



Zitting van woensdag 29 maart 2017

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

Aanwezig: Kenneth Taylor: burgemeester;
Luc Galle: voorzitter;
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen,
Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele: schepenen;
Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael,
Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele,
Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom,
Sara Hiltrop, Wouter Van Hauwermeiren, Veerle Bauters: raadsleden;
Frans Coppens: secretaris

Afwezig:

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 20:01 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Mededeling overeenkomst Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Neemt akte van de ondertekende overeenkomst nr. 17/06 d.d. 08.03.2017 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Wichelen voor de automatische toekenning van aanvullende voordelen aan inwoners die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, met toepassing van beraadslaging nr. 11/29 van 5 april 2011 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid zoals gewijzigd op 4 juni 2013 en op 5 april 2016.

2. Rekening 2016 van de kerkfabriek 'Sint-Gertrudis' Wichelen - Advies

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB – 2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2016 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2016 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen en brengt hierover met algemene stemmen een gunstig advies uit.

Exploitatierekening

Ontvangsten	€	24.351,57
Uitgaven	€	40.250,01
Overboekingen	€	- 45,00
Exploitatie eigen boekjaar	€	- 15.898,44
Overschot exploitatie 2015	€	40.553,04
Exploitatietoelage 2016	€	13.704,22
overschot	€	38.313,82

Investeringsrekening

Ontvangsten	€	103.623,00
Uitgaven	€	90.537,00
Overboekingen	€	45,00
Investerings eigen boekjaar	€	13.130,93
Overschot investeringen 2015	€	30,00
Overschot	€	13.160,93

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 69.608,00

Art. 2 - Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent.

3. Rekening 2016 van de kerkfabriek 'Sint-Jansonthoofding' Schellebelle - Advies

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;



Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB – 2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2016 van de kerkfabriek "Sint-Jansonthoofding" Schellebelle en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2016 van de kerkfabriek "Sint-Jansonthoofding" Schellebelle en brengt hierover met algemene stemmen een gunstig advies uit.

Exploitatier rekening

Ontvangsten	€	10.502,70
Uitgaven	€	25.661,94
Overboekingen	€	0,00
Exploitatie eigen boekjaar	€	-15.159,24
Overschot exploitatie 2015	€	41.193,80
Exploitatietoelage 2016	€	22.498,89
Overschot	€	48.533,45

Investeringsrekening

Ontvangsten	€	13.331,59
Uitgaven	€	13.331,59
Overboekingen	€	0,00
Investerings eigen boekjaar	€	0,00
Overschot investeringen 2015	€	0,00
Overschot	€	0,00

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 169.267,57

Art. 2 - Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent.



4. Rekening 2016 van de kerkfabriek 'Sint-Denijs' Serskamp - Advies

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB – 2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2016 van de kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2016 van de kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp en brengt hierover met algemene stemmen een gunstig advies uit.

Exploitatier rekening

Ontvangsten	€	11.033,31
Uitgaven	€	21.030,74
Overboekingen	-€	7.998,24
Exploitatie eigen boekjaar	-€	17.995,67
Overschot exploitatie 2015	€	19.260,67
Exploitatietoelage 2016	€	12.713,99
Overschot	€	13.978,99

Investeringsrekening

Ontvangsten	€	205.308,86
Uitgaven	€	40.916,48
Overboekingen	€	7.998,24
Investerings eigen boekjaar	€	172.390,62
Tekort investeringen 2015	-€	7.998,24
Overschot	€	164.392,38

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 0,00



Art. 2 - Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent.

5. Aankoop professionele vouwsteiger - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Schepen Albert Van Malderen leidt dit agendapunt in. Aangezien de technische dienst soms in de hoogte moet werken in sporthallen of om te schilderen is gezocht naar een steiger die makkelijk in elkaar te zetten valt.

Raadslid Herman Van Renterghem vraagt of de vouwsteiger ook makkelijk te verhuizen of op te bouwen is. De schepen antwoordt dat dat tussen een kwartier en een half uur duurt. Er staan ook vier wielen onder, het is dus een soort stelling.

Raadslid Gert Van Tittelboom wil weten of toneelverenigingen in 't Ankerpunt daar ook gebruik van kunnen maken. Schepen Van Malderen stelt dat het niet de bedoeling is dat externen ermee werken, er moet altijd iemand van de technische dienst bij zijn. Genoemd raadslid vraagt of er niet is overwogen om een hoogwerker aan te schaffen. Bij de opvoering van 'Flandrien' in 't Ankerpunt was er trouwens een nodig. De schepen wijst erop dat een vouwsteiger tussen 4 en 5 000 euro kost, een hoogwerker tussen 30 en 40 000 euro, terwijl je die maar een vijftiental dagen per jaar echt nodig hebt. De burgemeester vult aan dat de piste voor het werken met takels in 't Ankerpunt ook nog op tafel ligt. Belangrijk is dat het materiaal op een veilige manier gebruikt kan worden.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat voor het vervangen van verlichting in de gemeentelijke zalen en voor het veilig werken in de hoogte een vouwsteiger zeer nuttig zou zijn;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop professionele vouwsteiger" een technische beschrijving werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.470,00 excl. btw of € 5.408,70 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 011903 01;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Aankoop professionele vouwsteiger", opgesteld door de Technische Dienst. De raming bedraagt € 4.470,00 excl. btw of € 5.408,70 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art.3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 011903 01.

6. Huishoudelijk reglement gemeentelijke begraafplaatsen - Aanvulling

De burgemeester licht toe dat er op het oude kerkhof van Schellebelle steeds meer concessies vervallen. Het gaat om een geklasseerd kerkhof waarop lege plekken dreigen te komen. Daarom zou het begraven van urnen weer mogelijk worden gemaakt, waarop een arduinen grafteken kan worden gezet, passend binnen de erfgoedwaarde van het kerkhof.

Raadslid Kurt Rasschaert merkt op dat ook (ontwijde) kerken kunnen worden gebruikt als columbarium. De burgemeester repliceert dat dat in onze gemeente volgens het kerkenplan nog niet snel het geval zal zijn. Raadslid Rosa Van den Abeele is concessiehouder van een graf op dat kerkhof. Zij vraagt of zij dat zou kunnen behouden om zelf begraven te worden. De burgemeester antwoordt dat het college dergelijke vragen kan behandelen. De technische dienst zal dan vooraf een peiling uitvoeren. Aangezien er vrij veel restanten in de ondergrond zitten, zou er per plaats moeten worden ontkneld, wat de rondstaande graven in gevaar kan brengen. Daarom dat nu gevraagd wordt om urnen te plaatsen.

De raad,

Gelet op het decreet d.d. 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 11 januari 2012 houdende de bescherming als monument van het kerkhof van de Sint-Jans-Onthoofdingkerk te Schellebelle;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 21 december 2016 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen, dat alle vorige reglementen en beslissingen vervangt;



Overwegende dat in de loop van het jaar 2017 62 grondconcessies op het oude gemeentelijke kerkhof van Schellebelle aflopen;

Overwegende het aanbeveling verdient om, overeenkomstig de bepalingen van het bovengenoemde raadsbesluit van 21 december 2016, op het oude kerkhof van Schellebelle vernieuwingen van concessies toe te staan, of als concessies niet worden verlengd, daar nieuwe concessies voor urnegraven te vergunnen;

Overwegende dat het aangewezen is om het uitzicht van de als monument beschermde kerkhofsituatie in stand te houden en daartoe traditionele, arduinen grafzerken op de urnegraven te laten plaatsen, waarvan het ontwerp vooraf aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd, zodat kan worden vastgesteld dat zij in de erfgoedwaarden van het kerkhof passen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Het gemeenteraadsbesluit d.d. 21 december 2016 inzake de vaststelling van het huishoudelijk reglement gemeentelijke begraafplaatsen in Hoofdstuk 3 aan te vullen met een artikel 4 dat luidt als volgt :

Artikel 4

Op de oude begraafplaats van Schellebelle wordt de concessiehouders de mogelijkheid gegeven om de bestaande concessies te verlengen. Als zij de concessie niet wensen te verlengen, kunnen andere families er een concessie voor een urnegrav krijgen tegen de bestaande tarieven. Zij dienen op het urnegrav dan wel een traditioneel, arduinen grafteken te plaatsen, waarvan zij het ontwerp vooraf aan het college van burgemeester en schepenen voorleggen, zodat kan worden nagegaan of het ontwerp in de bestaande erfgoedwaarden van het als monument beschermde kerkhof past.

Art. 2 – Dit besluit treedt in werking op 1 april 2017.

7. Aanpassing reglementen gemeentelijke zalen voor gebruik door personen van buiten de gemeente

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe. Deze aanpassing is ingegeven door de vaststelling dat eigen inwoners soms niet meer de kans hebben om een zaal te reserveren, anderzijds speelt ook de concurrentie met privézaal.

Raadslid Kurt Rasschaert wil weten of de waarborg geblokkeerd blijft. De schepen antwoordt dat voor wie regelmatig huurt, de waarborg inderdaad blijft staan. Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of 't Ankerpunt privé kan worden afgehuurd, of eventueel enkel de foyer. De burgemeester ontkent dat, maar geeft toe dat in Berlare voor culturele activiteiten het CC wel privé wordt verhuurd. Het kan echter niet de bedoeling zijn de infrastructuur voor bv. babyborrels te gebruiken. Schepen Anneleen Rimbaut vult aan dat ook Open Doek de zaal heeft gebruikt voor een voorstelling.

De raad,

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad d.d. 25 september 2013 houdende de goedkeuring van het gebruikersreglement gemeentelijke zalen en het energiereglement gemeentelijke zalen;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad d.d. 26 augustus 2015 houdende een aanpassing aan het gebruikersreglement gemeentelijke zalen en een aanpassing aan het energiereglement gemeentelijke zalen;

Overwegende dat in bovengenoemde beslissingen het gebruik van de termen categorie A en B voor de gebruikers verwarrend kan zijn en daarom beter zou worden aangepast naar categorie 1 en 2;

Overwegende dat het aangewezen is om het gebruik van de lokalen door personen buiten de gemeente te beperken door het aanrekenen van een hogere vergoeding;

Overwegende dat er daarom een extra categorie moet toegevoegd worden aan het reglement, met name categorie 3 voor verenigingen en private personen van buiten de gemeente;

Overwegende dat voor deze categorie wordt voorgesteld om een vergoeding te vragen voor zowel huur als energie:

PRIJSBEPALING VOOR PARTICULIEREN : HUUR EN ENERGIE				
	Zomer 1/05 tem 30/09		Winter 1/10 tem 30/04	
	Huur en energie		Huur en energie	
Gebouwen A	Cat. 2	Cat. 3	Cat. 2	Cat. 3
GIBO De Rozelaar Serskamp Polyvalente zaal enkel voor eetfestijnen.	110 € + 36 €	/	110 € + 72 €	/
De Kapelle Schellebelle	110 € + 36 €	250 € + 36€	110 € + 72 €	250 € + 72€
Gebouwen B	Cat. 2	Cat. 3	Cat. 2	Cat. 3
Pastorie Schellebelle Gebouw en/of tuin	75 € + 36€	150 € + 36 €	75 € + 72 €	150 € + 72€

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De termen voor de indeling van de gebruikers aan te passen in het gebruikersreglement gemeentelijke zalen en het energiereglement gemeentelijke zalen van categorie A en B naar categorie 1 en 2.

Art. 2 – Een extra categorie te voorzien voor de verenigingen en private personen van buiten de gemeente: categorie 3.

Art. 3 – Voor deze categorie 3 een vergoeding te vragen voor zowel huur als energie.

Art. 4 – Naargelang de klasse van de gebouwen en de indeling in categorieën worden de volgende zalen ter beschikking gesteld:

PRIJSBEPALING VOOR PARTICULIEREN : HUUR EN ENERGIE				
	Zomer 1/05 tem 30/09		Winter 1/10 tem 30/04	
	Huur en energie		Huur en energie	
Gebouwen A	Cat. 2	Cat. 3	Cat. 2	Cat. 3



GIBO De Rozelaar Serskamp Polyvalente zaal enkel voor eetfestijnen.	110 € + 36 €	/	110 € + 72 €	/
De Kapelle Schellebelle	110 € + 36 €	250 € + 36€	110 € + 72 €	250 € + 72€
Gebouwen B	Cat. 2	Cat. 3	Cat. 2	Cat. 3
Pastorie Schellebelle Gebouw en/of tuin	75 € + 36€	150 € + 36 €	75 € + 72 €	150 € + 72€

Art. 5 – Deze aanpassing heeft uitwerking vanaf 1 april 2017.

8. Aanvullend verkeersreglement - Leegenganzepoelweg - Beperking gemotoriseerd verkeer

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in. Raadslid Gert Van Tittelboom vindt het positief dat er een oplossing voor het probleem is gekomen.

De raad,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en latere wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat halfweg in de buurtweg nr. 56 te Wichelen, de Leegenganzepoelweg, die de verbinding vormt tussen de gewestweg N416 Moleken en de Gebuurweg, al meer dan twaalf jaar een paaltje staat om te verhinderen dat gemotoriseerd verkeer en quads misbruik zouden maken van die veldweg;

Overwegende dat twee nieuwe gebruikers van percelen die aan de veldweg palen, moeilijkheden ondervinden om hun te bewerken percelen te bereiken met grotere landbouwvoertuigen;

Overwegende dat dat opgelost kan worden door het doorrijden van die landbouwvoertuigen mogelijk te maken;

Gelet op het advies d.d. 28 februari 2017 van de lokale politie waarbij gesuggereerd wordt een inrijverbod in te voeren, uitgezonderd voor aangelanden en fietsers;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – In de Leegenganzepoelweg te Wichelen, de veldweg tussen Moleken en Gebuurweg, een inrijverbod voor iedere bestuurder in te voeren in beide richtingen, uitgezonderd voor aangelanden en fietsers.

Art. 2 – Deze maatregel aan te duiden door de plaatsing van een verkeersbord C3 met aanvullend een onderbord model type IV (uitgezonderd aangelanden) en een onderbord model M2 (uitgezonderd fietsers), zowel aan de kant van de inrit Moleken als aan de kant van de inrit Gebuurweg.

Art. 3 – Dit besluit voor kennisgeving digitaal te bezorgen aan de afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 1000 Brussel (aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be) voor haar inwerkingtreding.

Art. 4 – Daarna de beslissing op te sturen aan de heer Gouverneur, Dienst Mobiliteit, Gouvernementestraat 1 9000 Gent, de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Dendermonde en de Politiezone Wetteren-Laarne-Wichelen, Zuiderdijk 2 9230 Wetteren.

9. Verkoop grondpercelen Stationsstraat-Hekkergemstraat Schellebelle

Schepen Christoph Van de Wiele licht dit agendapunt toe. Oorspronkelijk was een verkoopprijs van € 350 per m² aan Eigen Dak gevraagd. Beide partijen hebben daarna water in de wijn gedaan.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt wat momenteel het bindend sociaal objectief voor onze gemeente is. De schepen antwoordt dat er geen verplichtingen meer zijn voor de 37 koopwoningen, wel nog voor 77 huurwoningen. Uit de jaarlijkse rapporten blijkt dat onze gemeente een uitstekende leerling is. Op Bellekouter bijvoorbeeld kunnen ook nog vele sociale huur- en koopwoningen worden gerealiseerd.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 29 februari 2012 inzake de aankoop van het pand Stationsstraat 4 Schellebelle bij middel van het recht van voorkoop;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 maart 2014 inzake de aankoop van de woning Hekkergemstraat 42 Schellebelle;

Overwegende dat na sloping van beide panden een perceel van 310 m² in de woonkern vrijkomt dat bebouwd kan worden met sociale woningen, wat gunstig is voor het behalen van het bindend sociaal objectief;

Gelet op de brief d.d. 12 september 2012 van de sociale-huisvestingsmaatschappij 'Eigen Dak', F. Beernaertsplein 55/01 9230 Wetteren waarin een gemotiveerd bod wordt gedaan om de na afbraak vrijgekomen gronden te kopen tegen de prijs van € 300 per m²;

Gelet op het gunstig advies inzake stedenbouwkundig attest d.d. 6 november 2013 van Ruimte Vlaanderen, afdeling Oost-Vlaanderen, Gebroeders Van Ecyckstraat 4-6 9000 Gent voor de bouw van vijf sociale woonegelegenheden op die locatie;

Gelet op de brief d.d. 10 november 2015 van ons bestuur aan de sociale-huisvestingsmaatschappij waarin een principieel akkoord – onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad – wordt



gegeven voor de verkoop van de grondpercelen tegen het totale bedrag van € 300 x 310 m² = € 93 000;

Overwegende dat de afbraak van de huidige woningen en de bouw van de nieuwe sociale woningen in één dossier opgenomen zal worden teneinde afbraak en opbouw dicht op elkaar te laten aansluiten en dat de gemeente de kosten van de afbraak op zich zal nemen;

Overwegende dat voor de bouw van sociale woningen een vrijstelling kan worden gegeven voor het voorzien van parkeerplaatsen op het terrein;

Overwegende dat door de verkoop geen nadeel wordt berokkend aan het geheel van de eigendom van de gemeente, maar dat integendeel op het genoemde terrein 5 woonentiteiten kunnen worden gebouwd, wat opnieuw een substantiële bijdrage zou vormen tot het bereiken van het bindend sociaal objectief inzake huurwoningen op onze gemeente;

Gelet op het gemeentedecreet, meer in het bijzonder art. 42;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De grondpercelen, gelegen te Wichelen (Schellebelle), 3^{de} afdeling, sectie A, nr. 460/E en nr. 468/C (voormalige huisnummers Stationsstraat 4 en Hekkergermstraat 42) met een kadastrale oppervlakte van 310 m² te verkopen aan de C.V. Gewestelijke Vennootschap Eigen Dak, F. Beernaertsplein 55/01 9230 Wetteren, tegen de prijs van € 93 000;

Art. 2 – Alle kosten van vervreemding zijn ten laste van de kopers.

Art. 3 – De gelden voortkomende uit deze verkoop zullen in ontvangst geboekt worden onder de enveloppe 005000 02 van het budget 2017.

10. Voorstelling masterplan Bellekouter

Schepen van sport Kristof De Smet stelt het masterplan Bellekouter voor.

Een jaar geleden heeft het bestuur een totaal nieuwe visie ontwikkeld in verband met de sportinfrastructuur op onze gemeente. De bevindingen vanuit het college, maar ook vanuit de sportverenigingen werden meegegeven aan een Studiebureau. Bellekouter als sportsite is een keuze ontstaan vanuit het structuurplan, die ontwikkelen buiten de kern, mag niet van de Vlaamse overheid. Daarbij werd ook uitgegaan van welke grond al eigendom was van onze gemeente en er is woonuitbreidingsgebied van anderen bijgekocht. Daarvoor is dan een visie over gecreëerd. De grote sportverenigingen KVV Schelde, SK Wichelen en ACES hebben nood aan infrastructuur. In het dossier zijn verschillende scenario's beschreven. Het gaat over een enorm bedrag, moeilijk om die voor één vereniging uit te voeren. Wat nu wordt voorgesteld is een visieplan waar het college zich in kan vinden, die visie is ook bij andere verenigingen afgetoetst. Die verenigingen op hun beurt hebben die visie ook intern, binnen hun groep besproken.

Bellekouter wordt de hoofdlocatie voor de drie genoemde hoofdgebruikers. De totale kostprijs bedraagt ruim € 6 miljoen voor een atletiekpiste met 4 banen en 6 sprintbanen, daarbinnen komt een voetbalveld van 52 bij 97 meter, daarnaast een kunstgrasvoetbalveld, het hoofdterrein, van 55 bij 95 meter. Rechts ligt een terreintje voor de allerjongste voetballertjes, tot U8. De atleten van



ACES kunnen er ook opwarmen. Er komt daar ook een berging voor de atletiekvereniging. Verder zijn een sporthal, kleedkamers en een kantine voorzien en tenslotte een parking voor 100 tot 120 wagens.

Er zijn daarover gesprekken geweest met verenigingen, maar ook met de financiële dienst. De eerste noodzaak is infrastructuur voor ACES, SK Wichelen en KVV Schelde. Om het financieel draagbaar te maken zou in de eerste fase alles worden uitgevoerd behalve de sporthal, maar wel de kantine en 8 kleedkamers voor een totaal bedrag van € 3,2 miljoen.

Waar dan het geld vandaan halen? De leninglast van onze gemeente ligt al hoog. Er is in dit scenario uitgegaan van een realisatie zonder subsidies. Als SK Wichelen naar Schellebelle verhuist, komen aan de kant van de Doornweg bouwgronden in het BPA vrij, die kunnen worden verkocht. Het tweede deel van het huidige voetbalveld is parkgebied, dat opengesteld kan worden voor de mensen en de scholen van Wichelen. Ook in de Hoekstraat in Schellebelle en achter de sportschuur in de Spoorwegstraat liggen telkens twee bouwgronden, die kunnen worden verkocht. Zo kan voor een stuk tegemoet worden gekomen aan het financiële plaatje. Ook de verenigingen hebben een engagement op papier gezet. De sportverenigingen en de financiële dienst gaan ermee akkoord. Het RUP Bellekouter moet nog verder uitgewerkt worden. Agendapunt 11 van deze gemeenteraad sluit daarbij aan. Het RUP moet nog een lange weg bewandelen met de buurt, de Gecoro, de Vlaamse overheid, .. De jeugdelftallen van KVV Schelde moeten tijdens de werken op Bellekouter elders gaan spelen. Daarom wil het gemeentebestuur een investering doen om douches en kleedkamers naar SK Wichelen te brengen in afwachting van de realisatie op Bellekouter.

Raadslid Els Stichelmanns vindt dat er weinig infrastructuur voorzien is voor de fietsers. Schepen Kristof De Smet antwoordt dat, als het Ruimtelijk Uitvoeringsplan in orde is, er een architect zal worden aangesteld. Wat nu voorgesteld is, is een visieplan, op basis daarvan wordt een detailplan uitgewerkt.

Raadslid Kurt Rasschaert wil weten wat met de rest van de site Bellekouter zal gebeuren. De schepen repliceert dat er daarover met de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Dendermonde een vergadering is geweest. De intercommunale DDS heeft er gronden in woonuitbreidingsgebied. Het college wil er niet alleen koop-, maar ook huurwoningen laten bouwen. SBK wou een inkleuring met 56 woningen en wilde zelfs naar 71 gaan. Voor het college was een groene long noodzakelijk. Een mix van woningen is beter dan enkel sociale woningen. Een stuk van de gronden kan van DDS blijven, bij de opmaak van het RUP kan dat mogelijk gemaakt worden. Bedoeling is ook de toegangsweg te laten subsidiëren en een soort plan uit te tekenen met de ideale mix van woningen met een totaalvisie. Daarvoor moet aan tafel worden gezeten met DDS, SBK en Eigen Dak. Voor sociale woningen is een RUP overigens niet nodig. De burgemeester vult aan dat SBK ook voorstander is van een mix, maar niet zoals in de jaren '70. Het is beter wat in de hoogte te bouwen met wat groen tussen de woningen.

Raadslid Luc Van Leuven vindt één visie voor de site niet slecht. Hij vraagt of er al een idee van de opbrengst is van de bouwgronden die de gemeente zou verkopen. Schepen De Smet stelt dat dat kan worden berekend op basis van de huidige prijzen. Genoemd raadslid stelt dat de ramingen van een dergelijk project dikwijls worden onderschat. Hij vraagt of er ook een buffering wordt berekend. Voor de burgemeester is dat vanzelfsprekend, anders zou er ook al een sporthal worden gebouwd. De tering moet naar de nering worden gezet. Je kunt hier drie clubs met een heel goede werking een degelijke infrastructuur geven. Er worden niet langer brandjes geblust. In fase 2 kan er dan een sporthal komen.



Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt aan welke termijn wordt gedacht. Schepen De Smet rekt op anderhalf tot twee jaar voor de uitwerking van het RUP. Dan volgen de aanbesteding en de realisatie voor fase 1, wat hij op vier jaar rekt. Alles hangt ook af van het financiële verhaal. De eerste noden moeten eerst worden aangepakt. De Vlaamse overheid bereidt weer een projectsubsidie voor sportinfrastructuur voor. Onze gemeente zal zeker kandideren. Het dossier zou in augustus klaar zijn. Het zou werken met een puntensysteem : de infrastructuur moet bovenlokaal zijn en voor verschillende verenigingen. Momenteel is alles berekend zonder subsidie.

Volgens raadslid Van Tittelboom bestaat er al een subsidie voor kunstgras, maar de schepen riposteert dat dat een vroegere regeling was, nu komt er een nieuw subsidieplan. Raadslid Van Tittelboom hoopt dat we nu wel een subsidie binnenhalen. De burgemeester wijst erop dat dat niet aan de gemeente Wichelen lag : het RUP moet er nog komen.

Raadslid Kurt Rasschaert vraagt of de containers van KVV naar Wichelen worden verplaatst. Schepen De Smet antwoordt dat twee kleedkamers en een scheidsrechterscabine zullen worden verzet, ook naar Serskamp zal infrastructuur worden overgebracht.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt naar de begrote cijfers voor de verkoop van de bouwgronden. De schepen repliceert dat eerst het aantal loten moet worden bekeken, wat tussen 10 en 15 zal liggen. Schepen Christoph Van de Wiele wijst erop dat de loten eerst moeten worden geschat. De burgemeester roept op tot enige terughoudendheid : het is niet de bedoeling dat nu al de ronde zou gaan dat de gronden tegen die bepaalde prijs zouden worden verkocht. Voor het samengebruik van de nieuwe terreinen moet nu met de drie hoofdgebruikers worden vergaderd. Er moet ook een werkgroep worden opgericht, dat is nodig voor met een architect wordt gestart.

Raadslid Herman Van Renterghem vraagt zich af wat er met het terrein van Serskamp zal gebeuren. De schepen antwoordt dat dat recreatiegebied blijft. Er is geen nood om dat te laten verdwijnen. Voor genoemd raadslid is het logisch dat SK en KVV zouden fusioneren, maar voor de schepen hoeft dat niet. Raadslid Van Renterghem noemt één kas en weer jeugdspelers bij SK Wichelen de meerwaarde daarvan. Die jeugdspelers zitten nu in Schoonaarde, Berlare, ... De burgemeester vindt dat een fusie niet de stimulans moet zijn voor het gemeentebestuur, de clubs moeten wel leren samenwerken. De fusie moet uit zichzelf ontstaan, het gemeentebestuur legt dat beter niet op. Er moet wel een goede infrastructuur op één plaats worden ontwikkeld. Mocht een fusie nu mogelijk zijn, dan was die al gerealiseerd.

Schepen Christoph Van de Wiele wijst erop dat in Rotselaar drie clubs één kantine delen, die in twee of drie delen opgesplitst kan worden.

Raadslid Gert Van Tittelboom wil weten of, als er in de tweede fase mogelijks een sporthal komt, de nu voorgestelde gebouwen daarin geïntegreerd kunnen worden. Schepen De Smet geeft aan dat dat een meerkost zou genereren, wat het bestuur niet zal doen. Genoemd raadslid vraagt geen investeringen te doen die later niet meer zouden renderen. Voor de burgemeester kunnen over 6 jaar de mogelijkheden al sterk veranderd zijn, zoals trouwens ook met verwarming van 't Ankerpunt het geval is. Raadslid Van Tittelboom zou het jammer vinden over zes jaar iets te moeten slopen, maar de burgemeester stelt dat het de bedoeling is de gebouwen te behouden. Schepen Christoph Van de Wiele herinnert eraan dat het OCMW wilde overdimensioneren bij de bouw van het WZC Molenkouter, maar dat mag je niet doen, want dat is een hoge kost die misschien door de evolutie van de technologie en technieken niet meer bruikbaar is.

Dit agendapunt wordt besloten zonder stemming.

11. Voetbalclub SK Wichelen - Toekenning buitengewone subsidie

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 mei 2012 waarbij aan voetbalclub SK Wichelen een buitengewone subsidie werd toegekend van € 70 000 voor het aankopen en plaatsen van een kantinecontainer annex sanitaire ruimte met douchemogelijkheid om te plaatsen langsheen het voetbalveld aan de kant van de Doornweg te Wichelen;

Overwegende dat de nood zich laat gevoelen om een bijkomende douchecontainer aan te schaffen voor de genoemde club;

Gelet op de engagementsverklaring masterplan Bellekouter, ondertekend op 16 maart 2017 door de sportverenigingen SK Wichelen, KVV Schelde en AC Eerlijk Streven;

Overwegende dat de containers tijdens de realisatie van het masterplan Bellekouter zowel gebruikt zouden kunnen worden door de verschillende ploegen van SK Wichelen als de jeugd ploegen van KVV Schelde;

Overwegende dat de containers te allen tijde eigendom blijven van het gemeentebestuur, temeer omdat ze op gemeentelijk openbaar domein zullen worden geplaatst;

Overwegende dat uit ingewonnen informatie bij leveranciers van dergelijke containers blijkt dat een bedrag van € 60 000 moet volstaan om de genoemde investering uit te voeren;

Gelet op de enveloppe 074001-05 itemnummer 074003, algemene rekening 664 0000 van het budget 2017, te voorzien bij budgetwijziging;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke sportraad inzake de toekenning van een buitengewone subsidie aan SK Wichelen onder voorwaarde dat die subsidie gekoppeld blijft aan de uitvoering van het masterplan Bellekouter;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Aan voetbalclub SK Wichelen een buitengewone subsidie toe te kennen van € 60 000 voor de aankoop en plaatsing van een douchecontainer om te plaatsen langsheen het voetbalveld aan de kant van de Doornweg te Wichelen.

Art. 2 – De containers tijdens de realisatie van het masterplan Bellekouter te laten gebruiken door zowel de verschillende ploegen van SK Wichelen als de jeugd ploegen van KVV Schelde, aangezien ze door plaatsing op gemeentelijk openbaar domein te allen tijde eigendom blijven van het gemeentebestuur.

Art. 3 – De voetbalclub dient de kopies van de facturen van de gemaakte kosten als bewijsstuk aan het college van burgemeester en schepenen voor te leggen.

Art. 4 – De nodige kredieten bij budgetwijziging te voorzien.

De voorzitter herinnert eraan dat de volgende zitting voorzien is op woensdag 26 april 2017 om 20 uur.

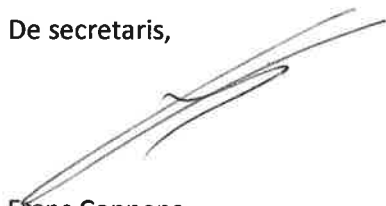
De zitting wordt gesloten te 20:59 uur.

Namens de raad,

In opdracht,

De secretaris,

Frans Coppens



De voorzitter,

Luc Galle

