen komen wonen zijn. Genoemd raadslid vindt betrokkenheid belangrijk. De burgemeester treedt hem enigszins tegemoet door te zeggen dat de leden van de MORA misschien via een mailtje op de hoogte kunnen worden gebracht, maar anderzijds mag een dossier geen vier maanden blijven liggen.

De raad,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en latere wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende het probleem van de boomkwekerij Aarbomex in de Doornstraat te Serskamp om de oprit van het bedrijf op te rijden of te verlaten;

Overwegende dat het gemeentebestuur maatregelen moet treffen voor een veilig verkeer;

Gelet op het advies d.d. 21 juni 2016 van de lokale politie om door middel van gele onderbroken strepen een parkeerverbod in te voeren in de Doornstraat tussen de woningen met huisnummers 58 en 60;

Overwegende dat de weg behoort tot het beheer van de gemeente;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

#### **Besluit**

**Art. 1** – Een parkeerverbod in te voeren in de Doornstraat te Serskamp tussen de huisnummers 58 en 60.



**Art. 2** – Die maatregel aan te duiden door een gele onderbroken streep op de rand van de rijbaan.

**Art. 3** – Dit besluit voor kennisgeving digitaal te bezorgen aan de afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid (aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be), Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 1000 Brussel voor zijn inwerkingtreding.

**Art. 4** – Daarna de beslissing op te sturen aan de heer Gouverneur, Dienst Mobiliteit, Gouvernementstraat 1 9000 Gent, de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Dendermonde en de Politiezone Wetteren-Laarne-Wichelen, Zuiderdijk 2 9230 Wetteren.

#### **4. Aankoop woning Anker 23 Serskamp**

De burgemeester licht dit agendapunt toe. De afbraakwerken voor gebouwen in de buurt zijn al goedgekeurd. Voor deze aankoop is onderhandeld met de eigenaar die in Bangkok woont. Raadslid Gert Van Tittelboom stelt een verschil vast bij vergelijking van de aankoopprijs met de percelen vermeld in het volgende agendapunt. De burgemeester wijt dat aan het feit dat sommige delen in tuinstrook gelegen zijn, andere in een strook voor appartementsbouw. Genoemd raadslid wijst erop dat de eigenaar ook bereid is om het perceel weer in te kopen. De burgemeester stelt daar niet op in te gaan. Raadslid Luc Van Leuven vindt het een mooie aankoop, de hoek aan het Ankerplein kan zo volledig worden opgekuist. De burgemeester beklemtoont ook nog dat er niet direct een wederbeleggingsvergoeding is aangeboden, dat is een gevolg van de onderhandelingen. De aanblik bij het binnenrijden van Serskamp wordt heel anders.

De raad,

Overwegende dat de woning Anker 23 aan het Ankerplein in Serskamp gelegen is en een totale oppervlakte heeft van 680 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat de gemeente reeds eigenares is van de naastliggende panden Anker 25, 27 en 29;

Overwegende dat het eigendom Anker 23 kadastraal bekend is als Wichelen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nrs. 118/F/3, 118/E/3 en 112/B en kan worden aangekocht;

Overwegende dat het eigendom binnen het goedgekeurde BPA Anker in een gebied voor plein, woningbouw, appartementen en achtertuinen gelegen is;

Overwegende dat de genoemde panden kunnen worden gesloopt en dat de zo vrijgemaakte grondpercelen dienst kunnen doen als bijkomende parkeerplaats;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 18 mei 2016 van beëdigd landmeter-expert Paul Kenis, Stationsstraat 170B 9260 Schellebelle waarin de woning op € 155 000 wordt geschat;

Overwegende dat met de eigenaar onderhandeld is over de verkoop van het pand en dat betrokkene bereid is te verkopen tegen de schattingsprijs, te verhogen met de wettelijke wederbeleggingsvergoeding van € 23 250, zodat de wettelijk maximale verkoopprijs van € 178 250 wordt bereikt;

Overwegende dat op die manier een gerechtelijke onteigeningsprocedure kan worden vermeden, wat op zich ook tijd en geld kost;

Gelet op het schriftelijk akkoord d.d. 15 augustus 2016 van de eigenaar tot verkoop van zijn woning aan het gemeentebestuur tegen de vermelde prijs;

Gelet op het uittreksel van het kadastraal plan en de kadastrale legger;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

### **Besluit**

**Art. 1** – Het eigendom gelegen Anker 23 Serskamp en kadastraal bekend als Wichelen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nrs. 118/F/3, 118/E/3 en 112/B met een totale oppervlakte van 6a80ca aan te kopen van de eigenaar, Frank Gelan, Sukhumvit 77, On Nut 46, 377 Soi Phong Sopha, Suna Luang, 10 250 Bangkok, Thailand tegen de prijs van € 178 250.

**Art. 2** – Voorliggend ontwerp van verkoopakte, opgemaakt door notaris Benjamin Van Hauwermeiren, Grote Steenweg 108 9340 Lede (Oordegem) goed te keuren.

**Art. 3** – Deze aankoop te betalen op de investeringsenveloppe 060000 04, te voorzien in het investeringsbudget 2016.

**Art. 4** – Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de instrumenterende notaris en aan de financieel beheerder.

### **5. Verkoop grondpercelen Anker-Wetterensteenweg Serskamp**

Schepen Christoph Van de Wiele licht dit agendapunt toe. Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of het nog noodzakelijk is voor de realisatie van het bindend sociaal objectief om sociale woningen te bouwen. De schepen wijst erop dat voor huurwoningen dat BSO blijft bestaan.

De raad,

Overwegende dat de gemeente na afbraak van de erop staande panden eigenares is van de grondpercelen gelegen op Anker-Wetterensteenweg te Serskamp – voormalige huisnummers Anker 40 en 42 en Wetterensteenweg 2 – kadastraal bekend als Wichelen, 2<sup>de</sup> afdeling (Serskamp), sectie B, nrs. 51/S, 52/P en 51/F/2 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 24a40ca;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 14 mei 2016 van beëdigd landmeter-expert Paul Kenis, Stationsstraat 170B 9260 Wichelen (Schellebelle);

Gelet op de brief d.d. 12 juli 2016 van de C.V. Gewestelijke Vennootschap Eigen Dak, F. Beernaertsplein 55/01 9230 Wetteren waarin wordt gemeld dat de raad van bestuur de percelen in kwestie wenst aan te kopen tegen de schattingsprijs, zijnde € 575 000;

Overwegende dat door de verkoop geen nadeel wordt berokkend aan het geheel van de eigendom van de gemeente, maar dat integendeel op het genoemde terrein 21 woonentiteiten kunnen worden gebouwd, wat een aanzienlijke bijdrage zou vormen tot het bereiken van het bindend sociaal objectief inzake huurwoningen op onze gemeente;

Gelet op het gemeentedecreet, meer in het bijzonder art. 42;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen



## **Besluit**

**Art. 1** – De grondpercelen, gelegen te Wichelen (Serskamp), 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nrs. 51/S, 52/P en 51/F/2 (voormalige huisnummers Anker 40 en 42 en Wetterensteenweg 2) met een kadastrale oppervlakte van 2440 m<sup>2</sup> te verkopen aan de C.V. Gewestelijke Vennootschap Eigen Dak, F. Beernaertsplein 55/01 9230 Wetteren, tegen de prijs van € 575 000.

**Art. 2** – Alle kosten van vervreemding zijn ten laste van de kopers.

**Art. 3** – De gelden voortkomende van deze verkoop zullen in ontvangst geboekt worden onder de enveloppe 005000 02 van het budget 2016.

## **6. Lokaal toewijsreglement wonen voor ouderen - Wijziging**

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 november 2015 inzake de vaststelling van het lokaal toewijsreglement wonen voor ouderen;

Gelet op brief van 4 juli 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, Koning Albert II-laan 19 bus 21 te 1210 Brussel met de goedkeuring van het toewijsreglement wonen voor ouderen mits de volgende aanpassingen :

-schrapping van de zinnen "Dit reglement is van kracht in de gemeenten Laarne, Wetteren en Wichelen, het werkingsgebied van het project intergemeentelijke samenwerking Woonplus. De gemeenten Laarne, Wetteren en Wichelen vormen samen het volledige werkingsgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Dak. Er zijn in de drie gemeenten geen andere sociale huurmaatschappijen actief" In de inleiding van het toewijzingsreglement.

-schrapping van §2 onder artikel 3 van het toewijzingsreglement;

Gelet op het gemeentedecreet en meer in het bijzonder art. 42;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

## **Besluit**

**Art. 1** – De wijzigingen aangebracht aan het lokaal toewijsreglement wonen voor ouderen goed te keuren, met name schrapping van de volgende zinnen in de inleiding van het toewijzingsreglement : "Dit reglement is van kracht in de gemeenten Laarne, Wetteren en Wichelen, het werkingsgebied van het project intergemeentelijke samenwerking Woonplus. De gemeenten Laarne, Wetteren en Wichelen vormen samen het volledige werkingsgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Dak. Er zijn in de drie gemeenten geen andere sociale huurmaatschappijen actief" en ook schrapping van §2 onder artikel 3 van het toewijzingsreglement.

**Art. 2** – Afschrift van dit besluit te bezorgen aan Ministerie Van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, Koning Albert II-laan 19 bus 21 te 1210 Brussel en aan Eigen Dak, Felix Beernaertsplein 55/01 te 9230 Wetteren.

## **7. Huishoudelijk reglement gemeentelijke opvanginitiatieven**

Schepen Anneleen Rimbaut leidt dit agendapunt in. Raadslid Luc Van Leuven vraagt waarom het reglement nu pas op de gemeenteraad wordt geagendeerd, terwijl het besluit van de Vlaamse regering al uit 2014 dateert. De schepen antwoordt dat het op het schepencollege enkele keren is besproken. Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of er nog een sociaal tarief is voorzien. De schepen beaamt dat er een is op basis van het inkomen.

De raad,

Overwegende dat een gemeentebestuur voor de buitenschoolse kinderopvang en andere gemeentelijke opvanginitiatieven gehouden is een huishoudelijk reglement op te stellen;

Overwegende dat een huishoudelijk reglement volgende bepalingen en documenten omvat :

- Locaties en contactgegevens van de buitenschoolse opvang en andere gemeentelijke opvanginitiatieven
- Afspraken rond beleid, organisatie en opvang
- Informatie rond prijsbeleid en eventuele wijzigingen
- Rechten en plichten van de kinderen, de ouders en de organisatie
- Inlichtingenfiche
- Contract
- Specifieke toelatingen voor het afhalen van kinderen, toedienen van medicatie, ...

Overwegende dat de gemeentelijke buitenschoolse opvang en andere opvanginitiatieven de laatste jaren sterk zijn gegroeid en er nood is aan een huishoudelijk reglement dat alle bestaande en informele afspraken bundelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 16 mei 2014 houdende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het voorliggende ontwerp van huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse opvang en andere gemeentelijke opvanginitiatieven;

Gelet op het gemeentedecreet en meer bepaald art. 42;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

### **Besluit**

**Art. 1** – Het hierbij gevoegde huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse opvang en andere gemeentelijke opvanginitiatieven goed te keuren.

**Art. 2** – Het college van burgemeester en schepenen te mandateren om het huishoudelijk reglement verder uit te voeren.

**Art. 3** – Het huishoudelijk reglement treedt in werking vanaf 1 september 2016.

**Art. 4** – Deze beslissing wordt bezorgd aan de schooldirecteur, de verschillende opvanglocaties van de buitenschoolse opvang, de jeugd- en sportdienst.



## **8. Beginselverklaring neutraliteit gemeentelijk onderwijs**

Schepen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet en meer bepaald art. 42;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, artikelen 6 en 6bis;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 3, 42° en 62;

Gelet op de brief d.d. 21 juni 2016 van OVSG vzw, Ravensteingalerij 3 bus 7 1000 Brussel, waarin verzocht wordt om de beginselverklaring neutraliteit goed te keuren met het oog op een brede gedragenheid binnen het gemeentelijk net;

Overwegende dat de algemene vergadering van OVSG vzw op donderdag 9 juni 2016 de beginselverklaring neutraliteit heeft goedgekeurd en waarbij de algemene vergadering van VVSG vzw zich heeft aangesloten;

Gelet op de bijgevoegde beginselverklaring, evenals de toelichting die de beweegredenen uitlegt en de wettelijke basis meegeeft;

Overwegende dat het gemeentelijk onderwijs een openbare dienst is die moet beantwoorden aan de principes van neutraliteit. Met deze beginselverklaring wil het gemeentelijk onderwijs zich nog duidelijker profileren als neutrale onderwijsverstrekker;

Overwegende dat de beginselverklaring de principes bevat van wat neutraliteit betekent in een school, een academie of een centrum van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs;

Overwegende dat het formuleren van een lokaal gedragen pedagogisch, artistiek of agogisch project tot de autonomie van het schoolbestuur behoort. De beginselverklaring vormt daarbij de gemeenschappelijke noemer voor het hele stedelijk en gemeentelijk onderwijs, waaronder de lokale projecten een plek vinden;

Overwegende dat het gemeentebestuur door de goedkeuring het engagement aangaat om het eigen pedagogisch project, het eigen schoolreglement en de eigen onderwijspraktijk hiermee in overeenstemming te brengen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

### **Besluit**

**Art. 1** – De beginselverklaring neutraliteit van het gemeentelijk onderwijs, zoals opgenomen als bijlage, goed te keuren.

**Art. 2** – Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

**Art. 3** – Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan OVSG vzw, Ravensteingalerij 3 bus 7 1000 Brussel en aan de schooldirecteur.



## **9. Selectieprocedure directeur basisonderwijs - Algemeen kader**

Schepen Kristof De Smet leidt dit agendapunt in. Er is een voorbereidingsvergadering geweest met OVSG, de selectie zal gebeuren door een jury.

Raadslid Kurt Rasschaert vraagt of een attest van deelname aan een cursus van het gemeenschapsonderwijs niet geldig is voor deelname. De schepen repliceert dat iedereen kan meedoen, maar dat de directeur dan wel later het attest van OVSG dient te behalen. Er is bvb. geen anciënniteitsvoorwaarde ingeschreven voor de kandidaatstelling. De burgemeester vult aan dat er ook een beleidsplan moet worden uitgeschreven. Genoemd raadslid vraagt of er een wervingsreserve wordt aangelegd. De burgemeester zegt dat dat kan, maar niet als er maar één kandidaat slaagt. Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt om de vacature zo breed mogelijk te communiceren. Strikt genomen kan dat enkel via kanalen binnen de gemeente volgens het ontwerpbesluit dat nu voorligt. De schepen en de burgemeester geven aan dat er inderdaad breed ruchtbaarheid aan de vacature zal worden gegeven.

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en meer bepaald artikel 42;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en meer bepaald de artikelen 11, 15, 17§1, 18, 20, 22 en 26;

Gelet op het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en meer bepaald de artikelen 19, 37bis§1, 40, 41 en 42;

Gelet op het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en meer bepaald de artikelen 73§1, 1°, 2° en 6°, na wijziging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en meer bepaald de artikelen 11, 13, 14, 15, 16, 18, 22 en 26;

Gelet op de gemeentelijke rechtspositieregeling, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 1 juli 2009 en latere wijzigingen;

Overwegende dat dit ontwerp van besluit voorgelegd is aan de schoolraad in zitting van 18 augustus 2016, waarop ook de syndicaal afgevaardigde aanwezig was;

Overwegende dat het verleende advies betrekking heeft op de uitvoering van dit besluit, elementen die dus in latere uitvoeringsbesluiten in aanmerking genomen kunnen worden;

Overwegende dat het besluit van de gemeenteraad d.d. 1 juli 2009 betreffende de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel niet van toepassing is op een directeur uit het gemeentelijk onderwijs;

Overwegende dat de Vlaamse onderwijsregelgeving zeer weinig voorwaarden oplegt voor de aanstelling van een nieuwe directeur;



Overwegende dat de Vlaamse onderwijsregelgeving geen voorwaarden oplegt voor de selectie van een nieuwe directeur;

Overwegende dat het college de prioriteiten binnen het schoolspecifiek profiel van de directeur door de leerkrachten mede zal laten bepalen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

### **Besluit**

**Art. 1** – Dit besluit is niet van toepassing op personeelsleden die tijdelijk aangesteld worden ter vervanging van een tijdelijk afwezige directeur.

**Art. 2** – Er kan een wervingsreserve aangelegd worden voor de maximumduur van 5 jaar. Kandidaten blijven in de wervingsreserve opgenomen tot de duur verstrijkt of tenzij zij zelf vroegtijdig verzoeken geschrapt te worden.

**Art. 3** – De aanvullende aanwervingsvoorwaarden voor het ambt van directeur van de gemeentelijke basisschool als volgt vast te stellen :

1° Op de uiterste inschrijvingsdatum is geen dienstanciënniteit in het onderwijs als lid van het personeel van het basisonderwijs vereist

2° beantwoorden aan het schoolspecifiek profiel van directeur, waarvan de prioriteiten mee bepaald worden door de leerkrachten

3° een attest van deelname aan een cursus voor kandidaat-directeurs en/of beginnende directeurs en/of gevorderden bij OVSG kunnen voorleggen, uiterlijk op de vooravond van de vaste benoeming

4° gunstige beoordeling van de 'tijdelijke aanstelling in afwachting van vaste benoeming' (hierna verder proefperiode genoemd)

**Art. 4** – Bij de aanstelling van een directeur basisonderwijs in een vacante betrekking steeds een proefperiode te voorzien. De maximale duur van die proefperiode komt overeen met de maximale duur zoals bepaald in artikel 42, §1, c) van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en kan worden verlengd conform de bepalingen van dat artikel. Voor de begeleiding en beoordeling van die proefperiode kan het college een beroep doen op externen.

Uiterlijk acht maanden na de indiensttreding legt de geselecteerde kandidaat een beleidsplan ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen. Dat beleidsplan omvat de beleidsintenties van de directeur tijdens de proefperiode. Hij kiest in het kader van zijn beleidsplan enkele relevante resultaatsgebieden uit volgende lijst. Dat kan bepaald worden in samenspraak met de pedagogisch adviseur van OVSG.

Concretisering van het pedagogisch project :

- Planning en organisatie
- Personeelsbeleid – leiding geven aan het personeelsteam
- Leerlingenbegeleiding
- Beleidsvoorbereiding en –advisering
- Communicatie en samenwerking met leerlingen en ouders



- Overleg en samenwerking met interne partners
- Overleg en samenwerking met externe partners
- Financieel en administratief beheer
- Public relations
- Nascholingsbeleid van de school en van de directeur zelf
- Kwaliteitsbewaking – interne kwaliteitszorg

De directeur tekent de grote lijnen van dit beleidsplan uit in overleg met verschillende participanten (bv. Begeleidingsdienst, schoolteam, ...) Hij specificeert dat en vult dat in met duidelijke en concreet te realiseren doelstellingen. Hij bepaalt in het beleidsplan welke doelstellingen gerealiseerd worden tijdens het eerste schooljaar van de proefperiode en welke tijdens het tweede schooljaar.

Een tussentijds rapport met de tussentijdse resultaten van de uitvoering van zijn beleidsplan legt de directeur voor 15 april van het eerste volledige schooljaar voor aan de externe beoordelaars onder de vorm van een (zelf)evaluatie. Daarin wordt met diverse elementen rekening gehouden : opmerkingen uit het schoolteam en met contextfactoren die het starten en inwerken van een nieuwe directeur kunnen bemoeilijken (doorlichting). De directeur bespreekt zijn eerste tussentijds rapport met de externe beoordelaars. Die externe beoordelaars sturen een eerste tussentijds beoordelingsrapport door naar het college. Ook de interne beoordelaar maakt een eerste tussentijds beoordelingsrapport op en bezorgt dat aan het college.

Beide tussentijdse beoordelingsrapporten worden voorgelegd als advies aan het college. Een bespreking van de beoordelingsrapporten waaraan de beoordelaars, het college en de 'directeur op proef' deelnemen, behoort tot de mogelijkheden. Het college gaat over tot verdere aanstelling of tot het beëindigen van de tijdelijke aanstelling.

Voor 15 april van het tweede volledige schooljaar legt de directeur een eindrapport neer bij de externe beoordelaars. Die maken een definitief beoordelingsrapport op na de betrokkene te hebben gehoord. Ook de interne beoordelaar maakt een definitief beoordelingsrapport. Beide definitieve beoordelingsrapporten worden voorgelegd als advies aan het college. Een bespreking van de beoordelingsrapporten waaraan de beoordelaars, het college en de directeur op proef deelnemen, behoort tot de mogelijkheden. Het college gaat over tot de vaste benoeming of tot het beëindigen van de tijdelijke aanstelling. De beslissing van het college wordt genomen en meegedeeld aan de betrokkene voor het einde van het tweede volledige schooljaar.

**Art. 5** – Het programma van de selectieproef bestaat uit ten minste een schriftelijk onderdeel en een mondeling onderdeel. Een eventueel psychosociaal-technisch onderdeel wordt afgenomen door een al dan niet extern psychosociaal consulent of psycholoog.

**Art. 6 - § 1** Tussen de bekendmaking van een vacature en de uiterste datum voor de indiening van kandidaatstellingen, verlopen minstens 21 kalenderdagen. De dag van de bekendmaking van de vacature is niet in de termijn begrepen, de uiterste datum voor de indiening van de kandidaatstellingen wel. Als de uiterste datum op een zaterdag, een zondag of een feestdag valt, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

§2 De datum van ontvangst van de kandidaatstelling wordt beschouwd als de datum waarop de kandidaatstelling is ingediend.

§ 3 De datum van ontvangst, meegedeeld in de ontvangstmelding, geldt als datum van de indiening van de kandidaatstelling.

§4 De uiterste datum van kandidaatstelling geldt op straffe van onontvankelijkheid.



**Art. 7 - § 1** De vacature wordt in ten minste twee verschillende bekendmakingskanalen, waaronder ten minste één persorgaan of tijdschrift, bekendgemaakt. De vacature wordt daarnaast intern bekendgemaakt.

§ 2 Het college van burgemeester en schepenen kiest de wijze van externe bekendmaking uit de volgende mogelijkheden :

- 1° nationaal verschijnende kranten of weekbladen
- 2° regionaal verschijnende kranten of weekbladen
- 3° gespecialiseerde tijdschriften van beroepsgroepen of beroepsorganisaties
- 4° de VDAB
- 5° de gemeentelijke website, de website van OVSG en/of VVSG
- 6° zelf geproduceerde media zoals affiches, folders, ..
- 7° de plaatselijke radio of een regionale televisiezender
- 8° het Belgisch Staatsblad

§ 3 Het vacaturebericht voor het persorgaan of tijdschrift bevat ten minste :

- 1° de omschrijving van de vacante betrekking
- 2° de aanwervingsvoorwaarden
- 3° de wijze waarop men zich kandidaat kan stellen
- 4° de uiterste datum om zich kandidaat te stellen
- 5° al dan niet aanleggen van een wervingsreserve en de duur ervan

**Art. 8** – Bij de vaststelling van de concrete selectieprocedure houdt het college rekening met de kostprijs en met de doeltreffendheid ervan voor de vacante functie.

**Art. 9** – Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

#### **10. Buitengewone Algemene Vergaderingen d.d. 3 oktober 2016 Imewo en Eandis Assets - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat**

De voorzitter licht dit agendapunt toe.

De raad,

Overwegende dat onze gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Imewo betrokken is bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 30 juni 2016 waarbij onze gemeente werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergaderingen in buitengewone zitting van Imewo en Eandis Assets, die op 3 oktober 2016 zullen plaatshebben in de Ghelamco Arena (GreenDistrict), Ottergemsesteenweg Zuid 808 te 9000 Gent;



Overwegende dat zich binnen het distributienetbeheer op korte termijn nieuwe en omvangrijke investeringen aandienen, zoals de ombouw van laag- naar hoogcalorisch gas, Slimme Meters e.d.;

Overwegende dat de pogingen om via de gemeenten bijkomend eigen vermogen aan te trekken ver onder de verwachtingen bleven, zodat Eandis genoodzaakt werd om te zoeken naar een nieuwe private partner die bereid is om voor lange termijn te participeren binnen Eandis Assets;

Overwegende dat na screening van de markt medio 2015 naar mogelijke valabele kandidaat-private partners en een selectieprocedure, waarbij 23 partijen een reële interesse betoonden en vijf ervan op 5 februari 2016 een concreet niet-bindend bod uitbrachten, de vennootschap 'State Grid Europe Limited' (SGEL) als beste kandidaat door de raad van bestuur werd verkozen; overwegende dat de nieuwe aandeelhouder door zijn definitief bod van 830 000 000 een kapitaalparticipatie van 14 % binnen Eandis Assets ten bedrage van 211,6 miljoen euro verwerft; overwegende dat aldus ten opzichte van de huidige netto-actiefwaarde van 484 413 396,90 euro een meerwaarde wordt geboden van 345 586 603,09 euro of 71,3%; overwegende dat van die meerwaarde 86% aan de gemeenten behoort; overwegende dat vanaf het 9<sup>de</sup> jaar het aandeel van de private partner in de meerwaarde toeneemt met 1% per jaar dat hij verder deelneemt;

Overwegende dat SGEL 211,6 miljoen euro in het kapitaal verwerft, vertegenwoordigd door 17 444 458 aandelen B1 en een aandeel in de winst ontvangt dat overeenstemt met zijn kapitaalbezit binnen Eandis Assets;

Overwegende dat deze intrede gepaard gaat met een aantal statutenwijzigingen, zoals beschreven in de toelichtende nota, die onder meer volgende thema's omvatten :

- Afspraken omtrent het respecteren van de 'ontvlechtigingsregels', het mogelijk aandeelhoudersschap via een 'groepsvennootschap' en inzake 'bijzondere governance rechten'
- Introductie van nieuwe aandelen categorieën B1 en B2
- Modaliteiten en procedure m.b.t. de overdracht van deze aandelen
- Nadere regeling inzake het doorvoeren van kapitaalverhogingen
- Omschrijving van de geldelijke inbreng van de private partner (deels 'kapitaal' ten bedrage van 211,6 miljoen euro en deels 'uitgiftepremie' ten bedrage van 618,4 miljoen euro, waarvan 345,6 miljoen euro als 'commerciële premie'
- Samenstelling en werking van de raad van bestuur (o.a. 3 bijkomende bestuurders voor de private partner en bescherming van de minderheidsrechten inzake 'bijzondere bestuursbeslissingen')
- Beperking van de stemrechten van de private partner en de financieringsverenigingen in de algemene vergadering (plafond 20 % min één stem)
- Verdagingsrecht van de private partner in de algemene vergadering (voor 'bijzondere beleidsbeslissingen')
- Geherformuleerde winstverdeling (basismodaliteiten onveranderd) rekening houdend met de nieuwe deelnemerscategorieën
- Afspraken bij het beëindigen van de samenwerking inzake het aandeel in de 'commerciële premie'

Gelet op art. 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en eveneens op expliciete wijze aan het voorstel van statutenwijzigingen;



Overwegende dat de gemeenteraad tevens het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

### **Besluit**

**Art. 1** – Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 3 oktober 2016 :

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

**Art. 2** – Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets d.d. 3 oktober 2016 :

1. Aanvaarding van toetreding van een B1 deelnemer (onder voorbehoud van effectieve intrede)
2. Voorstel van wijziging van de statuten en bijlagen
3. Bepaling van de inwerkingtreding van de statutenwijziging
4. Machtiging tot coördinatie van de statuten en bijlagen met aanpassing van het register van de deelnemers
5. Verlenen van machtiging aan de heer Nick Vandevelde en/of de heer José Verbieese en/of mevrouw Sofie Arickx om de beslissing genomen in voorgaande agendapunten bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten overeenkomstig aan te passen
6. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 als van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen

Onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusieoperaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015.

**Art. 3** – Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde toetreding van de vennootschap 'State Grid Europe Limited' als 'B1 deelnemer' tot de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets, aan de toetredings- en deelnemersovereenkomst, en aan de overeenkomstige statutenwijzigingen binnen Eandis Assets, onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusieoperaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015.

**Art. 4** – De vertegenwoordiger van onze gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Imewo en Eandis Assets op 3 oktober 2016,

op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen of de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige raadsbeslissing.

**Art. 5** – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het mailadres (pdf) [intercommunales@eandis.be](mailto:intercommunales@eandis.be)

De burgemeester vraagt om de gemeenteraadszitting van woensdag 26 oktober 2016 met een dag te vervroegen omdat hij dan onmogelijk aanwezig kan zijn. Er wordt afgesproken dat die zitting dan op dinsdag 25 oktober om 20.30 uur zal plaatshebben, na de OCMW-raad die dan om 19 uur zal aanvangen. Raadslid Herman Van Renterghem hoopt dat die afwijking eenmalig is en dat de vastgelegde agenda wordt gerespecteerd.

Raadslid Sara Hiltrop vraagt contact op te nemen met de vrije kleuterschool Sterrenkind in Serskamp omdat in hun infobrochure geen tariefaanpassing is doorgevoerd voor de gemeentelijke kinderopvang tijdens het komende schooljaar.

De voorzitter kondigt aan dat de volgende gemeenteraad plaats heeft op woensdag 28 september 2016 om 20 uur.

De zitting wordt gesloten te 20:31 uur.

Namens de raad,

In opdracht,

De secretaris,

Frans Coppens



De voorzitter,

Luc Galle