

Onze samenleving wordt steeds meer divers. Zo heeft iedere inwoner zijn eigen woonbehoefte of -noden. Ondanks alle wetten, decreten, inspanningen en verdragen zijn gelijke kansen op de woningmarkt nog lang geen realiteit voor iedereen. Bepaalde praktijken zorgen er nog steeds voor dat sommige mensen of groepen niet dezelfde toegang krijgen tot kwaliteitsvolle huisvesting.

### **MELDING DISCRIMINATIE PRIVATE HUURMARKT**

Ben je ongelijk behandeld bij een huisbezoek omwille van je seksuele geaardheid, wil de verhuurder niet aan jou verhuren omdat je geen arbeidscontract hebt of weigert men een huisbezoek omdat je van niet-Belgische origine bent? Sinds 1 januari 2021 kan je bij het woonloket van je gemeente ook terecht voor het melden van discriminatie op de private huurmarkt.

De medewerkers van het woonloket zullen:

- je situatie verkennen aan de hand van gerichte vragen;
- je, indien nodig, het verschil uitleggen tussen toegelaten selectie en discriminatie;
- wijzen je op de verschillende mogelijkheden om te reageren (zuiver melden om bemiddeling vragen of een formele klacht indienen);
- duiden je op het belang van het hebben en de mogelijkheden tot verzamelen van bewijsmateriaal en
- zullen indien mogelijk ook helpen om een melding te doen bij Unia door samen het online meldingsformulier van Unia in te vullen en in te dienen.

Het lokaal bestuur Wichelen werkt hiervoor samen met Unia, aangezien het woonloket geen bevoegdheid heeft om zelf verdere stappen te ondernemen. Van zodra een melding wordt doorgegeven aan Unia blijven zij verantwoordelijk voor de gehele opvolging van de melding. Unia zal de melding registeren en/of verder behandelen en daarvoor contact opnemen met de melder.

### **UNIA**

Unia is een onafhankelijke openbare instelling die discriminatie bestrijdt, gelijkheid bevordert en de mensenrechten beschermt. Ze kunnen je informeren over je rechten en samen zoeken naar een oplossing. Aan de hand van het ingevulde meldingsformulier zal Unia de melding van discriminatie op de private huurmarkt verder opvolgen. Mogelijke stappen zijn sterk afhankelijk van een hele reeks factoren, zoals de bewijslast, de verwachtingen van de melder en de medewerking van de tegenpartij.

Wat kan Unia aan de melder garanderen?

- Elke melder krijgt een antwoord.
- Elke melding krijgt een dossiernummer.
- Elke melding wordt afgetoetst aan de geldende wetgeving.
- Unia neemt enkel contact op met derden met toestemming van de melder.
- Indien Unia niet bevoegd is of wanneer er te weinig bewijs beschikbaar is, krijgt de melder advies of wordt hij doorverwezen.
- Het doel is een onderhandelende oplossing waarmee de melder tevreden is.

Unia is geen rechtbank, geen sociale diensten en geen advocatenbureau.

### **BEKENDMAKING HUURPRIJS EN KOSTEN/LASTEN**

Om discriminatie op de private huurmarkt tegen te gaan zet het lokaal bestuur Wichelen daarnaast al enige tijd in op de correcte en volledige bekendmaking van de gevraagde huurprijs en kosten en/of lasten bij woningen die te huur worden aangeboden. Het is namelijk van belang van bij het begin een volledig beeld te krijgen van de kostprijs van een woning.

Klik hier voor het melden van [discriminatie](#)