



Zitting van woensdag 23 november 2016

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

Aanwezig:

Kenneth Taylor: burgemeester;
Luc Galle: voorzitter;
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen,
Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele: schepenen;
Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael,
Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele,
Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom,
Sara Hiltrop, Veerle Bauters, Wouter Van Hauwermeiren: raadsleden;
Frans Coppens: secretaris

Afwezig:

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 20:00 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

Raadslid Gert Van Tittelboom wijst erop dat er een herraming is doorgestuurd voor de inkomsten uit de personenbelasting over 2016. Hij vraagt of dat verschil verklaard kan worden. De schepen antwoordt dat de FOD Financiën die cijfers doorgeeft. Het verschil is niet verklaard. Natuurlijk hoopt het bestuur bij de vaststelling van de rekening wat meer ontvangen te hebben.

De raad,

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Overwegende dat elk jaar een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting wordt geheven;

Gelet op het wetboek van de Inkomstenbelastingen, meer bepaald de artikelen 465 tot en met 470bis;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

12 ja-stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Wouter Van Hauwermeiren);

9 onthoudingen (Luc Galle, Luc Van Leuven, Herman Van Renterghem, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop, Veerle Bauters)



Besluit

Art. 1 – Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een aanvullende gemeentebelasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dat aanslagjaar.

Art. 2 - De belasting wordt vastgesteld op 7,5 % van het volgens artikel 466 van het wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het Rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingsplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2016.

Art. 3 – Deze vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikelen 466 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Art. 4 – Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

2. Opcentiemen op de onroerende voorheffing

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelasting, meer bepaald het artikel 298 en het artikel 464, 1°;

Gelet op het decreet van 9 juni 1998 houdende bepalingen tot wijziging van het WIB wat de onroerende voorheffing betreft, in werking getreden op 1 januari 1999;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

12 ja-stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Wouter Van Hauwermeiren);

9 onthoudingen (Luc Galle, Luc Van Leuven, Herman Van Renterghem, Els Stichelmanns, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop, Veerle Bauters)

Besluit

Art. 1 – Voor het aanslagjaar 2017 worden 1400 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Art. 2 – Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

3. Algemene gemeentelijke heffing

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2015 betreffende de algemene gemeentelijke heffing voor het dienstjaar 2016;



Overwegende dat om de begroting in evenwicht te houden het noodzakelijk is een belasting "algemene gemeentelijke heffing" te behouden;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 17 februari 2012;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de betrokken artikelen van het gemeentedecreet inzake het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

12 ja-stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Wouter Van Hauwermeiren);

9 onthoudingen (Luc Galle, Luc Van Leuven, Herman Van Renterghem, Els Stichelmanns, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop, Veerle Bauters)

Besluit

Art. 1 – Met ingang van 1 januari 2017 en voor een termijn van 1 jaar wordt ten behoeve van de gemeente een algemene gemeentelijke heffing gevestigd.

Art. 2 – Deze heffing bedraagt 75 euro per jaar en per gezin.

Art. 3 – De heffing wordt teruggebracht naar 55 euro per jaar en per gezin voor :

a) de rechthebbenden op een verhoogde verzekeringstegemoetkoming inzake gezondheidszorgen bij de Kruispuntenbank. Hiertoe dient de gemeente jaarlijks een aanvraag in bij de Kruispuntenbank van de Sociale Zekerheid (KSZ) die de gegevens ter beschikking stelt om die te integreren in het bestand met de belastingsplichtige inwoners (code L608-nieuw systeem).

b) de gezinsverantwoordelijken die op 1 januari van het aanslagjaar, de toekenning van een leefloon genieten op basis van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie.

Art. 4 -

§ 1. Belastingplichtigen die niet met verlaagd tarief op het belastingskohier werden opgenomen en niettemin menen ervoor in aanmerking te komen, dienen hun aanspraak op het verlaagd tarief te doen uiterlijk binnen de 2 maanden na het overhandigen van het aanslagbiljet.

§ 2. De behoorlijk ingevulde, gedag- en genaamtekende aanvragen dienen ingediend te worden bij het gemeentebestuur, Oud Dorp 2 9260 Wichelen en vergezeld te zijn van een attest van het ziekenfonds waaruit blijkt dat de belastingsplichtige op 1 januari van het aanslagjaar genietter was van het verlaagd tarief.

Art. 5 - De genietters van het verlaagd tarief bedoeld in art. 3 die tijdig hun aanspraak op vermindering op de voorgeschreven wijze lieten kennen, worden eveneens in het kohier opgenomen. De volgens art. 4 reglementair vastgestelde vermindering brengt de integrale aanzuivering teweeg van de betrokken aanslagen in het oorspronkelijk kohier.

Art. 6 - De heffing is verschuldigd door de referentiepersoon van elk gezin ingeschreven in het bevolkingsregister en werkelijk in de gemeente verblijvend op 1 januari van het heffingsjaar. De



inschrijving in het bevolkingsregister is beslissend, tenzij andersluidend bewijs, ook de gezinnen die de gemeente als tweede of tijdelijk verblijf bewonen zijn belastbaar.

Art. 7 - Onder gezin wordt verstaan, ofwel een persoon die gewoonlijk alleen leeft, ofwel een vereniging van twee of meer personen die - al dan niet door familiebanden gebonden - gewoonlijk dezelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samenleven.

Art. 8 - De heffing wordt niet geheven op de onroerende goederen bestemd voor de dienst van openbaar nut, of deze dienst al dan niet kosteloos wordt verstrekt, zelfs wanneer de goederen geen domeineigendom zijn of rechtstreeks of onrechtstreeks door de staat of zijn aangestelde in huur worden genomen. Deze ontlasting slaat niet op deze delen van deze onroerende goederen die door de aangestelden van de staat als private personen en voor hun persoonlijk gebruik worden betrokken.

Art. 9 - De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10 - Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs bezorgd aan de financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingsplichtige.

De heffing is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11 - De belastingsplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze heffing bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. Deze indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 12 - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle) 4 (bewijsmiddelen van de administratie) en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 13 - Deze beslissing zal aan de heer Gouverneur opgestuurd worden.

4. Verdeling subsidies ontwikkelingssamenwerking 2016

Schepen Bart Segers licht dit agendapunt toe.

Raadslid Gert Van Tittelboom dankt de verenigingen voor hun inzet. Zij hebben een dossier ingediend, zodat de raadsleden kunnen zien wat er met de middelen gebeurt.

De raad,

Gelet op het krediet voorzien op de Algemene Rekening 6493000 item 016000 van het budget 2016 als toelage voor ontwikkelingshulp;



Overwegende dat elk jaar voor eind oktober de motivatienota's van met onze gemeente gelieerde initiatieven worden ingewacht met vermelding van de uitgevoerde werken tijdens het lopende jaar en/of de plannen voor het komende jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de verenigingen die een dergelijke nota hebben doorgestuurd, een subsidie toe te kennen;

Gelet op de brief d.d. 17 oktober 2016 van het Rode Kruis Vlaanderen, Motstraat 40 2800 Mechelen met de vraag naar steun voor de hulp van de slachtoffers van de orkaan Matthew in Haïti;

Overwegende dat het aanbeveling verdient ook daarvoor een subsidiebedrag vrij te maken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Enig art. – De subsidie voorzien op de Algemene Rekening 6493000 item 016000 van het budget 2016 als volgt te verdelen :

- Munna Munni, p.a. Cherie De Neve – De Meersman, Bellekouterlaan 28 Schellebelle - € 345
- Missieprokuur Scheut Brussel, p.a. Réjette De Winter, Kerkstraat 24 9260 Serskamp - € 345
- Maison Shalom Bujumbura (Burundi), p.a. Herman Van den Bogaert, Krabbegem 38 9260 Wichelen - € 345
- Buyantanshi Primary School P.O. Box 80416, Kabwe Zambia € 345
- Espoir des Hommes du Tiers Monde - Senegal, p.a. Christiane Vercouter, Stationsstraat 38 9260 Schellebelle - € 345
- Bouwgroep Ontwikkeling vzw, Sint-Annalaan 99b 9300 Aalst – secretaris Filip Grysolle, Statiestraat 45A 9260 Wichelen - € 345
- Rode Kruis Vlaanderen, Motstraat 40 2800 Mechelen – Hulp slachtoffers orkaan Matthew Haïti - € 345

5. Verdeling subsidies 2015 - Culturele verenigingen

Schepen Bart Segers licht dit agendapunt toe. Hij legt uit dat het nieuwe reglement veel aandacht hecht aan eigen inbreng en originele initiatieven. Die verenigingen krijgen in verhouding iets meer. Er is een herberekening gebeurd, de verschillen zijn te verdedigen door een correcte toepassing van het subsidiereglement.

Raadslid Luc Van Leuven herinnert aan de discussie over het nieuwe subsidiereglement vorig jaar. Procentueel zijn de subsidies nu enorm aangepast : ze evolueren van + 198% tot – 68%. De verenigingen die onder een koepelstructuur opereren, betalen het gelag. De Gezinsbond Wichelen bvb. zakt met 35 %, hoewel de sprookjestocht die zij organiseren een laagdrempelig cultureel evenement is. De KWB Wichelen organiseert een Sint-Maartenrondgang bij de kinderen en gaat ook naar het WZC Molenkouter. In Schellebelle ontvangt YOKA zonder problemen € 2 000 voor de ontvangst van de Sint. Individuele kunstenaars moeten ook aan bod komen zoals voorzien. Tijdens de wedstrijd is het reglement nu aangepast. Daarom vraagt genoemd raadslid dat de oppositie zich bij de stemming zou onthouden. Hij vraagt meer rechtvaardigheid in het subsidiereglement.



De schepen wijst erop dat het niet enkel over al dan niet koepelwerking gaat bij de toekenning van de subsidies, maar ook over culturele inbreng. Originele activiteiten krijgen meer punten dan herhalingsinitiatieven.

De burgemeester stelt dat raadslid Van Leuven op sommige punten gelijk heeft, maar de cultuurraad heeft het reglement zelf opgesteld. De verenigingen hebben tijdens de algemene vergadering hun akkoord gegeven. Nu ze de uitkomst ervan zien, is er een probleem. De verenigingen hebben er nochtans lang over vergaderd.

Raadslid Luc Van Leuven weet dat de cijfers van de prognose nooit op de algemene vergadering zijn geweest. Als je op de algemene vergadering naakte cijfers met percentages geeft, zal de reactie wel anders zijn. De burgemeester is van mening dat een vertegenwoordiger in de algemene vergadering moet opkomen voor zijn vereniging. Als een individuele kunstenaar het dubbele bedrag van een gewone vereniging krijgt, is het normaal dat de cultuurraad ingrijpt. Genoemd raadslid vraagt de meerderheid om het reglement te herevalueren.

Raadslid Gert Van Tittelboom heeft als voorzitter van de cultuurraad ook een nieuw reglement opgemaakt. Dat is geen eenvoudig proces, ook hier is dat grondig gebeurd. Hij vindt de rechtzetting 'en cours de route' voor de individuele kunstenaar terecht. De burgemeester vindt dat raadslid Van Leuven geen Wichelen – Schellebelle mag spelen, de Heemkring van Wichelen ontvangt veel meer dan de Heemkring van Schellebelle.

Schepen Christoph Van de Wiele heeft een déjà-vu-gevoel. In de jaren '90 kwam het jeugdhuis erbij om de jeugdsubsidies te verdelen. Ook toen al was er discussie : een bus inleggen naar een optreden is niet hetzelfde als zelf iets creëren. De burgemeester vult aan dat een koepelorganisatie een verzekeringspolis sluit voor zijn verenigingen, verleent diensten en andere voordelen. Raadslid Luc Van Leuven betreurt dat het aantal leden als criterium ook geschrapt is. Voor raadslid Herman Van Renterghem functioneren de adviesraden goed, zij gaan nu niet zeggen dat het niet goed is. Raadslid Van Leuven vindt het cruciaal dat een concreet uitgewerkt document wordt voorgelegd aan een algemene vergadering. Schepen Segers antwoordt dat de cijfers daar nog nooit eerder zijn voorgelegd. De burgemeester wijst erop dat de schepen met raadgevende stem deelneemt aan de algemene vergadering. De verenigingen die zich verongelijkt voelen, kunnen een brief sturen naar de cultuurraad.

De raad,

Gelet op het advies d.d. 8 november 2016 van de Gemeentelijke Culturele Raad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de subsidies voor het dienstjaar 2015 nog verdeeld dienen te worden;

Overwegende dat in het budget 2016 op de Algemene Rekening 6493000 item 070900 de nodige kredieten voorzien zijn om te verdelen tussen de gemeentelijk erkende culturele verenigingen voor hun werking in 2015;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

18 ja-stemmen (Kenneth Taylor, Luc Galle, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop, Veerle Bauters, Wouter Van Hauwermeiren);
3 onthoudingen (Luc Van Leuven, Els Stichelmans, Karel Bontinck)



Besluit

Enig Art. – De cultuursubsidies voor het dienstjaar 2015 worden als volgt verdeeld:

Naam vereniging	Euro
Concertband Da Capo	903,24
Derdeoever vzw	579,78
Jeugdrommelkorps	433,31
Katrien De Bruyckerfonds	311,25
KMMEMM	823,90
RMS Studio	274,63
Scaldis	402,80
Sint-Gregoriuskoor	421,10
Sint-Janskoor	213,60
De Constleerende	805,59
D'Eglantier	463,82
TIDOL	909,34
Toneel OKA	433,31
Toneel WAT	543,16
Bellerock	170,88
Heemkring Schellebelle	292,94
Heemkring Wichelen	1135,15
Lut Depoortere	200,00
AVS	103,75
Curieus	134,27
Davidsfonds Schellebelle	152,57
Davidsfonds Serskamp	88,49
Femma Schellebelle	424,16
Femma Wichelen	457,72
Gezinsbond Wichelen	280,74
KVLV Schellebelle	82,39
KVLV Serskamp	231,91
KVLV Wichelen	353,97
KWB Bruinbeke	189,19
KWB Serskamp	183,09
KWB Wichelen	173,93
Landelijke Gilde Wichelen	247,17
Landelijke Gilde Serskamp	88,49
Ouderraad De Rozelaar	103,75
Pasar	33,57
VLD Damesbond	176,99
Vriendenkring VBS Belleveer	128,16
BNEC	140,37
Bruinbeke leeft	219,71
De Hofkaarters	61,03
De Meerkoet	189,19
Helis	146,47
Tuin Hier Schellebelle	91,54
Tuin Hier Wichelen	106,80
Velt	222,76
Tussentotaal	14.129,98



Welzijnsschakels Wichelen	391,45
Werkgroep Onthaal	787,11
Ziekenzorg Wichelen	147,32
Bloedgevers Serskamp	33,67
Ziekenzorg Serskamp	136,80
Mensen als een ander	113,65
Tussentotaal	1610,00
NSB Wichelen	148,00
NSB Schellebelle	148,00
NSB Serskamp	148,00
Tussentotaal	444,00
Algemeen Totaal	16183,98

6. Eindevaluatie actieplan verkeersveiligheid SAVE charter - kennisname

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in. Raadslid Luc Van Leuven vindt het een mooi initiatief dat alles wordt opgelijst. Hij vraagt ook dat de MORA in ere wordt gehouden en betrokken wordt bij de besluitvorming. Genoemd raadslid vraagt ook eens in de spiegel te kijken als andere overheden als oorzaak van trage uitvoering worden benoemd : ook het gemeentebestuur is niet van de rapsten bij bvb. de verkeersaanpassingen op de Bogaert.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 april 2013 inzake het voorstel tot ondertekening van het SAVE Charter Steden en Gemeenten;

Overwegende dat het gemeentebestuur het SAVE-Charter ondertekend heeft op 8 november 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 januari 2015 inzake de goedkeuring van het actieplan verkeersveiligheid SAVE-Charter;

Overwegende dat na overleg met de SAVE-coördinator een eerste actieplan verkeersveiligheid Wichelen werd samengesteld dat een concrete invulling geeft aan de zeven doelstellingen die een grotere veiligheid beogen voor elke weggebruiker en voor jongeren en kinderen in het bijzonder;

Overwegende dat het gaat om volgende doelstellingen:

1. De opmaak en evaluatie van een verkeersveiligheidsanalyse.
2. De implementatie van het STOP-principe.



3. De afstemming van het mobiliteitsbeleid op kinderen en jongeren.
4. Het garanderen van een hoog handhavingsniveau.
5. De voorbeeldfunctie van de gemeente en haar beleidsverantwoordelijken.
6. Een actief sensibilisatie- en educatiebeleid voeren.
7. De opvang van verkeersslachtoffers optimaliseren.

Overwegende dat er na overleg met de SAVE-coördinator een eindevaluatie van dit actieplan werd opgemaakt;

Gelet op de voorliggende eindevaluatie;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Besluit

Art. 1 – Kennis te nemen van de eindevaluatie van het actieplan verkeersveiligheid.

Art. 2 – Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de vzw Ouders van Verongelukte Kinderen t.a.v. mevr. Hannah Gevers, Haachtsesteenweg 1405 te 1130 Brussel.

7. Straatbenaming verkaveling Dendermondsesteenweg Schellebelle

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 mei 2016 waarbij de raad besliste het voornemen te hebben de weg in de verkaveling 'Novus' in de Dendermondsesteenweg de naam 'Sijp' te geven;

Gelet op het advies d.d. 12 september 2016 van de Gemeentelijke Culturele Raad waarin de voorzitter de straatbenaming 'Sijp' gunstig adviseert;

Gelet op het onderzoek van baat en kommer gehouden van 21 september 2016 tot en met 20 oktober 2016;

Overwegende dat in die periode geen bezwaren, noch mondeling, noch schriftelijk, zijn ontvangen;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen



Besluit

Art. 1 – De weg in de verkaveling ‘Novus’ in de Dendermondsesteenweg te Schellebelle de benaming ‘Sijp’ te geven.

Art. 2 – Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

Art. 3 – De belanghebbende diensten (Bpost, Kadaster, Brandweer, Politie, Rijksregister, nutsmaatschappijen, ...) op de hoogte te brengen van dit besluit.

8. Aankoop deel grondperceel Margote Wichelen - Chiroterrein

De burgemeester licht dit agendapunt toe. In het kader van de restauratie van het gildenhuis heeft de vzw bij het college aangeklopt. Aangezien de kerkfabriek eigenaar is, werd een oplossing gezocht. Chiro Wichelen was de enige vereniging die niet op gemeentegrond zat, het gras werd wel al door de gemeente gemaaid. Met de financiële middelen uit deze verkoop is de renovatie van het gildenhuis mogelijk gemaakt. Gronden en lokalen worden nu eigendom van de gemeente.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of de Chiro een vergoeding krijgt voor haar lokalen. De burgemeester stelt dat de gemeente door natrekking eigenaar wordt van die lokalen. Er komt een gebruiksovereenkomst. De Chiro was zelf geen vragende partij om dit in de notariële akte te zetten, aangezien ze een feitelijke vereniging is en nu door haar huidige leiding wordt vertegenwoordigd. Schepen Christoph Van de Wiele stelt dat er eigenaarsonderhoud en gebruikersonderhoud is, wat in de gebruiksovereenkomst zal worden bepaald. Raadslid Herman Van Renterghem wil de garantie van de kerkfabriek om de Chiro op die plaats toch een vast aantal jaren te laten verblijven.

De raad,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Gertrudis Wichelen eigenares is van de Chiroterreinen gelegen achter het gildenhuis en naast de kerk, kadastraal bekend als Wichelen, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 381S;

Overwegende dat de kerkfabriek het achterste deel daarvan aan het gemeentebestuur wenst te verkopen om daarmee gedeeltelijk de kosten voor de instandhouding van het gildenhuis te betalen;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 17 januari 2016 en het bijbehorende schattingsverslag d.d. 12 februari 2016, beide opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Paul Kenis, Stationsstraat 170b 9260 Schellebelle waaruit blijkt dat de aan te kopen oppervlakte 953,20 m² bedraagt en de schattingsprijs € 55 000;

Gelet op de brief d.d. 28 april 2016 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Wichelen waarin zij zich akkoord verklaart met het uitgebrachte bod ten bedrage van € 55 000;

Overwegende dat er met Chiro Wichelen na de aankoop een gebruiksovereenkomst voor de bestaande gebouwen en het ravotplein opgemaakt zal worden;

Overwegende dat zowel Chiro Wichelen als de gemeente een erfdienstbaarheid van overgang en doorgang over een breedte van 3 meter evenwijdig met de kerk ontvangen, gratis en onbeperkt in de tijd, om vanaf de Margote het achterliggende terrein te kunnen bereiken;

Gelet op het ontwerp van notariële akte, opgemaakt door notaris Bernard De Lafonteyne, inzake de aankoop van bovengenoemd onroerend goed;

Gelet op het gemeentedecreet;



Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Een deel van het grondperceel, gelegen te Wichelen, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 381/S/deel met een oppervlakte van 953,2 m² aan te kopen van de eigenares, de kerkfabriek Sint-Gertrudis Wichelen, tegen de prijs van € 55 000.

Art. 2 – Deze aankoop te betalen op de investeringsenveloppe 075000 03

Art. 3 – Deze uitgave te financieren met eigen middelen.

Art. 4 – Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de instrumenterende notaris en aan de financieel beheerder.

9. Algemene Vergadering Westlede 6 december 2016 - goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordiger

De raad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de IGS Westlede;

Gelet op de brief d.d. 5 oktober 2016 van de IGS Westlede met de agenda van de algemene vergadering van 6 december 2016;

Gelet op art. 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking en de ministeriële omzendbrief BB 2013/5 d.d. 19 april 2013 dienaangaande;

Overwegende dat de agenda van de vergadering er als volgt uitziet :

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 7 juni 2016
2. Goedkeuring activiteiten en strategie 2017
3. Goedkeuring begroting 2017

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de algemene vergadering een debat te voeren, op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop zijn vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Overwegende dat de raad van bestuur de activiteiten en strategie voor 2017 heeft bepaald;

Overwegende dat de raad van bestuur de begroting voor 2017 heeft opgesteld;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 - De gemeenteraad betuigt zijn akkoord met de voorgestelde agenda van de Algemene Vergadering van de IGS Westlede d.d. 6 december 2016.



Art. 2 - De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemachtigd om alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en om in het algemeen het nodige te doen.

Art. 3 - Afschrift van deze beslissing zal worden opgestuurd aan de IGS, Smalle Heerweg 60 9080 Lochristi.

10. Buitengewone Algemene Vergadering Finiwo 23 december 2016 - Goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordiger

De raad,

Overwegende dat de gemeente deelneemt aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen', afgekort tot FINIWO;

Overwegende dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van FINIWO die bijeengeroepen wordt op 23 december 2016 per aangetekend schrijven van 10 oktober 2016;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de algemene vergadering;

Overwegende dat de raad van bestuur van Finiwo de strategie voor het boekjaar 2017 heeft bepaald;

Overwegende dat de raad van bestuur van Finiwo de begroting heeft opgesteld;

Overwegende het verzoek van de raad van bestuur van Finiwo om de voorgestelde statutaire benoemingen goed te keuren;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de algemene vergadering van Finiwo d.d. 23 december 2016 zijnde :

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Art. 2 - De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van FINIWO van 23 december 2016 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten. Bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2013 zijn raadslid Martine De Wilde, Onnebossen 21 9260



Wichelen (Serskamp) en schepen Anneleen Rimbaut, Biesakker 24 9260 Wichelen (Serskamp) respectievelijk als effectief en plaatsvervangerd volmachtdrager aangewezen.

Art. 3 - Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FINIWO, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel t.a.v. de heer Alain Petit.

11. Algemene Vergadering Blijdorp III 6 december 2016 - agenda en mandatering vertegenwoordigers

De raad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale Blijdorp III, dienstverleningscentrum voor personen met een verstandelijke handicap;

Gelet op de brief d.d. 22 september 2016 van de Intercommunale Blijdorp III met de agenda van de algemene vergadering van 6 december 2016 die er als volgt uitziet :

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering (14.06.2016)
2. Begroting 2017
3. Aanvraag tot goedkeuring renteloze lening
4. Stand van zaken: Masterplan
5. Stand van zaken: Persoonsvolgende Financiering
6. Varia

Gelet op art. 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de brief d.d. 8 maart 2002 van de Afdeling Interlokale Samenwerking en Lokale Openbare Bedrijven van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de algemene vergadering een debat te voeren, op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop zijn vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 - De gemeenteraad betuigt zijn akkoord met alle voorstellen en punten die door de raad van bestuur op de agenda werden geplaatst van de algemene vergadering van de Intercommunale Blijdorp III d.d. 6 december 2016.

Art. 2 - De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemachtigd om alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en om in het algemeen het nodige te doen.

Art. 3 - Afschrift van deze beslissing zal worden opgestuurd aan de Intercommunale Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 9255 Buggenhout.

12. Bijzondere Algemene Vergadering Verko d.d. 12.12.2016 - Goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordigers

De raad,

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is van de Intercommunale Verko;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 betreffende de intergemeentelijke samenwerking en de ministeriële omzendbrief BB 2013/5 d.d. 19 april 2013 dienaangaande;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 24 oktober 2016 in verband met de Bijzondere Algemene Vergadering van Verko op maandag 12 december 2016;

Overwegende dat de agenda van de vergadering er als volgt uitziet:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 14 juni 2016
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2017 en de daaraan verbonden begroting
5. Vragen en voorstellen vanuit de vergadering
6. Diversen

Gelet op het gemeentedecreet.

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van 12 december 2016 van de Intercommunale Verko.

Art. 2 - De lasthebbers van de gemeente die zullen deelnemen aan de Bijzondere Algemene Vergadering van de Intercommunale Verko van 12 december 2016 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 3 - Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan de Intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde.

13. Bijzondere Algemene Vergadering DDS d.d. 12.12.2016 - Goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordigers

De raad,

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is van de Intercommunale DDS c.v.;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 betreffende de intergemeentelijke samenwerking en de ministeriële omzendbrief BB 2013/5 d.d. 19 april 2013 dienaangaande;



Gelet op de aangetekende brief d.d. 24 oktober 2016 van DDS waarbij de gemeente wordt uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 12 december 2016;

Overwegende dat de agenda van de vergadering er als volgt uitziet:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 der statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 14 juni 2016
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2017 en de daaraan verbonden begroting
5. Vragen en voorstellen uitgaande van de vergadering
6. Diversen

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de voorstellen op de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van maandag 12 december 2016 van de Intercommunale DDS c.v.

Art. 2 - De lasthebbers van de gemeente die zullen deelnemen aan de vergadering van de Intercommunale DDS c.v. van 12 december 2016 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 3 - Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan de Intercommunale DDS c.v., Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde.

De voorzitter vraagt om opmerkingen over het voorstel van vergaderdata van de gemeenteraad volgend jaar voor eind volgende week aan hem of de secretaris te bezorgen.

Raadslid Sara Hiltrop vraagt om alle dossiers die digitaal beschikbaar zijn ook via Cobra@Home digitaal ter beschikking te stellen. De burgemeester antwoordt dat dat de bedoeling is, maar dat de verschillende diensten daarvoor wat tijd nodig hebben. Schepen Van de Wiele verwijst naar een demo over multicopiertoepassingen begin december.

Raadslid Gert Van Tittelboom herinnert eraan dat er een hele tijd geleden een voorstelling was over het masterplan Molenkouter. Hij had gedacht dat er nu of al even eerder een update van de stand van zaken zou komen. De wachtlijsten voor het WZC en de serviceflats zijn enorm : 190 voor het WZC (van de helft is het zorgprofiel bekend) en 118 voor de serviceflats. In 2005 zijn er nog 5 serviceflats bijgekomen en sedertdien niets meer.

Schepen en tevens OCMW-voorzitter Christoph Van de Wiele noemt dat geen evident verhaal. Het OCMW heeft het maximum van de leningslast bereikt, anders komt het onder curatele van het provinciebestuur. Het alternatief is een PPS-constructie. Daarvoor moet een financiële en exploitatiesimulatie worden gemaakt. Om zekerheid in te bouwen, gaat het OCMW met juristen aan tafel zitten. Als de uitkomst negatief is, moet de instelling kunnen stoppen. Er moeten veiligheidsniveaus worden ingebouwd. Alle soorten zorg zouden bij elkaar komen. Een verhoging van de RVT-graad is nodig naar 60 %. De verbouwbaarheid van het gebouw zal worden nagegaan. Als de lening voor de nieuwe vleugel ten einde loopt, ontstaan nieuwe mogelijkheden. De procedure moet

de garantie bieden dat het OCMW zijn broek niet scheurt. Om het project concreter te maken, moeten architecten worden aangesproken.

Schepen Anneleen Rimbaut wijst erop dat 70 % van de dementerenden thuis wonen. Schepen Van de Wiele vindt het een illusie dat iedereen die zorg nodig heeft, kan worden opgevangen. Samana (ex-Ziekenzorg) zal de antennezorg rond mantelzorg opnemen. Het OCMW wil netwerken. Raadslid Van Tittelboom vraagt op welke termijn het masterplan concreet zal zijn uitgewerkt. De laatstgenoemde schepen wil er geen tijdslijn op plakken. Nu heeft het OCMW een projectoproep bij het provinciebestuur gewonnen ten bedrage van € 75 000. De OCMW-secretaris zal daarvoor worden vrijgesteld. Hij is ook van oordeel dat de wachtlijsten gescreend moeten worden. Sedert 2011 hebben 30 mensen een serviceflat geweigerd. Pas als iemand in acute nood zit, komen er vragen. Volgens wetenschappelijk onderzoek hebben wachtlijsten geen zin. Sommigen staan ook op meerdere wachtlijsten. Raadslid Van Tittelboom is zich bewust van de relativiteit van de cijfers, maar 27 mensen met een zwaar zorgprofiel die op de wachtlijst staan, is ook niet weinig.

De volgende raadszitting heeft plaats op woensdag 21 december 2016 om 20 uur.

De zitting wordt gesloten te 20:59 uur.

Namens de raad,

In opdracht,

De secretaris,



Frans Coppens



De voorzitter,



Luc Galle