

Zitting van 26 februari 2014

**DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN.**

**Aanwezig:** Kenneth Taylor, burgemeester.  
Luc Galle, voorzitter.  
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, schepenen.  
Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Inge Van Steendam, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, Sara Hiltrop, Frederick Venneman, raadsleden.  
Frans Coppens, secretaris.

**Verontschuldigd:** Ann Van Wesemael, raadslid

---

De zitting wordt geopend om 20.01 uur.

<b><u>OPENBARE ZITTING</u></b>
--------------------------------

**1. Ontslag OCMW-raadslid en verzaking aan mandaat OCMW-raadslid - Kennisname**

De voorzitter licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het schrijven d.d. 29 januari 2014 van Frederick Venneman, Margote 45/2 9260 Wichelen (Serskamp) waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als lid van het OCMW;

Gelet op de brief d.d. 15 januari 2014 van Joke Maes, Bruinbekerstraat 78 9260 Wichelen (Schellebelle) waarin zij aangeeft te verzaken aan het mandaat van OCMW-raadslid;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

NEEMT AKTE van dit ontslag en van deze verzaking.

**2. Ontslagen als OCMW-raadslid**

De voorzitter licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het schrijven d.d. 29 januari 2014 van Karen Venneman, Hoogstraat 1a/001 9260 Wichelen (Schellebelle) waarbij zij haar ontslag aanbiedt als lid van het OCMW;

Gelet op de brief d.d. 29 januari 2014 van Patrick Verheyden, Stationsstraat 14a A 9260 Wichelen (Schellebelle) waarin hij zijn ontslag aanbiedt als lid van het OCMW;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

NEEMT AKTE van deze beide ontslagen.

### **3. Rekening 2013 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle - Advies**

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten; gewijzigd bij besluit van 14 december 2012;

Gelet op de omzendbrief BB – 2013/1 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/01 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Regelgeving en Werking betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de rekening 2013 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle en bijgevoegde bewijsstukken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Besluit.

Art. 1 – De raad neemt kennis van de rekening 2013 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle en brengt hierover met 19 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van De Wiele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Inge Van Steendam, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmanns, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Sara Hiltrop, Frederick Venneman en Luc Galle) bij 1 onthouding (Gert Van Tittelboom) een gunstig advies uit.

#### Exploitatier rekening

Ontvangsten	€	6 339,25
Uitgaven	€	22 635,13
Exploitatie eigen boekjaar	- €	16 295,88

Overschot exploitatie 2012	€ 67 741,32
Exploitatietoelage 2013	€ 3 026,00
Overschot	€ 54 471,44

#### Investeringsrekening

Ontvangsten	€ 14 131,59
Uitgaven	€ 113 893,67
Investerings eigen boekjaar	€ 99 762,08
Overschot investeringen 2012	€ 100 562,08
Overschot	€ 800,00

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt € 82 339,48

Art. 2 – Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent.

#### **4. Vaststellen tarieven kunst- en cultuurkampen**

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe. Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of de tarieven te vergelijken zijn met de tarieven voor de sport- en kleuterkampen, wat de schepen beaamt. Hij vindt de prijzen anderzijds toch behoorlijk, hoewel er met vrijwilligers wordt gewerkt. De schepen antwoordt dat er geen vrijwilligers zijn gevonden, maar dat er een beroep wordt gedaan op een organisatie. Genoemd raadslid vraagt ook nog naar sociale tarieven, waarop de schepen antwoordt dat er gebruik gemaakt kan worden van de vrijetijdspas.

De raad,

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 oktober 2012 ter uitvoering van het decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 18 december 2013 inzake het vaststellen van de tarieven voor sportkampen georganiseerd door de gemeentelijke sportdienst;

Overwegende dat het aangewezen is ook voor kunst- en cultuurkampen die de gemeentelijke vrijetijdsdienst organiseert, tarieven vast te leggen;

Overwegende bovendien dat het opportuun is de tarieven te koppelen aan de gezondheidsindex om een jaarlijkse aanpassing aan de levensduurte te kunnen realiseren;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het tarief vast te leggen op € 75 per vijfdaagse voor het eerste deelnemende kind van een gezin en op € 65 per dag voor elk volgende deelnemende kind van eenzelfde gezin;

Overwegende dat de werkende ouder van wie het deelnemende kind fiscaal ten laste is, de deelnamekosten kan inbrengen voor vermindering van het belastbare inkomen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Het tarief voor deelname aan een kunst- en cultuurkamp, georganiseerd door de gemeentelijke vrijetijdsdienst, vast te stellen op € 75 per vijfdaagse voor het eerste deelnemende kind van een gezin.

Art. 2 – Indien meerdere kinderen van eenzelfde gezin deelnemen aan een kunst- en cultuurkamp, georganiseerd tijdens dezelfde periode, de prijs vanaf het tweede deelnemende kind vast te stellen op € 65 per vijfdaagse.

Art. 3 – De bovenvermelde tarieven worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex. Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule

$$\frac{R \times I}{i}$$

waarbij :

R = tarief zoals vastgesteld in artikel 1 en 2 van dit besluit

I = index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2014 bij de eerste aanpassing i.c. januari 2015

i = index van de maand december 2013

De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond.

Art. 4 – Er kan enkel ingeschreven worden voor de volledige duur van een sportkamp. De enige uitzondering die hierop gemaakt wordt, is door middel van het voorleggen van een doktersattest in geval van ziekte. In dat geval zal, voor de dagen vermeld op het attest, het reeds betaalde bedrag terugbetaald worden.

#### **5. Aanvullend verkeersreglement Seugensveld - Invoering woonerf**

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe. Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of er nog verdere initiatieven worden genomen om het autoverkeer uit het schoolbaantje te houden. De schepen wil eerst Seugensveld verkeersveiliger maken, daarna komen andere delen aan de beurt. Genoemd raadslid stelt voor om het verkeer te weren vanaf de Doornweg. De burgemeester stelt dat naar aanleiding van een mailbericht van een bezorgde moeder ook aandacht wordt besteed aan de verkeersveiligheid aan de kant van de Margote.

De raad,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat het parkeergedrag in de wijk Seugensveld achter de vrije kleuterschool te Wichelen geregeld aanleiding geeft tot klachten vanwege de bewoners, vooral bij het begin en het einde van de schooluren;

Overwegende dat ook de vermenging van auto- en voetgangersverkeer op die momenten aanleiding geeft tot gevaarlijke toestanden;

Gelet op het mailbericht d.d. 12 februari 2014 van de korpschef aangaande het politieel toezicht op Seugensveld;

Overwegende dat de wijk al de inrichting van een woonerf heeft meegekregen bij de aanleg van de bestrating;

Gelet op de brief d.d. 14 februari 2014 van de hoofdinspecteur van politie met advies voor de invoering van verkeersmaatregelen voor een woonerf in Seugensveld;

Overwegende dat de gemeente maatregelen moet treffen voor een veilig verkeer;

Overwegende dat de weg behoort tot het beheer van de gemeente;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Volgende verkeersmaatregelen nodig voor de invoering van een woonerf op Seugensveld goed te keuren :

- aan de toegang en uitgang van de wijk halfweg het voetbalveld respectievelijk de verkeersborden F12a en F12b te plaatsen
- de nodige witte markeringen aan te brengen op de drie bestaande zwarte betonklinkerpartijen die de voorbehouden parkeerplaatsen afbakenen
- elke parkeerplaats te voorzien van de letter 'P' in een hoek van de parkeerplaats zodat het geparkeerde voertuig de letter 'P' niet verbergt

Art. 2 – Deze beslissing voor kennisneming op te sturen aan de Afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 1000 Brussel voor haar inwerkingtreding.

Art. 3 – Daarna de beslissing op te sturen aan de heer Gouverneur, Dienst Mobiliteit, Gouvernementstraat 1 9000 Gent, de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Dendermonde en de Politiezone Wetteren-Laarne-Wichelen, Zuiderdijk 2 9230 Wetteren.

## **6. Aankoop dienstkleidij met staatssubsidie voor de Brandweerdienst**

Burgemeester Kenneth Taylor licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op de brief d.d. 4 juli 2013 van de officier-dienstchef van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst inzake het bekomen van dienstkleidij met staatssubsidie;

Overwegende dat het beheerscomité van de Hulpverleningszone Zuid-Oost in zitting van 22 november 2013 heeft beslist om voor de hele zone 471 diensttenues aan te kopen die voor 75 % gesubsidieerd kunnen worden door de FOD Binnenlandse Zaken en voor 25 % betaald kunnen worden met het beschikbare zonale budget;

Overwegende dat de aankoop van de diensttenues in schijven zal worden uitgevoerd;

Gelet op het budget 2014 waar onder de rubriek 'veiligheid – kosten werkkleding' artikel 6150011 een bedrag van € 12 000 is voorzien;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Bevestigt de aanvaarding van 38 diensttenues (pakketten bestaande uit vest en broek) voor de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst met staatssubsidies. De dienstkleidij zal in fasen, volgens de uitbetaling van de schijven, worden ter beschikking gesteld.

Art. 2 – De aankoop is voorzien op het budget 2014 onder de rubriek 'veiligheid – kosten werkkleding' artikel 6150011.

Art. 3 – Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de brandweercommandant en aan de voorzitter van het beheerscomité van de Hulpverleningszone Zuid-Oost, Joseph Cardijnstraat 66 9420 Erpe-Mere.

## **7. Ondergronds brengen elektriciteitsnet Elsbrug Wichelen**

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. Tegen 1 januari 2015 moeten alle kopernetten ondergronds zijn gebracht : Imewo zal nog een serieuze inspanning moeten doen.

De raad,

Overwegende dat er consensus bestaat over het ondergronds brengen van het laagspanningskopernet in alle straten in woongebied op onze gemeente en dat op kosten van de distributienetbeheerder Imewo;

Overwegende dat in het budget kredieten voorzien zijn voor de plaatsing van nieuwe lichtmasten en armaturen in de betrokken straten;

Gelet op de brief d.d. 7 februari 2014 van Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas inzake het ondergronds brengen van het openbare verlichtingsnet en elektriciteitsnet langsheen de Elsbrug in Wichelen;

Gelet op de brief d.d. 6 februari 2014 van Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas inzake het herschilderen van drie lichtmasten langsheen Elsbrug;

Gelet op het bijgevoegde plan en de bijgevoegde raming;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Door Imewo/Eandis het elektriciteitsnet langsheen de Elsbrug ondergronds te laten brengen en eveneens volgende werken te laten uitvoeren :

- Leveren, plaatsen en aansluiten van 15 thermisch verzinkte, volledig conische palen (RAL 7001 lichtpunthoogte van 8 m en 15 armaturen ARC – 70 W met elektronische voorschakelapparatuur en dimbaar, recuperbijdrage en aansluiting inbegrepen tegen de totale prijs van € 16 169,22 (BTW incl.)
- Materiaalkost voor de schilderwerken aan drie stalen lichtmasten langsheen Elsbrug € 176,87 (BTW incl.)

Art. 2 – Deze uitgaven te betalen van het krediet 0670 00 01 AR 2250007 voorzien in het budget 2014.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing wordt opgestuurd aan Eandis, c/o, Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas.

### **8. Verplaatsing verlichtingspaal parking Oud Dorp 68 Wichelen**

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. Om veiligheidsredenen krijgt de autoscooter een nieuwe standplaats op de parking van de sociale appartementen en om dat mogelijk te maken moet een verlichtingspaal enkele meter naar achteren worden verschoven.

De raad,

Overwegende dat de autoscooter op meikermis te Wichelen om veiligheidsredenen zal worden verplaatst naar de parking van de sociale appartementen op het Oud Dorp;

Overwegende dat daartoe de haag naast de parking moet worden weggenomen en dat de achterste verlichtingspaal verder naar het achter liggende zijstraatje van de Dreefstraat en het Oud Dorp moet worden verplaatst;

Gelet op de brief d.d. 31 januari 2014 van Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas betreffende het verplaatsen van de verlichtingspaal op het Oud Dorp ter hoogte van nr. 68;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Imewo de verlichtingspaal nr. 799 op de parking naast de sociale appartementen Oud Dorp 68 te Wichelen te laten verplaatsen naar de achterzijde van de parking tegen de totale prijs van € 723,68 (BTW inbegrepen).

Art. 2 – Deze uitgave te betalen op het krediet 067000 02 AR 2250 007 van het budget 2014.

Art. 3 – Deze uitgave te financieren met eigen middelen.

Art. 4 – Een afschrift van dit besluit wordt opgestuurd naar Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas.

## **9. Aankoop podiumgordijnen 't Ankerpunt - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe. Raadslid Luc Van Leuven wil weten hoeveel decibel een dergelijk gordijn kan tegenhouden. Kan er voldoende geluid geabsorbeerd worden ? De burgemeester stelt dat als de organisatoren zich houden aan de vastgestelde decibels, er geen probleem van geluidsoverlast voor de buurt ontstaat. Het enige lek in de zaal is de poort. Dat is met verschillende firma's bekeken. Het voorgestelde gordijn kan zowel voor de scene als voor de poort hangen. De beste isolator is overigens lucht. Luc Van Leuven noemt de aankoop daarom bijna overbodig.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of de investering kadert in het bedrag van het gemeenschapscentrum. Van de Vlaamse Overheid krijg je immers investeringssubsidies voor infrastructurele voorzieningen. Die zouden bijvoorbeeld kunnen worden gebruikt voor de onveilige situatie in de regiekamer. De burgemeester stelt dat er ook nog andere zaken deel uitmaken van het gemeenschapscentrum. Genoemd raadslid wil ook weten wat er gebeurd is met de € 2 000 subsidie die Beau Soleil heeft teruggegeven na hun succesvolle editie van 2012. Zij hadden gesuggereerd om die som te investeren in het cultuurcentrum. De burgemeester vond dat een raar advies : het is een mooi gebaar om geld terug te geven, maar het is niet Beau Soleil dat beslist wat er met gemeentegeld wordt gedaan.



De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat er door de ophanging van geluidsabsorberende gordijnen aan de achterkant van het podium in 't Ankerpunt de geluidshinder voor de omgeving beperkt wordt;

Overwegende dat deze gordijnen eveneens kunnen gebruikt worden als podiumdoek door de gordijnrail helemaal rond het podium te laten ophangen zodat de doeken ook naar de voorkant kunnen worden verschoven;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop podiumgordijnen 't Ankerpunt" een technische beschrijving werd opgesteld door de ontwerper;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.500,00 excl. btw of € 9.075,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2014;

Met algemene stemmen.

### Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving en de raming voor de opdracht “Aankoop podiumgordijnen 't Ankerpunt”. De raming bedraagt € 7.500,00 excl. btw of € 9.075,00 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2014.

### **10. Aankoop paviljoententen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat er voor de uitleendienst nood is aan tenten die weer- en windbestendig zijn en die eenvoudig op te zetten zijn;

Overwegende dat er daarom wordt voorgesteld om 3 paviljoententen aan te kopen uitgerust met zware PVC-zeilen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop paviljoententen” een technische beschrijving werd opgesteld door de technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.550,00 excl. btw of € 7.925,50 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2014;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving en de raming voor de opdracht “Aankoop paviljoententen”. De raming bedraagt € 6.550,00 excl. btw of € 7.925,50 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2014.

### **11. Vaststelling ontleningsvoorwaarden paviljoententen**

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe. Werklieden van de gemeente helpen de tent mee opzetten en samen wordt de staat van de tent beschreven. Raadslid Luc Van Leuven vindt dat de verenigingen ook moeten bewijzen dat ze een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid hebben afgesloten en dat ter bescherming van de mensen die de tent ontlene. Daarom stelt hij voor om die verzekering te staven door een ingestuurd attest. De burgemeester vindt dat administratieve rompslomp voor de verenigingen moet worden vermeden. Raadslid Sara Hiltrop wil weten of een waarborg wordt gevraagd. De burgemeester stelt voor om een waarborg van € 250 te vragen per ontlening. Verenigingen hoeven die echter maar één keer te stellen.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 februari 2014 inzake de aankoop van drie paviljoententen om ter beschikking te stellen voor openluchtactiviteiten georganiseerd door het gemeentebestuur, verenigingen of wijkcomités;

Overwegende dat het noodzakelijk is goede afspraken te maken om de tenten in goede staat te behouden en een onnodig gebruik af te remmen;

Overwegende dat het innen van een vergoeding het verantwoordelijkheidsgevoel van de tentengebruikers vergroot; dat een voorafgaandelijke overschrijving van die vergoeding het bewijs is van de reservatie van de tent voor het te organiseren evenement;

Overwegende dat een bedrag van € 50 per tent een billijke vergoeding is voor het gebruik ervan, rekening houdend met de aankoopprijs van de paviljoententen;

Overwegende dat de opbouw en afbraak van de tenten best begeleid wordt door gemeentepersoneel, maar dat daarbij ook een inbreng van de organisatoren noodzakelijk is;

Overwegende dat de organisatoren voor het gebruik van een gemeentelijke paviljoentent een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid dienen te sluiten, zodat zij verantwoordelijk zijn voor een oordeelkundig gebruik van de tent;

Gehoord het amendement van raadslid Luc Van Leuven om die verzekering te laten bewijzen door een in te sturen attest;

Gehoord het amendement van burgemeester Kenneth Taylor om ook een waarborg te vragen van € 250 per ontlening, als dat nog niet voor een ander doel is gebeurd;

Overwegende dat na het plaatsen van de paviljoentent en voor de ingebruikname ervan een staatbeschrijving zal worden opgemaakt en ondertekend door de ontleners;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Drie paviljoententen ter beschikking te stellen van door het gemeentebestuur erkende en in de gemeente gevestigde verenigingen of wijkcomités om te gebruiken bij openluchtactiviteiten tegen een vergoeding van € 50 per tent.

Art. 2 – Een waarborg van € 250 per ontlening te laten storten, die na de ontleningsperiode integraal terug word gestort indien blijkt dat de tent(en) in onberispelijke staat is/zijn gebleven. Indien de betrokken vereniging of wijkcomité al een dergelijke waarborg bij het gemeentebestuur heeft gesteld voor een ander doel, wordt daarvoor vrijstelling verleend.

Art. 3 – Bij het behandelen van de aanvragen wordt prioriteit verleend volgens de datum van ontvangst ervan. De aanvraag dient uiterlijk twee weken voor het evenement ontvangen te zijn.

Art. 4 – De ontlening wordt beperkt tot maximaal 7 kalenderdagen.

Art. 5 – De verschuldigde vergoeding en de waarborg dienen bij reservatie overgeschreven te worden op het rekeningnummer BE81 0910 0033 9024 van het gemeentebestuur.

Art. 6 – Twee gemeentewerklieden te belasten met de opbouw en afbraak van de tent, daarbij gesteund door 2 leden van de vereniging die of het wijkcomité dat de tent heeft ontleend.

Art. 7 – Na het plaatsen van de tent een staatbeschrijving te laten ondertekenen door de ontlenende organisatie. Bij vastgestelde schade na de uitleningsperiode zijn de herstellingskosten ten laste van de ontleners. Bij herhaalde beschadigingen kan de betrokken organisatie van verdere ontlening

worden uitgesloten. In geen geval kan de ontlende organisatie het ontleende materiaal doorverhuren of uitlenen aan derden.

Art. 8 – Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen of andere schadelijke gevolgen die zouden voortvloeien uit het gebruik van de paviljoententen. Daartoe verbindt de ontlende vereniging er zich toe een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en dat te staven door een ingestuurd attest..

Art. 9 – De inkomsten voortvloeiend uit de vergoeding voor de paviljoententen te boeken op artikelnummer 071000 AR 7050099 van het jaarlijks budget.

## **12. Aankoop van een schoonmaaktoestel voor 't Ankerpunt - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop van een schoonmaaktoestel voor 't Ankerpunt” een technische beschrijving werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.000,00 excl. btw of € 3.630,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2014;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving en de raming voor de opdracht “Aankoop van een schoonmaaktoestel voor 't Ankerpunt”. De raming bedraagt € 3.000,00 excl. btw of € 3.630,00 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2014.

### **13. Aankoop informaticamateriaal - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Schepen Christoph Van de Wiele leidt dit agendapunt in. Raadslid Frederick Venneman heeft in het dossier geen informatie aangetroffen over wat zou worden aangekocht, ook niet waarvoor het zou worden gebruikt. De schepen antwoordt dat die lijst uiteraard bestaat, die info is verkrijgbaar. De raadsleden ontvangen een tablet, evenals de bibliotheek, ook in het kader van het GANIP zullen tablets kunnen worden gebruikt. Genoemd raadslid vraagt wat er met het oude materiaal zal gebeuren. De schepen antwoordt dat het in opleidingslokalen zal worden gebruikt. Wat voldoet aan de normering, wordt hergebruikt.

Raadslid Luc Van Leuven verwondert er zich over dat het provinciebestuur een meest aangewezen leverancier heeft voorgesteld, maar dat die niet wordt gekozen. Biedt die niet de nodige garanties? Schepen Christoph Van de Wiele stelt dat, als de firma BMX, failliet gaat, het gemeentebestuur daaraan vast zit. Het raadslid repliceert dat elke fabrikant failliet kan gaan. De schepen wil ook het lockin effect vermijden, BMX heeft ingeschreven met zijn huismerk.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt op basis van welke beoordelingscriteria zal worden gekozen. Schepen Van de Wiele antwoordt dat het gaat om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking waarbij niet alleen de prijs doorslaggevend is. Genoemd raadslid heeft in het dossier echter geen criteria gevonden, er is geen bestek bijgevoegd, waarmee je jezelf kunt indekken. Iedereen moet op dezelfde manier prijzen kunnen geven zodat kan worden vergeleken. De schepen zegt dat die criteria zijn opgesteld en dat die zullen worden toegepast bij de vergelijking. Het raadslid is van mening dat die deel hadden moeten uitmaken van het voorgelegde dossier.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop informaticamateriaal" een technische beschrijving werd opgesteld door de ICT-coördinator;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 58.677,68 excl. btw of € 71.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2014;

Met 19 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van De Wiele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Inge Van Steendam, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Sara Hiltrop, Frederick Venneman en Luc Galle) bij 1 onthouding (Gert Van Tittelboom)

#### Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Aankoop informaticamateriaal". De raming bedraagt € 58.677,68 excl. btw of € 71.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2014.

#### **14. Maaien grasbermen 2014 - 2015 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat het nodig is om het maaien en afvoeren van het bermmaaisel van wegbermen langs gemeentewegen uit te besteden gezien de gemeente niet beschikt over dergelijk voertuig;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Maaien grasbermen 2014 - 2015” een bijzonder bestek met nr. 2014/02 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht (Maaien Grasbermen 2014), raming: € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw



\* Verlenging (Maaien grasbermen 2015), raming: € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 50.000,00 excl. btw of € 60.500,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2014;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/02 en de raming voor de opdracht “Maaien grasbermen 2014 - 2015”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 50.000,00 excl. btw of € 60.500,00 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2014.

### **15. Intrekking gemeentelijk reglement Sociaal Wonen**

Schepen Christoph Van de Wiele licht dit agendapunt toe. De intrekking wordt voorgesteld om een juridisch kluwen te vermijden. Raadslid Gert Van Tittelboom wil weten of er een alternatief komt. De schepen antwoordt dat op hoger niveau een uitweg wordt gezocht. Het Europees Hof van Justitie heeft het Grondwettelijk Hof geadviseerd om de bewuste bepalingen te vernietigen. Ook raadslid Luc Van Leuven merkt op dat het reglement wordt ingetrokken, maar dat niets in de plaats komt. De burgemeester repliceert dat zij niet in de Vlaamse regering zitten, wij hebben de tools niet meer om beleid te voeren. Bij de goedgekeurde reglementering gingen subsidies naar privéverkavelaars, het is onbegrijpelijk dat dat niet getoetst was op Europees vlak. De druk op de gemeente om het sociaal bindend objectief te verwezenlijken blijft, maar wij zitten in een vacuüm. In een jaar tijd zullen vele grote projecten worden aangevraagd, maar de gemeente kan daarmee niets doen om het objectief te bereiken.

De raad,

Gelet op het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009;

Gelet op het decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen van 31 mei 2013, inzonderheid artikel 5, dat stelt dat de gemeente het bindend sociaal objectief voor huurwoningen dient te realiseren tegen 2023;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2013 betreffende de vaststelling van het gemeentelijk reglement Sociaal Wonen;

Gelet op de twee arresten van 7 november 2013, waarbij het Grondwettelijk Hof een aantal bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid heeft vernietigd die betrekking hebben op het sociaal woonaanbod;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden aangewezen is het gemeentelijk reglement Sociaal Wonen integraal en ab ovo in te trekken;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 - Het gemeentelijk reglement Sociaal Wonen, vastgesteld in zitting van 28 augustus 2013, integraal en ab ovo in te trekken.

Art. 2 - Afschrift van dit besluit door te sturen aan Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Gebroeders Van Eyckstraat 2-4-6, 9000 Gent.

### **16. Aanduiding van vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de Algemene Vergaderingen van de TMVW**

De raad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en inzonderheid van art. 43 5° dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad legt met betrekking tot de beslissing inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in instellingen, verenigingen en ondernemingen;

Gelet op art. 12 van de wet van 22 december 1986 op de intercommunales;

Gelet op art. 64 van de statuten van de TMVW;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 april 2013 houdende de aanduiding van vertegenwoordigers en plaatsvervangers in de Algemene Vergaderingen van de TMVW;

Overwegende dat de toen verkozen vertegenwoordigers Jan Baeyens en Dietlinde Bombeke geen deel meer uitmaken van de gemeenteraad en als dusdanig de gemeente niet meer kunnen vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van de TMVW;

Gelet op de brief ingekomen op 5 februari 2014 van de afdelingsvoorzitter van N-VA Wichelen waarin hij de nieuwe gemeenteraadsleden Sara Hiltrop en Frederick Venneman respectievelijk voordraagt als effectief en plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger in de Algemene Vergaderingen van TMVW;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot stemming;

De uitslag van de stemming is :

Voor de effectieve vertegenwoordiger : Sara Hiltrop : ja : 20 stemmen

Voor de plaatsvervanger : Frederick Venneman : ja : 20 stemmen

#### Besluit

Art. 1 – Mevrouw Sara Hiltrop, raadslid, Sterkbosstraat 4 9260 Serskamp, wordt in opvolging van de heer Jan Baeyens aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de TMVW en wordt gevolmachtigd om in naam van de gemeente deel te nemen aan alle beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op die vergaderingen. De heer Herman Van Renterghem is haar plaatsvervanger.

Art. 2 – De heer Frederick Venneman, raadslid, Margote 45/2 9260 Wichelen, wordt in opvolging van mevrouw Dietlinde Bombeke, aangeduid als plaatsvervanger voor de heer Luc Galle, effectief gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van TMVW.

Art. 3 – Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Art. 4 – Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de TMVW, Stropstraat 1 9000 Gent.

Raadslid Kurt Rasschaert stelt dat er in Vlaanderen 547 BIN's (Buurtinformatienetwerken) zijn. Er zijn er ook al in Laarne en Wetteren. Hij wil weten of er in Wichelen daarvoor ook al onderzoek is gebeurd en of er een draagvlak voor is. De burgemeester repliceert dat in Wetteren en Laarne de vraag naar een BIN is ontstaan vanuit de buurt zelf. In het verleden is daarover al gepubliceerd in het gemeentelijk infoblad. Het sociale medium Twitter is eigenlijk een grote BIN. Ook schepen Kristof De Smet is ervan overtuigd dat het initiatief vanuit de buurt moet worden gedragen.

Raadslid Els Stichelmans heeft in de notulen van het college gelezen dat er een haag zal worden aangeplant aan de luifel op het kerkhof in Wichelen. Waarom is die luifel zo hoog? Schepen Albert Van Malderen antwoordt dat een vrachtwagen met een kraantje daaronder moet kunnen passeren. Steenkappers brengen zo hun materiaal op het kerkhof.

Raadslid Frederick Venneman verwijst naar de wegenwerken op de gewestweg in Schellebelle. Kan de gemeente zelf het initiatief nemen om een banner te maken met het logo van de getroffen zaken om te melden dat die bereikbaar zijn? Op die manier zijn de bordjes uniform en het is een mooi aanbod naar de zelfstandigen. De burgemeester stelt dat er twee problemen zijn : de aannemer heeft de gemeente niet op tijd op de hoogte gebracht van zijn initiatief, daarom kon niet pro-actief worden gewerkt. In het verleden, in de Paepestraat, is dat wel gebeurd : de werken duurden daar anderhalf jaar. Schepen Kristof De Smet vult aan dat er ook discussies mogelijk zijn met de aannemer zelf omdat zijn signalisatie weggestoken wordt door die banners. Alle handelaars zijn en blijven overigens bereikbaar. Genoemd raadslid stelt vast dat er geen passage van verkeer meer is.

Raadslid Frederick Venneman vraagt of er al iets meer bekend is over het lot van het JOC, het Jeugd ontmoetingscentrum. Schepen Anneleen Rimbaut wijst erop dat het raadslid ook aanwezig was op een overlegvergadering daarover. Er waren twee plannen vanwege het JOC zelf en een derde vanwege de jeugdraad. Die liggen nu op tafel, het werk vervolgt.

Raadslid Gert Van Tittelboom deelt verheugd mee dat de verlichtingspalen op de Margote eindelijk gerepareerd zijn.

De voorzitter kondigt aan dat de volgende raadszitting plaats heeft op woensdag 26 maart 2014 om 20 uur in de raadzaal.

Over de notulen van de vorige vergadering zijn geen opmerkingen gemaakt en bijgevolg worden ze als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten te 20.56 uur.

Namens de raad,

In opdracht,  
De secretaris,

De voorzitter,

F. Coppens.

L. Galle.