

Zitting van woensdag 28 januari 2015

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN

Aanwezig: Kenneth Taylor: burgemeester;
 Luc Galle: voorzitter;
 Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen,
 Christoph Van de Wiele: schepenen;
 Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael,
 Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van Abeele,
 Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom,
 Sara Hiltrop, Frederick Venneman, Wouter Van Hauwermeiren: raadsleden;
 Frans Coppens: secretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Anneleen Rimbaut : schepen

De zitting wordt geopend om 20:00 uur.

OPENBARE ZITTING**1. Aanpassing OCMW Meerjarenplanning 2014 - 2019 - Goedkeuring**

Schepen-OCMW-voorzitter Christoph Van de Wiele licht dit agendapunt toe. De kredietwijzigingen hebben betrekking op de aanpassing van het werkkapitaal, zoals tijdens de vorige raadszitting beslist, bijkomende aanwervingen met het oog op de ingebruikname van de nieuwe vleugel van het WZC Molenkouter en desinvesteringen (verkoop van bouwgrond in Serskamp met de bedoeling grond te kunnen kopen op de Molenkouter). De bedoeling is ook de gemeentelijke bijdrage te laten dalen door schaalvoordelen gerealiseerd in het WZC. De bijkomende aanwervingen zullen via budgetwijziging in 2015 worden ingeschreven.

Raadslid Gert Van Tittelboom vindt € 300 000 extra netto inkomsten nogal positief ingeschat. Dat betekent € 8 300 per kamer of € 700 per maand per kamer. De voorzitter riposteert dat de vaste kosten kunnen worden afgeschreven op meer kamers. De dagprijs van de huidige afdeling zal trouwens ook stijgen : het Wichels OCMW is het goedkoopste uit de streek met het breedste basispakket. Genoemd raadslid wil weten of die inkomsten weer geïnvesteerd zullen worden. De voorzitter belooft dat die gelden ten goede zullen komen aan de dienstverlening. Het effect daarvan zal in 2016 zichtbaar worden. Voor mantelzorg worden de eerste stappen gezet voor een gezelschapdienst, wat op termijn geld zal kosten.

Raadslid Herman Van Renterghem vraagt of wie naar de nieuwe vleugel verhuist, meer zal betalen. De voorzitter beaamt dat : de FOD Economie verplicht de rusthuizen om de prijs aan te passen, want een andere kamer is hier een ander adres. Dat is al besproken op de bewonersraad. Er is veel goesting om naar de nieuwe benedenverdieping te verhuizen. Raadslid Van Tittelboom vraagt of de verhoging geleidelijk wordt doorgevoerd of in één keer. De voorzitter antwoordt dat die laatste mogelijkheid wordt toegelaten door de FOD. De prijs zal waarschijnlijk tussen € 55 en € 58 liggen.

De raad,

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 16 december 2014 waarbij de aanpassing van de strategische meerjarenplanning 2014 – 2019 van het OCMW werd vastgesteld;

Gelet op het document aanpassing meerjarenplanning 2014 – 2019 van het OCMW, dat uit een strategische nota, een financiële nota en een motivering van de wijziging van het meerjarenplan bestaat;

Gelet op het besluit d.d. 5 december 2014 van het college van burgemeester en schepenen houdende gunstig advies voor het ontwerp van aangepaste meerjarenplanning 2014 – 2019 van het OCMW;

Gelet op art. 148§1 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdragen voor de jaren 2014 tot en met 2019 respectievelijk geraamd blijven op € 1 825 000, € 1 825 000, € 1 725 000, € 1 725 000, € 1 625 000, € 1 625 000;

Overwegende dat de aangepaste meerjarenplanning geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

11 ja-stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Wouter Van Hauwermeiren);

9 onthoudingen (Luc Galle, Luc Van Leuven, Herman Van Renterghem, Els Stichelmanns, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop, Frederick Venneman)

Besluit

Art. 1 – De aangepaste meerjarenplanning 2014 – 2019 van het OCMW wordt goedgekeurd.

Art. 2 – Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de OCMW-voorzitter en aan de heer Provinciegouverneur, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent.

2. OCMW-Budget 2015 - Kennisname

Schepen-OCMW-voorzitter Christoph Van de Wiele licht dit agendapunt toe. De aanwervingen voor de uitbreiding van het WZC Molenkouter zijn hier nog niet opgenomen. Er is geen invloed op de gemeentelijke bijdrage of de autofinancieringsmarge.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij de aangepaste strategische meerjarenplanning 2014-2019 van het OCMW werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 16 december 2014 waarbij het budget 2015 van het OCMW werd vastgesteld;

Gelet op het budget 2015 dat een beleidsnota, een financiële nota en een toelichting omvat;

Gelet op het besluit d.d. 5 december 2014 van het college van burgemeester en schepenen houdende gunstig advies voor het OCMW-budget 2015;

Gelet op art. 150 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Overwegende dat de bedragen vermeld in het budget 2015 overeenstemmen met het goedgekeurde meerjarenplan; dat de gevraagde exploitatietoelage van € 1 825 000 overeenkomt met het cijfer voorzien in de meerjarenplanning;

Besluit

Art. 1 – Neemt kennis van het budget 2015 van het OCMW.

Art. 2 - Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de OCMW-voorzitter en aan de heer Provinciegouverneur, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent.

3. Hulpverleningszone Zuid-Oost - Kennisname retributie op sommige tussenkomsten van de brandweerdiensten van de hulpverleningszone Zuid-Oost

Burgemeester Kenneth Taylor licht dit agendapunt toe. Activiteiten gepresteerd voor de gemeenten zelf worden nu wél aangerekend.

Raadslid Kurt Rasschaert vraagt of er al iets bekend is over de verrekening van het overgedragen materiaal van de gemeentelijke korpsen naar de zone. De burgemeester legt uit dat er nu een zonecollege is dat tweewekelijks vergadert. Hij maakt er deel van uit om van dichtbij alles in het oog te kunnen houden. Er wordt eerst voor gezorgd dat de facturen worden betaald. Het is derhalve nog niet bekend waar de brandweerzone gaat landen wat de waardebeoordeling van het materiaal betreft. Raadslid Luc Van Leuven meent dat de federale overheid gegarandeerd heeft dat de gemeenten die de laatste jaren hebben geïnvesteerd in materiaal, zouden worden gecompenseerd. De burgemeester noemt dat de reden waarom hij in het zonecollege zit. Er is weliswaar een ladderwagen gekocht met 75 % subsidie, maar ons korps heeft degelijk materiaal. Daarom zijn wij een goed korps en wij zullen dat ook blijven. Er moet een haalbaar compromis worden bereikt, maar daarvoor moeten we geen federaal geld verwachten.

De raad,

Gelet op het besluit d.d. 12 januari 2015 van de zoneraad Zuid-Oost inzake de vaststelling van de retributie op sommige tussenkomsten van de brandweerdiensten van de hulpverleningszone Zuid-Oost;

Overwegende dat de vastgestelde tarieven overeenstemmen met die die in het voorgaande, van toepassing zijnde gemeentelijk reglement, waren vastgesteld;

Overwegende dat de gemeenteraad uitgenodigd wordt kennis te nemen van het vastgestelde retributiereglement;

Besluit

Enig art. – Kennis te nemen van het besluit d.d. 12 januari 2015 houdende het retributiereglement op sommige tussenkomsten van de brandweerdiensten van de hulpverleningszone Zuid-Oost.

4. Onderhoud van openbaar domein door particulieren

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. Het initiatief dat vorig jaar is gestart, heeft enige respons gekregen en daarom worden er nu enkele projecten toegevoegd.

Raadslid Luc Van Leuven stelt vast dat de vrijwilligers zelf voor een verzekering moeten zorgen, zelf materiaal moeten aankopen en het groenafval zelf wegbrengen. VVSG raadt aan om vanuit de gemeente voor een verzekering te zorgen. Hoe gaat een vrijwilliger bewijzen dat hij zich verzekert? De schepen antwoordt dat het bestuur zich daar vorig jaar ook al van bewust was: VVSG had toen nog geen advies klaar. Na kennisgeving van het gemeenteraadsbesluit waren er ook geen opmerkingen vanwege de provinciegouverneur. Genoemd raadslid concludeert dat dat niet wil zeggen dat het niet beter kan. Hij vraagt ofwel het voorstel te amenderen ofwel uit te stellen. De schepen reageert dat de mensen ook een familiale verzekering hebben en dat het risico met de vrijwilligers wordt besproken. Schepen Christoph Van de Wiele stelt dat er een vrijwilligersbeleid wordt uitgewerkt, maar daarvoor moet het kader volledig bekend zijn. In een collectieve verzekering kan dit initiatief worden opgenomen. De burgemeester stelt voor om wel al over dit voorstel te stemmen en ermee terug te komen als het mogelijk is. Raadslid Van Leuven stelt dat er geen problemen zijn zolang er niets gebeurt.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of de nieuwe groenperken er gekomen zijn op vraag van mensen of aangeduid zijn door het college. De burgemeester antwoordt dat het op voorstel van de technische dienst is. Schepen Van Malderen vult aan dat ze goed aan de kant van de weg gelegen zijn. Genoemd raadslid wil ook weten of de handelaars op de hoogte gesteld worden over het bestaan van de cheques. De burgemeester repliceert dat elke handelaar bij de start van het systeem een brief daarover heeft ontvangen.

De raad,

Gelet op het pesticidendecreet (8 februari 2013) en het besluit duurzaam gebruik pesticiden (15 maart 2013) en latere wijzigingen, dat gemeenten verplicht het openbaar groen zonder gebruik van bestrijdingsmiddelen te onderhouden;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat het pesticidenvrij beheer een intensief onderhoud vraagt, o.a. wieden, schoffelen, branden, enz.;

Overwegende dat daaraan gekoppelde onderhoudskosten bij pesticidenvrij beheer van openbaar domein hoger zijn;

Overwegende dat in 2014 een proefproject werd opgestart en dat voor het gedeelte dat werd toegewezen de resultaten zeer goed zijn bevonden;

Overwegende dat het opportuun is om extra locaties aan te duiden voor onderhoud van het openbaar groen door particulieren;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

- Openbaar groen: eigendommen van het gemeentebestuur van Wichelen of van een ander openbaar bestuur met een groenbeplanting.
- Groenonderhoud: het deskundig en regelmatig onderhoud van het openbaar domein (perkjes, boom- en struikvakken, ...) en dit in de periode van 1 maart t.e.m. 31 oktober. Dit omvat het manueel verwijderen (zonder gebruik van bestrijdingsmiddelen, ook niet met eco-label) van onkruiden en het opruimen van overtollig afval (zwerfvuil, ...), maaisel, bladeren en groenafval.
- Kandidaat: een na een oproep door de gemeente Wichelen aangewezen particulier die zich engageert om het groenonderhoud uit te voeren op een locatie, volgens de bepalingen in onderhavig besluit.

Art. 2 – Verbintenis van de kandidaat

De kandidaat staat in voor het (pesticidenvrij) groenonderhoud van het openbaar groen op een bepaalde locatie in de gemeente. De ondergetekende woont in de gemeente Wichelen en bij voorkeur in de onmiddellijke omgeving waar het groenonderhoud dient te gebeuren.

De kandidaat staat in voor het afvoeren van het afval dat vrijkomt bij het groenonderhoud. Groenafval kan bijvoorbeeld zelf gecomposteerd worden of afgevoerd worden naar het containerpark. Zwerfvuil kan in een restafvalzak worden aangeboden bij de reguliere ophalingen van de intercommunale Verko. Eventuele kosten voor de verwijdering van afval zijn ten laste van de kandidaat.

De kandidaat dient zelf in te staan voor een verzekering voor arbeidsongevallen en draagt aangepaste kledij (fluohesje,...) opdat het groenonderhoud veilig kan worden uitgevoerd en men duidelijk zichtbaar is voor weggebruikers. De gemeente is in geen enkel geval aansprakelijk voor gebeurlijke schade en ongevallen.

De kandidaat mag het openbaar groen niet privatiseren.

Art. 3 – Vergoeding voor prestaties

De kandidaat ontvangt van het gemeentebestuur tweemaandelijks een compensatie voor het correct uitgevoerd groenonderhoud. Deze compensatie bestaat in de vorm van waardebonnen van de gemeente, in te ruilen bij plaatselijke handelaars (in de gemeente Wichelen).

De waarde van de bonnen is afhankelijk van de te onderhouden locatie zoals bepaald in onderstaande tabel:

Locatie	waardebon (per 2 maanden)
Krijgelstraat: openbaar groen perkjes aan huisnummers 43-47	100,00 €
Steenakker: openbaar groen perkje naast huisnummer 2	50,00 €
Bremenhulstraat: openbaar groen van huisnummer 1 tot en met 16 + omgeving rondpunt Biesakker	150,00 €
Seugensveld: openbaar groen in straatgedeelte met huisnummer 1-10 en 18-27	150,00 €
Seugensveld: openbaar groen in straatgedeelte met huisnummer 11-17	100,00 €

De waardebonnen kunnen worden opgehaald op de technische dienst telkens vanaf 15 mei, 15 augustus, 15 september en 15 november van het betrokken jaar.

Wanneer na controle blijkt dat het groenonderhoud niet verloopt volgens het reglement en de afspraken, heeft het gemeentebestuur het recht de kandidaat de vergoeding voor het groenonderhoud te weigeren en/of de overeenkomst te beëindigen.

Art. 4 – Kandidaatstellingen

Het college van burgemeester en schepenen, Oud Dorp 2 9260 Wichelen, doet een oproep voor kandidaten.

Met de in aanmerking genomen kandidaten wordt een overeenkomst getekend.

Art. 5 – Het gemeentebestuur heeft te allen tijde het recht om dit reglement te wijzigen of af te schaffen.

Art. 6 - De nodige kredieten werden voorzien in het budget 2015 item 034000 algemene rekening 6139999.

Art. 7 - Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving worden bezorgd aan de provinciegouverneur.

5. Verlegging van voetweg nr. 89 (Wichelen)

Schepen Kristof De Smet leidt dit agendapunt in. Op vraag van een betrokken landbouwer wordt samen met de erkenning van een buurtweg zoals in het volgende agendapunt voorgesteld, de Heiplasstraat in Lede verbonden met het Kasteel-Syp in Wichelen. Later, na goedkeuring van deze operatie, zal dan een echte weg worden aangelegd.

De raad,

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet ;

Gelet op de klacht van 1 maart 2013 inzake het niet meer toegankelijk zijn van (een deel van) buurtweg nr. 89 (Wichelen);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 5 juli 2013 om een overleg met de betrokken actoren op te starten;

Gelet op het finale overleg met betrokkenen op 13 mei 2014 waarbij overeengekomen werd om een deel van het tracé van voetweg nr. 89 te verleggen en een bestaand tracé aansluitend op het verlegde tracé te erkennen als buurtweg nr. 89bis;

Gelet op het voorgelegde rooilijnplan (met coördinatenlijst) inzake buurtweg nr. 89;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

Gelet op het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Overwegende dat het vermelde decreet van 4 april 2014 in werking trad op 25 april 2014;

Overwegende dat volgens het huidige artikel 28 van de wet op de buurtwegen voor een buurtweg-(voetweg)verplaatsing een rooilijnplan vereist is en de rooilijnprocedure samenvalt met de procedure buurtweg-(voetweg)verplaatsing;

Overwegende dat de gemeente Wichelen in samenwerking met het Regionaal Landschap Schelde - Durme (rlsd) een stedenbouwkundige vergunning en een subsidieaanvraag bij de provincie Oost-Vlaanderen zal voorbereiden ter realisatie van het nieuwe tracé met een halfverharding in porfier, zodat de trage weg zowel voor fietsers als voor voetgangers toegankelijk zal zijn;

Overwegende dat volgens de atlas der buurtwegen van Wichelen (detailplannen 11 en 14) voetweg 89 in noordwaartse richting een verbinding maakt vanaf de Leedse Beek t.h.v. de gemeentegrens met Lede tot aan Bogaert (buurtweg 4);

Overwegende dat het tracé van voetweg 89 nooit werd gewijzigd;

Overwegende dat de oude en de nieuwe voetwegligging zich situeren op detailplan 14 van de atlas der buurtwegen van Wichelen;

Overwegende dat het te verplaatsen, schuine deel (rode kleur) van voetweg 89 een lengte heeft van 119,11 m en een wettelijke breedte van 1 m; dat dit deel ligt op toenmalig atlasperceel nr. 32 (schuin lopend dwars over de huidige percelen 1ste afd., sectie B, nrs. 1487 C en 989 G);

Overwegende dat de oude voetwegligging in onbruik geraakte en niet meer zichtbaar is op een actuele topografische kaart;

Overwegende dat de nieuwe ligging (groene kleur) met een lengte van 100,35 m en een wettelijke breedte van 1m na overleg gerealiseerd kan worden op het huidig perceel 1ste afd., sectie B, nr. 1487 C;

Overwegende dat het verplaatste voetwegdeel (nieuwe ligging) een rechte aansluiting vormt met een noordelijk deel van het te behouden voetwegtracé;

Overwegende dat de nieuwe voetwegligging tevens aansluit bij een weg (gelegen naast de Leedse Beek op de huidige percelen 1ste afd., sectie B, nrs. 1488 H, 1488 G en 1487 C), die een openbaar gebruik heeft; dat de gemeenteraad voorgesteld zal worden om voor deze aansluitende weg op basis van een afzonderlijke procedure (artikelen 5 tot en met 10 van de buurtwegenwet) de erkenning als buurtweg (3 m breed) op te starten;

Overwegende dat deze aansluitende, te erkennen buurtweg, een verbinding vormt met de Heiplasstraat – Barrevoetsehoek te Lede;

Overwegende dat het te behouden voetwegdeel reikt in noordelijke richting tot aan Bogaert (buurtweg nr. 4);

Overwegende dat door de voorgestelde voetwegverplaatsing opnieuw een bruikbare trage wegen verbinding wordt gerealiseerd van Lede naar Wichelen en dus een meerwaarde voor het bestaande buurt- en voetwegennetwerk wordt gecreëerd;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Zich akkoord te verklaren met het voorstel tot de gedeeltelijke verlegging van voetweg 89 te Wichelen.

Art. 2 – Het bijbehorende ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast te stellen en aan een openbaar onderzoek van 30 dagen te onderwerpen.

Art. 3 – Afschrift van dit gemeenteraadsbesluit toe te sturen aan de heer Gouverneur.

6. Erkenning als buurtweg nr. 89bis

De raad,

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op de klacht van 1 maart 2013 inzake het niet meer toegankelijk zijn van (een deel van) buurtweg nr. 89 (Wichelen);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 5 juli 2013 om een overleg met de betrokken actoren op te starten;

Gelet op het finale overleg met betrokkenen op 13 mei 2014 waarbij overeengekomen werd om een deel van het tracé van voetweg nr. 89 te verleggen en een bestaand tracé aansluitend op het verlegde tracé te erkennen als buurtweg nr. 89;

Gelet op het voorgelegde opmetingsplan (met coördinatenlijst) van de nieuwe buurtweg nr. 89bis;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

Gelet op het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid (in werking getreden op 25 april 2014);

Overwegende dat de erkenningsprocedure wordt geregeld door de artikelen 5 tot en met 10 van de buurtwegenwet; dat de periode van het openbaar onderzoek 2 maanden bedraagt (artikel 4 van de buurtwegenwet); dat aan de eventuele bezwaarindieners het gemeenteraadsbesluit (definitieve vaststelling) dient te worden betekend (artikel 6 van de buurtwegenwet);

Overwegende dat de te erkennen buurtweg een weg is met publiek gebruik (gelegen naast de Leedse Beek en op de huidige percelen 1^{ste} afd., sectie B, nrs. 1488 H, 1488 G en 1487 C); dat deze weg een verbinding vormt met Heiplasstraat – Barrevoetsehoek te Lede;

Overwegende dat de te erkennen buurtweg een breedte van 3 m zal krijgen;

Overwegende dat door de beoogde erkenning de kwestieuze weg het wettelijk statuut van buurtweg zal krijgen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Principieel in te stemmen met de erkenning als buurtweg van een weg met openbaar gebruik gelegen te Wichelen, 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 1488H, 1488G en 1487C, juist naast de Leedse Beek.

Art. 2 – Het bijhorende opmetingsplan voorlopig vast te stellen en een openbaar onderzoek (2 maanden) te organiseren.

Art. 3 – Afschrift van dit gemeenteraadsbesluit toe te sturen aan de heer Gouverneur.

7. Aanstellen ontwerper voor de restauratie van de pastorie van Schellebelle

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in. Raadslid Els Stichelmanns vraagt of al bepaald is welke werken worden voorzien. En wat met de subsidies ? De schepen antwoordt dat de aangestelde ontwerper dat eerst zal bekijken. Schepen Kristof De Smet antwoordt dat Monumentenzorg zal komen kijken. De burgemeester vult aan dat het er voor de verkrijging van subsidies niet slecht uitziet : doordat er minder geïnvesteerd wordt in de gemeenten, zullen de beschikbare middelen allicht sneller worden toegekend.

Raadslid Kurt Rasschaert vraagt of de tuin meer toegankelijk gemaakt zal worden. Komt er een openparkfunctie ? De burgemeester antwoordt dat de technische dienst onderzoekt of er een hek in de pastoriemuur kan worden geplaatst en zo ja, waar precies. De muur kan niet helemaal worden verwijderd, ze is voor een stuk geklasseerd. De mensen van Onroerend Erfgoed zullen nagaan of meer gebruik mogelijk is, zodat de tuin beter in stand kan worden gehouden. Het is ook van belang het intieme karakter van de tuin te bewaren.

Raadslid Luc Van Leuven vraagt of een nieuwe bestemming voor de lokalen in de pastorie mogelijk is. Kunnen andere verenigingen er ook gebruik van maken ? De burgemeester repliceert dat alle lokalen toegewezen zijn, alles is volzet. Raadslid Gert Van Tittelboom wil weten binnen welk kader de renovatie zal gebeuren. De burgemeester stelt dat het voornamelijk over instandhouding gaat, er zijn vochtproblemen. Schepen Daniël Praet vult aan dat er ook dubbel glas moet worden voorzien. Op vraag van genoemd raadslid antwoordt hij dat de renovatie op € 150 000 is begroot.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanstellen ontwerper voor de restauratie van de pastorie van Schellebelle” een bestek met nr. 2015/01 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2015, op investeringsenveloppe 070506-01;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – De opdracht ‘Aanstellen ontwerper voor de restauratie van de pastorie van Schellebelle’ wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 2 – Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2015/01 en de raming voor de opdracht “Aanstellen ontwerper voor de restauratie van de pastorie van Schellebelle”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2015, op investeringsenveloppe 070506-01.

8. Goedkeuring actieplan verkeersveiligheid SAVE-charter

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in. Dit is een basisdocument dat met OKRA en met de MORA zal worden getoetst.

Raadslid Els Stichelmans heeft opmerkingen bij een aantal actiepunten. Hoe kunnen mobiele loketten tegemoetkomen aan de noden bij de implementatie van het STOP-principe. De burgemeester antwoordt dat er zo minder conflictmomenten in het verkeer mogelijk zijn. Genoemd raadslid is blij met het oplaadpunt aan toeristische fietspunten, maar goede fietspaden aanleggen is beter. Ook treinen in Wichelen laten stoppen in het weekend is een aandachtspunt. De burgemeester repliceert dat het bestuur daarover al brieven heeft geschreven aan de NMBS en de vraag al meermaals heeft aangekaart. Raadslid Stichelmans hecht ook belang aan de verkeersveiligheid in de omgeving van kermissen. Schepen Praet antwoordt dat het toezicht door de lokale politie daar positief is geëvalueerd. Genoemd raadslid vraagt zich af wat het gebruik van lokale producten op recepties te maken heeft met verkeersveiligheid. Schepen Christoph Van de Wiele weet dat het niet alleen over verkeersveiligheid gaat, maar ook over een vermindering van de uitstoot van fijn stof. Raadslid Stichelmans suggereert dat de gemeente ook iets kan doen in de week van de mobiliteit van 16 tot 22 september 2015. Wichelen zal ook een fietsexamen bekijken. Wat gaat er nu eigenlijk veranderen ? Schepen Kristof De Smet repliceert dat fietsbehendigheid en

fietsexamens nu al bestaan. Die dingen worden niet afgebouwd, maar je steekt er wel veel energie in.

Raadslid Herman Van Renterghem is heel tevreden met dit punt op de agenda en vindt dat het bijdraagt tot de essentie, met name meer verkeersveiligheid. Schepen Daniël Praet deelt mee dat een lid van de MORA alle aandachtspunten zal inventariseren.

Raadslid Gert Van Tittelboom meent dat het ambitieniveau niet altijd even hoog ligt. Hij vraagt of de inventarisatielijst die OKRA en MORA al eerder hebben gemaakt beschikbaar is. Schepen Praet antwoordt dat er stukken in het Zilverboek van OKRA zijn te vinden en bij de mobiliteitsambtenaar wat de stukken van de MORA betreft. Genoemd raadslid suggereert om een grotere groep mensen te betrekken bij de inventarisatie, misschien een werkgroep op te richten. De schepen belooft dat in de MORA voor te stellen en misschien een oproep te publiceren in het gemeentelijk infoblad.

Raadslid Luc Van Leuven herinnert eraan dat gebleken is dat er geen budget is voor de aanleg van de missing link van buurtweg 89 in Wichelen bij het Regionaal Landschap Schelde-Durme. Nadien moet de weg ook degelijk onderhouden worden. Schepen Kristof De Smet oordeelt dat bij veelvuldig gebruik het onderhoud vanzelfsprekend is. Het provinciebestuur kan ook tot 40 % subsidiëren.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 april 2013 inzake het voorstel tot ondertekening van het SAVE Charter Steden en Gemeenten;

Overwegende dat het gemeentebestuur het SAVE-Charter ondertekend heeft op 8 november 2013;

Overwegende dat na overleg met de SAVE-coördinator een eerste actieplan verkeersveiligheid Wichelen werd samengesteld dat een concrete invulling geeft aan de zeven doelstellingen die een grotere veiligheid beogen voor elke weggebruiker en voor jongeren en kinderen in het bijzonder;

Overwegende dat het gaat om volgende doelstellingen:

1. De opmaak en evaluatie van een verkeersveiligheidsanalyse.
2. De implementatie van het STOP-principe.
3. De afstemming van het mobiliteitsbeleid op kinderen en jongeren.
4. Het garanderen van een hoog handhavingsniveau.
5. De voorbeeldfunctie van de gemeente en haar beleidsverantwoordelijken.
6. Een actief sensibilisatie- en educatiebeleid voeren.
7. De opvang van verkeersslachtoffers optimaliseren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Het actieplan verkeersveiligheid Wichelen goed te keuren.

Art. 2 – Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de vzw Ouders van Verongelukte Kinderen, t.a.v. mevr. Hannah Gevers, Léon Theodorstraat 85 1090 Jette.

9. Onderhoudscontract voor de beheers-, facturatie- en reserveringsmodule voor het gemeentelijk patrimonium. De organisatie, ticketing en opvolging van sport-, jeugd- en cultuurkampen, evenementen en buitenschoolse opvang

Schepen Christoph Van de Wiele licht dit agendapunt toe. Er wordt een onderhoudscontract gekoppeld aan de modules, er zijn ook updates en aanpassingen op maat. Per toepassingsgebied wordt een werkgroep opgericht, eerst voor de opvang, nu voor de sport- en jeugddienst. Raadslid Frederick Venneman vraagt zich af of de gemeente zomaar kan uitstappen uit een contract met een duurtijd van 5 jaar. De schepen antwoordt dat je er onderuit kunt als het programma zelf niet beantwoordt aan de verwachtingen, het mag geen niet-wettelijk beding worden. Genoemd raadslid is ook verbaasd dat er maar één aanbieder was. De schepen beaamt dat : een tweede inschrijver gaf aan dat hij het gevraagde pas op termijn zou kunnen aanbieden. De burgemeester herinnert eraan dat een eerste firma al is tegengevallen, deze nu is niet goedkoop, maar het wordt dringend tijd dat alles elektronisch kan.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt wat de oorspronkelijke prijs was, nu gaat het al om € 56 000. Raadslid Luc Van Leuven constateert dat het bestuur vast zat met maar één inschrijver. Schepen Van de Wiele repliceert dat bij de technische vereisten de lat hoog is gelegd en de burgemeester vult aan dat alle modules erin zitten, ook die voor het speelplein. Raadslid Van Tittelboom besluit dat op een bepaald moment alles elektronisch kan worden opgevraagd. Wat voor wie geen computer heeft ? De burgemeester antwoordt dat er steeds een loket ter beschikking blijft in het Sociaal Huis. De schepen vult aan dat van goede recuperatiepc's publiekspc's kunnen worden gemaakt. Er zal een hele procedure aan vasthangen, voor iedereen zullen dezelfde regels gelden. Raadslid Herman Van Renterghem wil weten vanaf wanneer dat alles zal kunnen. De schepen ziet daarin een traject van een aantal maanden, de meeste toepassingen zullen actief zijn tegen de zomervakantie en sowieso vanaf september 2015.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat het nodig is voor de beheers-, facturatie en reserveringsmodule 'recreatex' een onderhoudscontract af te sluiten;

Overwegende dat het opportuun is om het contract af te sluiten voor een periode van vijf jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gezien het onderhoud van deze software enkel door de ontwikkelaar kan uitgevoerd worden;

Overwegende dat bijgevolg 1 offerte ontvangen werd van Syx Automations, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper (€ 9.264,00 excl. btw of € 11.209,44 incl. 21% btw);

Overwegende dat de Dienst ICT voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Syx Automations, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 9.264,00 excl. btw of € 11.209,44 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het jaarlijks budget op algemene rekening 6142200 item 011999;

Overwegende dat een visum vereist is, dat op 14 januari 2015 een visumaanvraag werd ingediend en dat de financieel beheerder het visum verleende op 15 januari 2015;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 2 – Deze opdracht wordt gegund aan de ontwikkelaar, zijnde Syx Automations, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 9.264,00 excl. btw of € 11.209,44 incl. 21% btw per jaar.

Art. 3 – Het contract af te sluiten voor een periode van vijf jaar.

Art. 4 – De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het jaarlijks budget op algemene rekening 6142200 item 011999.

10. Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 26 maart 2015 van de intercommunale Verko - Goedkeuring statutenwijziging, agenda en mandatering lasthebbers

De raad,

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is van de Intercommunale Verko;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 betreffende de intergemeentelijke samenwerking en de ministeriële omzendbrief BB 2013/5 d.d. 19 april 2013 dienaangaande;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 22 december 2014 in verband met de Bijzondere Algemene Vergadering van Verko op donderdag 26 maart 2015;

Overwegende dat de agenda van de vergadering er als volgt uitziet:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van
 - 3.1 de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2014
 - 3.2 de Bijzondere Algemene Vergadering van 15 december 2014
4. Wijziging van het artikel 40 van de statuten (resultaten, winst en winstverdeling)
5. Vragen en voorstellen uitgaande van de vergadering
6. Diversen

Gelet op de verantwoordingsnota statutenwijziging die betrekking heeft op de resultaatrekening – winst en winstverdeling;

Gelet op het gemeentedecreet.

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 26 maart 2015 van de Intercommunale Verko.

Art. 2 – Het voorstel van statutenwijziging zoals beschreven in de verantwoordingsnota goed te keuren.

Art. 3 - De lasthebbers van de gemeente die zullen deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intercommunale Verko van 26 maart 2015 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 4 - Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan de Intercommunale Verko en de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur.

11. Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 26 maart 2015 van de intercommunale DDS - Goedkeuring statutenwijziging, agenda en mandatering lasthebbers

De raad,

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is van de Intercommunale DDS c.v.;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 betreffende de intergemeentelijke samenwerking en de ministeriële omzendbrief BB 2013/5 d.d. 19 april 2013 dienaangaande;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 22 december 2014 van DDS waarbij de gemeente wordt uitgenodigd tot de Buitengewone Algemene Vergadering op donderdag 26 maart 2015;

Overwegende dat de agenda van de vergadering er als volgt uitziet:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 der statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van
 - 3.1 de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2014
 - 3.2 de Bijzondere Algemene Vergadering van 15 december 2014
4. Wijziging van het artikel 39 van de statuten (resultaatrekening, winst en winstverdeling)
5. Vragen en voorstellen uitgaande van de vergadering
6. Diversen

Overwegende dat de statutenwijziging volgens de verantwoordingsnota betrekking heeft op de winst (na dividend) van het boekjaar 2014 te reserveren als onbeschikbare reserve in het kader van de mogelijke wijzigingen op het vlak van belastingen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de voorstellen op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 26 maart 2015 van de Intercommunale DDS c.v.

Art. 2 – Het voorstel van statutenwijziging zoals beschreven in de verantwoordingsnota goed te keuren.

Art. 3 - De lasthebbers van de gemeente die zullen deelnemen aan de vergadering van de Intercommunale DDS c.v. van 26 maart 2015 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 3 - Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan de Intercommunale DDS c.v. en de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur.

Volgende raadsleden beslissen op basis van artikel 29 van het gemeentedecreet tot de spoedbehandeling van volgend agendapunt : Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop, Frederick Venneman, Wouter Van Hauwermeiren en Luc Galle. De bedoeling daarvan is de aanpassing in het reglement plaatsrechten op foorkramen toepasselijk te maken voor de eerste dorpskermis.

12. Retributiereglement plaatsrechten op foorkramen - Aanpassing

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 november 2014 inzake de vaststelling van het retributiereglement plaatsrechten op foorkramen;

Gelet op de brief d.d. 9 januari 2015 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale Financiering en Personeel, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1 9000 Gent, met twee opmerkingen over het besluit namens het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat het aangewezen is die opmerkingen in het vastgestelde gemeenteraadsbesluit te integreren;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming met volgende uitslag:

Goedgekeurd met algemene stemmen

Besluit

Art. 1 – Het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 november 2014 als volgt te wijzigen en aan te vullen :

“Art. 1 – Het retributiereglement plaatsrechten op foorkramen, vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit d.d. 18 december 2013, *op te heffen* met ingang van 1 januari 2015”.

“Art. 7 – Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Bij de invordering van een retributie kan onderscheid gemaakt worden tussen het betwiste en het niet-betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte kan, naast de burgerlijke procedure, ook toepassing gemaakt worden van het dwangbevel, zoals geregeld in art. 94 van het gemeentedecreet.

Voor de invordering van het betwiste gedeelte is enkel de burgerlijke rechtspleging mogelijk.”

Art. 2 – Deze beslissing zal opgestuurd worden aan de toezichthoudende overheid.

Raadslid Karel Bontinck heeft vastgesteld dat het afval van de borstelwagen wordt gestockeerd op de gemeenteloods. Dat moet toch eens verwijderd worden. Schepen Albert Van Malderen antwoordt dat het wordt afgevoerd naar een firma en daar speciaal wordt verwerkt.

Raadslid Luc Van Leuven heeft vragen bij de toekomst van ons OCMW. Hij vraagt zich af of het praktisch haalbaar is dat het OCMW in 2019 overgaat in de gemeentelijke structuur. Schepen-OCMW-voorzitter Christoph Van de Wiele verhaalt hoe de ontwerpnota daarover tot stand is gekomen, het is een “spooknota”. In december 2014 werden drie modellen op een bestuursvergadering van het VVSG voorgesteld, die zou op de Ronde van Vlaanderen bij de aanwezige besturen worden afgetoetst. Op 5 januari 2015 werd de nota geschrapt op een vergaderingsagenda van VVSG en op 16 januari 2015 werd een conceptnota goedgekeurd door de Vlaamse regering. Daarbij werd de discussie in de kiem gesmoord : er is maar sprake meer van één inkantelingsmodel. Minister Homans heeft bovendien een ambitieuze tijdslijn ingeschreven. Alle wetten waarin de naam ‘OCMW’ wordt vermeld, moeten worden gewijzigd, ook de bijzondere wet op de hervorming van de instellingen. Voor een wijziging daarvan is een gekwalificeerde meerderheid nodig. Bedoeling is voor de zomer van 2017 alle wetten te laten goedkeuren, daarna moeten nog ontwerpbesluiten tot stand komen tussen september en december 2017. De nieuwe regelgeving zou ingaan op 1 januari 2019, wat betekent dat de implementatie in een verkiezingsjaar moet worden uitgevoerd. Inhoudelijk is dat een goede evolutie, het is een logische stap, zeker voor de ondersteunende diensten. In Wichelen zitten die diensten al in één Sociaal Huis, maar twee bedrijven in één jaar integreren is ambitieus. De OCMW-raad an sich verdwijnt, er zal in de nieuwe legislatuur ook al één schepen minder zijn. Er komt een bijzonder comité met gemeenteraadsleden, experts en onafhankelijken, dat waarschijnlijk veertiendaags zal samenkomen onder toezicht van de gemeenteraad en het college.

Raadslid Gert Van Tittelboom drukt zijn grote bekommernis uit om het sociale aspect te verankeren.

De voorzitter kondigt aan dat de volgende raadszitting plaats heeft op woensdag 4 maart 2015.

De zitting wordt gesloten te 21:10 uur.

Namens de raad,

In opdracht,

De secretaris,

De voorzitter,

Frans Coppens

Luc Galle