



Zitting van woensdag 25 april 2018

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

Aanwezig: Luc Galle: voorzitter;
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen,
Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele: schepenen;
Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael,
Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele,
Els Stichelmans, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop,
Wouter Van Hauwermeiren, Veerle Bauters: raadsleden;
Frans Coppens: secretaris

Afwezig:
Verontschuldigd: Kenneth Taylor: burgemeester;
Karel Bontinck: raadslid

De zitting wordt geopend om 20:02 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Belasting op de afgifte van administratieve stukken - Aanvulling

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 november 2015 inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken – gecoördineerd besluit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 21 december 2016 inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken – wijziging en aanvulling;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 31 januari 2018 inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken – aanvulling;

Gelet op het mailbericht d.d. 13 maart 2018 van de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken, Karmelietenstraat 15 1000 Brussel, waarin wordt aangekondigd dat vanaf 19 maart 2018 een paspoortaanvraag kan worden geregistreerd met een superdringende procedure, waarbij het 4,5 uur later in het centrum van Brussel zal klaarliggen;

Overwegende dat die mogelijkheid de voorlopige paspoorten die voordien door Buitenlandse Zaken werden afgegeven en die veel minder beveiligd waren, in de meeste gevallen zal vervangen;

Overwegende dat door de invoering van de superdringende procedure het gemeenteraadsbesluit inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken weer moet worden aangevuld;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen



Besluit

Art. 1 – Het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 november 2015 inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken – gecoördineerd besluit vanaf 1 mei 2018 als volgt aan te vullen onder punt e) Afgifte van reispassen :

€ 312,50 voor een nieuwe reis pas – superdringende procedure (€12,50 gemeentebelasting)

€ 312,50 voor de afgifte van een pas aan Belgen op doorreis – superdringende procedure (€12,50 gemeentebelasting)

€ 302,50 voor de afgifte van reisdocumenten aan vluchtelingen, vreemdelingen en staatlozen – superdringende procedure (€ 12,50 gemeentebelasting)

De paspoorten afgegeven aan kinderen jonger dan 18 jaar zijn van de gemeentelijke heffing vrijgesteld.

Art. 2 – Deze aanvulling wordt ingevoerd voor een termijn eindigend op 31 december 2019. Het totale belastingbedrag bestaat telkens uit een bijdrage ten gunste van de federale overheidsdienst en een bijdrage ten gunste van het gemeentebestuur.

Art. 3 – De belasting is verschuldigd door degene aan wie het stuk door tussenkomst van het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve wordt uitgereikt.

Art. 4 – De bovenvermelde tarieven worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex. Zij worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand september van het voorgaande jaar volgens de formule nieuw tarief = basistarief x nieuwe index : basisindex.

Het basistarief is in dit gemeenteraadsbesluit vermeld. De basisindex is de gezondheidsindex voor de maand december 2012. Die bedroeg 120,06 (gezondheidsindex 2004 = 100). De nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing in de loop van de maand september die voorafgaat aan de herziening van de vergoedingen : 127,42.

De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond.

Art. 5 – Bij de aanvraag zal een bedrag gelijk aan de belasting, vermeerderd met de eventuele verzendingskosten in consignatie worden gegeven bij de financieel beheerder of bij haar afgevaardigde als het stuk niet onmiddellijk bij de aanvraag afgegeven kan worden.

Art. 6 – De contantbelasting wordt geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Art. 7 – De belastingplichtige kan een bezwaar tegen deze beslissing indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet gemotiveerd worden, ondertekend zijn en schriftelijk worden ingediend. Het moet op straffe van verval worden ingediend binnen de drie maanden vanaf de datum van de contante inning van de belasting, of ingeval van inkohiering, vanaf de derde werkdag volgende op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Art. 8 – Deze beslissing wordt aan de heer gouverneur opgestuurd.



2. Rekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Wichelen - Advies

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB – 2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2017 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2017 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen en brengt hierover met algemene stemmen een gunstig advies uit.

Exploitatier rekening

Ontvangsten	€ 18.276,31
Uitgaven	€ 37.590,91
Overboekingen	€ 36,00
Exploitatie eigen boekjaar	€ -19.350,60
Overschot exploitatie 2016	€ 38.313,82
Exploitatietoelage 2017	€ 7.505,74
Overschot	€ 26.468,96

Investeringsrekening

Ontvangsten	€ 12.496,60
Uitgaven	€ 25.692,60
Overboekingen	€ 36,00
Investerings eigen boekjaar	€ -13.160,00
Overschot investeringen 2016	€ 13.160,93
Overschot	€ 0,93



Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 82.804,00

Art. 2 - Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Financiën, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1 te 9000 Gent.

3. Rekening 2017 van de Kerkfabriek 'Sint-Jansonthoofding' Schellebelle - Advies

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB – 2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2017 van de kerkfabriek “Sint-Jansonthoofding” Schellebelle en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2017 van de kerkfabriek “Sint-Jansonthoofding” Schellebelle en brengt hierover met algemene stemmen een gunstig advies uit.

Exploitatierkening

Ontvangsten	€ 5.495,19
Uitgaven	€ 25.962,93
Overboekingen	€ 0,00
Exploitatie eigen boekjaar	€ -20.467,74
Overschot exploitatie 2016	€ 48.533,45
Exploitatietoelage 2017	€ 0,00
Overschot	€ 28.065,71



Investeringsrekening

Ontvangsten	€ 48.369,28
Uitgaven	€ 48.369,28
Overboekingen	€ 0,00
Investerings eigen boekjaar	€ 0,00
Overschot investeringen 2016	€ 0,00
Overschot	€ 0,00

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 176.567,57.

Art. 2 - Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Financiën, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1 te 9000 Gent.

4. Rekening 2017 van de Kerkfabriek Sint-Denijs Serskamp - Advies

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB – 2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking, betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2017 van de kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2017 van de kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp en brengt hierover met algemene stemmen een gunstig advies uit.

Exploitatier rekening

Ontvangsten	€ 5.858,23
Uitgaven	€ 23.690,37
Overboekingen	€ 0,00
Exploitatie eigen boekjaar	€ -17 832,14



Overschot exploitatie 2016	€ 13.978,99
Exploitatietoelage 2017	€ 26.937,03
Overschot	€ 23.083,88

Investeringsrekening

Ontvangsten	€ 19.308,41
Uitgaven	€ 27.306,65
Overboekingen	€ 0,00
Investerings eigen boekjaar	€ 7.998,24
Overschot investeringen 2016	€ 164.392,38
Overschot	€ 156.394,14

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 30.974,71.

Art. 2 - Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Financiën, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1 te 9000 Gent.

5. Principesbeslissing overdracht via erfpacht van brandweerkazerne

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

Raadslid Herman Van Renterghem vraagt op wiens kosten het onderhoud en eventuele herstellingen zullen worden uitgevoerd. De schepen antwoordt dat de Hulpverleningszone daarvoor zal instaan. Raadslid Gert Van Tittelboom merkt op dat de indexering niet aanvaard is. De burgemeester was niet aanwezig op de vergadering waarop de zone daarover heeft beslist, hij kon de indexering dan ook niet verdedigen. Schepen Kristof De Smet merkt op dat voor alle gemeenten dezelfde regeling is opgenomen.

De raad,

Gelet op de wet van 15 mei 2007 en latere wijzigingen betreffende de civiele veiligheid en meer bepaald art. 215 waarvolgens de brandweerkazernes die eigendom zijn van de gemeente en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel van de brandweer worden overgedragen aan de zones of ter beschikking gesteld;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 augustus 2014 houdende vaststelling van de inventaris- en schattingsregels van de roerende en onroerende goederen van de gemeenten aangewend voor de uitvoering van de opdrachten van de brandweerdiensten;

Gelet op het besluit d.d. 30 juni 2017 van de zoneraad om de overdracht te regelen via een erfpacht van 27 jaar en dat met terugwerking vanaf 1 januari 2015;

Gelet op art. 43, §2, 12° van het gemeentedecreet waarvolgens het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen een exclusieve bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeente eigenares is van de brandweerkazerne, gelegen in de Margote 116 9260 Wichelen met als kadastrale gegevens Wichelen, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 348p2 met een oppervlakte van 5a13ca;



Overwegende dat de Hulpverleningszone Zuid-Oost met terugwerking tot 1 januari 2015 een erfpachtcanon wenst te laten ingaan voor de brandweerkazerne voor de duur van 27 jaar;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 10 oktober 2016 van landmeter-expert Sarah De Seranno, Poortendriesstraat 5 9340 Lede waarin de jaarlijkse canon, exclusief de parking wordt gewaardeerd op € 15 300;

Gelet op het besluit d.d. 26 januari 2018 van de zoneraad van de Hulpverleningszone Zuid-Oost waarbij werd beslist een jaarlijkse indexatie van de erfpachtbedragen niet te laten opnemen in de ontwerpakten;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Principieel akkoord te gaan met de overdracht via een erfpachtovereenkomst van de brandweerkazerne, gelegen te Wichelen op het adres Margote 116 en kadastraal bekend als Wichelen, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 348p2 met een oppervlakte van 5a13ca aan de Hulpverleningszone Zuid-Oost, Keizersplein 44 9300 Aalst.

Art. 2 – De erfpacht gaat in met terugwerking op 1 januari 2015 en heeft een looptijd van 27 jaar.

Art. 3 – De jaarlijkse canon wordt bepaald op € 15 300, exclusief parking naast de kazerne en wordt niet geïndexeerd.

Art. 4 – Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de Hulpverleningszone Zuid-Oost, Keizersplein 44 9300 Aalst.

6. Voorlopige vaststelling ontwerp RUP Bellekouter

Schepen Kristof De Smet leidt dit agendapunt in. Het is een punt waar het bestuur al heel lang mee bezig is. De intercommunale DDS, eigenares van de gronden, realiseert zich dat zij niet alles kan bebouwen op basis van de woonbehoeftestudie. Het woonuitbreidingsgebied kan wel aangesneden worden voor sociale woningbouw. Twee sociale bouwmaatschappijen hebben daarvoor al de vraag gesteld. Daarvoor had een vennootschap een voorbeeld van inplanting meegebracht met enorm veel woningen in een sterk bebouwd gebied. In het structuurplan van 2010 was ook een groenzone ingetekend. Het college wilde een mix van woningen, een evenwicht tussen sociale en private woningbouw en groen. De visie van het structuurplan is verweven in het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Van het woonuitbreidingsgebied wordt ook een stuk recreatiegebied gemaakt, het wordt niet volledig voor woningbouw bestemd, wel een deel voor sociale woningbouw en 15 bijkomende DDS-woningen. In de groenzone met overdruk worden drie blokken sociale huurwoningen gepland. Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd en elk bezwaar gaat naar de Gecoro, daarna naar de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

Raadslid Els Stichelmans heeft in een advies gelezen dat het RUP niet vanuit de woonbehoeftestudie mocht vertrekken. De schepen antwoordt dat het bestuur toch wil proberen om het uiterste te doen, het project heeft meer waarde als het gemengd is. Het zijn ook gronden van DDS, dus niet echt privé, ook voor jonge gezinnen van onze gemeente. Raadslid Gert Van Tittelboom stelt dat ook de Vlaamse overheid haar bedenkingen heeft. Schepen De Smet repliceert dat Vlaanderen zich aansluit bij de provincie, dit is het laatste binnengebied dat wordt aangesneden.



Raadslid Kurt Rasschaert vraagt wanneer er gebouwd kan worden. De schepen antwoordt dat dat in principe in 2019 zal zijn, maar de sociale bouwmaatschappijen hoeven niet te wachten. Ook de wegenis wordt voor een stuk gesubsidieerd. Schepen Christoph Van de Wiele stelt dat het gemakkelijker geweest zou zijn om alles te arceren. Groepswooningbouw was in die zone voor de privé ook mogelijk. Rechts op de site komt nu een gemengd sociale huur- en koopproject met een 80/20-verhouding, zo is een subsidie voor de wegenis mogelijk.

Raadslid Els Stichelmanns vraagt zich af of de mobiliteit niet beter uitgewerkt moet worden. Schepen Kristof De Smet reageert dat hier alleen de bestemming van de gronden behandeld wordt. Raadslid Luc Van Leuven stelt vast dat alle sportinfrastructuur hier wordt samengebracht, maar dat er ook een visie nodig is over hoe mensen – ook vanuit de deelgemeenten – veilig naar die site kunnen komen. Schepen De Smet riposteert dat morgen voor de eerste keer zal worden vergaderd met de ontwerper van de sportinfrastructuur en dat daarbij zal toegespitst worden op de zwakke weggebruiker. In de buurt zal overigens een fietssnelweg passeren.

Raadslid Kurt Rasschaert wil weten of bij de verkoop van de gronden een voorrangsregeling voor eigen inwoners is voorzien. De schepen zal de vraag aan de intercommunale DDS stellen. Raadslid Luc Van Leuven stelt dat het bestuur wist dat er problemen zouden zijn om woningbouw in dat gebied te realiseren. Waarom is er 6 jaar getalmd? Nu is er een oplossing met sociale woningen gekomen. De schepen antwoordt dat DDS maximale winst uit de gronden wou halen. Daarvoor was compensatie met andere woongebieden nodig, maar dat lag moeilijk. Schepen Christoph Van de Wiele wijst erop dat ook de houding van DDS is veranderd in de afgelopen jaren. Door fiscale wijzigingen moeten slapende gronden worden geactiveerd.

Raadslid Herman Van Renterghem heeft in het collegeverslag van 23 maart jl. gelezen dat er een project voor indoorsport in de pipeline zit. Is er een verband tussen beide dossiers? Schepen De Smet antwoordt dat een persoon graag indoorsport op onze gemeente wil aanbieden, maar dat is enkel mogelijk in recreatiegebied. Hij wil al dan niet tijdelijke infrastructuur plaatsen, maar een dergelijke mogelijkheid moet voor alle mogelijke aanbieders worden opengesteld. Het is geen evident verhaal om het privé-initiatief hierbij te betrekken.

Raadslid Gert Van Tittelboom vindt het positief dat het een gemengd verhaal wordt. Hij wil weten wat de reactie van de provincie en de Vlaamse overheid was op de plenaire vergadering. De schepen antwoordt dat zij hun eerdere adviezen hebben bevestigd.

De raad,

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd op 25 april 2014 en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 57 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd op 25 april 2014 en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, laatst gewijzigd op 21 juni 2013;

Gelet op het Gewestplan Dendermonde, goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 7 november 1978 en het bijbehorend Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;



Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 en latere wijzigingen, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 10 december 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wichelen, zoals goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 14 april 2010;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, zoals gewijzigd op 12 juli 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 10 juni 2009 inzake de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van het RUP Bellekouter;

Gelet op de aanstelling door het college van burgemeester en schepenen van de ontwerper Architectenbureau Van Acker & Partners, Congreslaan 36 te 9000 Gent in zitting van 5 mei 2017;

Gelet op het ontwerp van gemeentelijk RUP 'Bellekouter', opgemaakt door de ontwerper Architectenbureau Van Acker & Partners bestaande uit volgende documenten:

- Deel 1 Toelichtingsnota
- Deel 2 Stedenbouwkundige voorschriften
- Deel 3 Verzoek tot raadpleging onderzoek PlanMER-plicht
- Plan 1 Bestaande feitelijke en juridische toestand
- Plan 2 Grafisch plan

Gelet op de plenaire vergadering gehouden op 7 maart 2017, het verslag ervan en de schriftelijke adviezen die werden uitgebracht;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

18 ja-stemmen (Luc Galle, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmans, Kurt Rasschaert, Sara Hiltrop, Wouter Van Hauwermeiren, Veerle Bauters);

1 onthouding (Gert Van Tittelboom)

Besluit

Art. 1 – Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaande uit volgende documenten:

- Deel 1 Toelichtingsnota
- Deel 2 Stedenbouwkundige voorschriften
- Deel 3 Verzoek tot raadpleging onderzoek PlanMER-plicht
- Plan 1 Bestaande feitelijke en juridische toestand
- Plan 2 Grafisch plan

wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2 – Een afschrift van deze beslissing wordt samen met het voorlopig vastgesteld ontwerp van RUP overgezonden aan de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, aan het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid, aan de Vlaamse Regering en aan de Intercommunale DDS.

Art. 3 – Het college van burgemeester en schepenen krijgt de opdracht om het ontwerp van RUP te onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat 60 dagen duurt.

7. Levering dranken Sociaal Huis, WZC Molenkouter, JCC 't Ankerpunt en De Kapelle van de Bruinbeke - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Schepenen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe. Raadslid Gert Van Tittelboom vindt het goed dat er prijs wordt gevraagd voor twee jaar en niet voor vijf jaar. De schepenen antwoordt dat de verenigingen vanaf vorig jaar zelf hun brouwer mogen kiezen in 't Ankerpunt, maar dat ze toch voor dezelfde brouwer gaan. Zijn materiaal is soms wel wat verouderd, maar met de dranken zelf zijn er geen problemen.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 144.000,00);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat de huidige overeenkomst met de drankenleverancier afloopt op 1 september 2018;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Levering dranken Sociaal Huis, WZC Molenkouter, JCC 't Ankerpunt en De Kapelle van de Bruinbeke" een bestek met nr. 2018/04 werd opgesteld door Secretariaat;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 50.355,88 excl. btw of € 57.197,64 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2018;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/04 en de raming voor de opdracht “Levering dranken Sociaal Huis, WZC Molenkouter, JCC 't Ankerpunt en De Kapelle van de Bruinbeke”, opgesteld door het Secretariaat. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 50.355,88 excl. btw of € 57.197,64 incl. btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget.

8. IGS Westlede - Algemene Vergadering 05.06.2018 - Goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordiger

De voorzitter licht dit agendapunt toe.

De raad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de IGS Westlede;

Gelet op de brief d.d. 29 maart 2018 van de IGS Westlede met de agenda van de Algemene Vergadering van 5 juni 2018;

Gelet op art. 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking en de ministeriële omzendbrief BB 2013/5 d.d. 19 april 2013 dienaangaande;

Overwegende dat de agenda van de vergadering er als volgt uitziet :

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 5 december 2017
2. Goedkeuring Balans en Resultatenrekening 2017
3. Verslag Commissaris - Revisor
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor
5. Werkingsverslag 2017
6. Ontslag en benoeming bestuurders

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de Algemene Vergadering een debat te voeren, op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop zijn vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de Algemene Vergadering van de intercommunale;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De gemeenteraad betuigt zijn akkoord met de voorgestelde agenda van de Algemene Vergadering van de Intercommunale Westlede d.d. 5 juni 2018.

Art. 2 - De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemachtigd om alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en om in het algemeen het nodige te doen.

Art. 3 - Afschrift van deze beslissing zal worden opgestuurd aan de Intercommunale, Smalle Heerweg 60 9080 Lochristi.

Raadslid Kurt Rasschaert herinnert aan het spijtige ongeval van het kindje op de Aard vorige week zaterdag. Hij vraagt daarom om bij de Scheldepromenade aan het einde van de trap een veiligheid te voorzien. Schepen Kristof De Smet belooft de opmerking mee te nemen. Schepen Christoph Van de Wiele stelt dat daarbij dan ook rekening moet worden gehouden met het waterpeil bij springtij.

Raadslid Herman Van Renterghem heeft in een collegeverslag gelezen dat het volledige gemeentehuis wordt onteigend en niet enkel de parking. Schepen Christoph Van de Wiele herinnert eraan dat indertijd de afdeling Zeeschelde heeft bevestigd het gebouw mee te nemen. Schepen Kristof De Smet stelt dat er vraag vanuit de privésector is om het gemeentehuis aan te kopen.

Raadslid Els Stichelmanns vraagt zich af wat er in de plaats is gekomen van de afgeschafte mantelzorgpremie. Schepen Anneleen Rimbaut antwoordt dat via Samana een ontbijt aan mantelzorgers wordt bezorgd, er wordt ook een gezelschapsdienst georganiseerd en ook voor de toekomst zijn er nieuwe ideeën. Schepen Christoph Van de Wiele stelt dat ook een deel van de middelen gebruikt wordt voor het project dementievriendelijke gemeente, de noden vastgesteld in het veld worden meegenomen.

Raadslid Gert Van Tittelboom heeft problemen vastgesteld om documenten over het klooster van Wichelen te raadplegen in het omgevingsloket. Schepen Christoph Van de Wiele antwoordt dat er inderdaad problemen zijn met de software die vanuit Vlaanderen ter beschikking gesteld wordt, de invoering van het omgevingsloket was al met 8 maanden uitgesteld. Genoemd raadslid stelt vast dat de Vlaamse overheid een negatief advies heeft verleend over de mobiliteit van dat project. Schepen Kristof De Smet beaamt dat Wegen en Verkeer geen uitrit van het project wenst op de gewestweg, maar een andere oplossing is niet mogelijk. De verkeerssituatie moet daar in de buurt ook herzien worden voor het masterplan van de school. Met het Vlaamse Gewest is het moeilijk communiceren.

De voorzitter kondigt aan dat de volgende zitting van de gemeenteraad plaats heeft op woensdag 30 mei 2018 om 20 uur.

De zitting wordt gesloten te 20:46 uur.

Namens de raad,

In opdracht,

De secretaris,

Frans Coppens



De voorzitter,

Luc Galle