

Zitting van 27 november 2013

**DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN.**

**Aanwezig:** Kenneth Taylor, burgemeester.  
Luc Galle, voorzitter.  
Kristof De Smet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, schepenen.  
Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael, Dietlinde Bombeke, Inge Van Steendam, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, raadsleden.  
Frans Coppens, secretaris.

**Verontschuldigd:** Daniel Praet, schepen

---

De zitting wordt geopend om 20.01 uur.

**OPENBARE ZITTING****1. Overlijden raadslid - Aktename**

De voorzitter meldt het overlijden van gemeenteraadslid Jan Baeyens en vraagt een minuut stilte. Daarna geeft hij het woord aan de fractievoorzitters.

*Schepen – OCMW-voorzitter Christoph Van de Wiele vervoegt zich bij de zitting.*

Raadslid Herman Van Renterghem uit het ongeloof van velen bij het vernemen van het plotselinge overlijden van Jan, een actieve, bekwame man met veel plannen. Hij had vele vrienden, was in vele verenigingen actief en was met zijn gedrevenheid en enthousiasme één van de aandrijvers van de N-VA in onze gemeente. Maar vooral zijn echtgenote Els en kinderen Elke en Lien blijven met een groot verdriet achter. De gedachten van zijn fractie gaan vooral naar Jans familieleden. Een massa rouwende mensen hebben afgelopen zaterdag afscheid genomen van Jan : de daar afgelegde getuigenissen kwamen recht uit het hart. Op de plaats waar Jan zitting had in de gemeenteraad ligt nu een donkerrode roos : zij staat symbool voor de warmte en vriendschap van een toffe en goede vriend.

Raadslid Martine De Wilde (SAMEN) herinnert aan de kleine tekenen die Jan kenmerkten bij zijn werk in de gemeenteraad. Alleen nog verdriet en heimwee blijven over. Haar fractie deelt in het verdriet en het lijden. Zij wenst de familie sterkte in deze moeilijke tijden.

Voor raadslid Luc Van Leuven (CD&V Plus) had Jan het talent om de gemeente mee te besturen. Hij vroeg toelichting met enthousiasme en gedrevenheid en stelde pertinente vragen met als doel een efficiënt bestuur van de gemeente. Hij was steeds bereid te luisteren en ieders mening te respecteren.

Raadslid Gert Van Tittelboom (SP.a) was zoals velen met verstomming geslagen bij het nieuws. Jan was een fijne collega, een aardige man, erg geliefd. Hij had het goed voor met de gemeente en haar inwoners.

Burgemeester Kenneth Taylor vindt het namens het college onwezenlijk dat Jan er niet meer is. Als Jan ergens voor ging, ging hij er volledig voor. Dat bewees hij bij zijn engagement voor de film 'Schellebelle 1919'. Zijn heengaan betekent een groot verlies voor de partij, maar ook voor de gemeente door zijn engagement in het verenigingsleven. Het is jammer dat de samenleving hem moet afgeven. Jan maakte het verschil op een kritische, maar correcte manier. Zijn inbreng blijft in onze gedachten. Hij wenst Jans familie en vrienden veel sterkte en drukt de hoop uit dat hij in ieder van ons in vrede verder mag leven.

Overeenkomstig artikel 29 van het gemeentedecreet beslissen volgende raadsleden tot de spoedeisende behandeling van dit agendapunt om het overleden raadslid te kunnen vervangen : Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christophe Van de Wiele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael, Dietlinde Bombeke, Inge Van Steendam, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmanns, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom en Luc Galle.

De raad,

Overwegende dat Jan Baeyens, gemeenteraadslid, overleden is te Wichelen (Schellebelle) op 17 november 2013;

Gelet op art. 15 van het gemeentedecreet;

NEEMT AKTE van dit overlijden.

## **2. Jaarverslag 2012 van het college**

Raadslid Gert Van Tittelboom vindt dit een goed jaarverslag, maar vraagt op pagina 81 een kleine correctie aan te brengen : de namen van de voorzitter van de cultuurraad en de schepen van cultuur die daar vermeld worden, zijn al die van de nieuwe legislatuur. De namen zullen worden aangepast.

De raad,

Gelet op de richtlijnen van de omzendbrief d.d. 2 juni 1989 van de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden;

Gelet op het voorliggende jaarverslag 2012 van het college;

Besluit.

Enig artikel : Neemt kennis van het jaarverslag 2012 van het college

## **3. Opcentiemen op de onroerende voorheffing**

De burgemeester licht dit agendapunt toe.

De raad,

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelasting, meer bepaald het artikel 298 en het artikel 464, 1°;

Gelet op het decreet van 9 juni 1998 houdende bepalingen tot wijziging van het WIB wat de onroerende voorheffing betreft, in werking getreden op 1 januari 1999;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Met 11 ja stemmen ( Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Inge Van Steendam, Marc Vereecken en Rosa Van den Abeele) bij 8 onthoudingen (Luc Van Leuven, Dietlinde Bombeke, Herman Van Renterghem, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom en Luc Galle)

Besluit.

Art. 1 - Voor het aanslagjaar 2014 worden 1400 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Art. 2 – Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

#### **4. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting**

De burgemeester licht dit agendapunt toe.

De raad,

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Overwegende dat de gemeenteraad 1400 opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2014 heeft goedgekeurd;

Gelet op het wetboek van de Inkomstenbelastingen, meer bepaald de artikelen 465 tot en met 470 bis;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Met 11 ja stemmen ( Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Inge Van Steendam, Marc Vereecken en Rosa Van den Abeele) bij 8 onthoudingen (Luc Van Leuven, Dietlinde Bombeke, Herman Van Renterghem, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom en Luc Galle)

Besluit.

Art. 1 - Er wordt voor het aanslagjaar 2014 een aanvullende gemeentebelasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dat aanslagjaar.

Art. 2 - De belasting wordt vastgesteld op 7,5 % van het volgens artikel 466 van het wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het Rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingsplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2013.

Art. 3 - Deze vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikelen 466 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Art. 4 – Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

**5. Vaststelling gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding 2014**

Schepen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe. Hij beklemtoont dat de geïnde bijdragen en vergoedingen in onze gemeente wel degelijk worden gebruikt voor het onderhoud en de aanleg van rioleringen.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 december 2004 houdende toetreding van de gemeente Wichelen tot de TMVW-AquaRio als zuiveringsvennoot;

Gelet op de brief d.d. 28 oktober 2013 van TMVW inzake de gemeentelijke saneringsbijdrage en –vergoeding 2014;

Overwegende dat het intercommunaal voorstel voor de gemeentelijke saneringsbijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke saneringsvergoeding (eigen waterwinners) voor 2014 is bepaald op basis van de bovengemeentelijke bijdrage en de vermenigvuldigingscoëfficiënt zoals op Vlaams niveau bepaald;

Overwegende dat het de bedoeling was in drie stappen naar de maximum saneringsbijdrage, zoals decretaal vastgesteld, te evolueren en dat in 2010 de derde stap is gezet;

Overwegende dat de opbrengsten van de gemeentelijke saneringsbijdragen en -vergoedingen via AquaRio worden gebruikt voor de (her)aanleg en instandhouding van de gemeentelijke rioleringen;

Overwegende dat de kosten voor het zuiveringsbeleid hoog oplopen;

Overwegende dat het daarom billijk is dat elke inwoner volgens zijn waterverbruik (drinkwaterklanten) of forfaitair (eigen waterwinners) daartoe een bijdrage levert;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Zijn akkoord te betuigen met het intercommunaal voorstel om vanaf 1 januari 2014 verder de gemeentelijke saneringsbijdrage te laten innen door TMVW-AquaRio, berekend op basis van de bovengemeentelijke bijdrage en de vermenigvuldigingscoëfficiënt zoals op Vlaams niveau bepaald.

Art. 2 – Zijn akkoord te betuigen met het intercommunaal voorstel om vanaf 1 januari 2014 verder de gemeentelijke saneringsvergoeding te laten innen door TMVW-AquaRio, berekend op basis van de bovengemeentelijke bijdrage en de vermenigvuldigingscoëfficiënt zoals op Vlaams niveau bepaald.

Art. 3 – Afschrift van dit besluit te bezorgen aan TMVW, Stropstraat 1 9000 Gent.

**6. Algemene gemeentelijke heffing**

De burgemeester licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2012 betreffende de algemene gemeentelijke heffing voor het dienstjaar 2013;

Overwegende dat om de begroting in evenwicht te houden het noodzakelijk is een belasting “algemene gemeentelijke heffing” te behouden;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 17 februari 2012;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de betrokken artikelen van het gemeentedecreet inzake het bestuurlijk toezicht;

Met 11 ja stemmen ( Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Inge Van Steendam, Marc Vereecken en Rosa Van den Abeele) bij 8 onthoudingen (Luc Van Leuven, Dietlinde Bombeke, Herman Van Renterghem, Els Stichelms, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom en Luc Galle)

Besluit.

Art. 1 – Met ingang van 1 januari 2014 en voor een termijn van 1 jaar wordt ten behoeve van de gemeente een algemene gemeentelijke heffing gevestigd.

Art. 2 – Deze heffing bedraagt 75 euro per jaar en per gezin.

Art. 3 – De heffing wordt teruggebracht naar 55 euro per jaar en per gezin voor :

a) de rechthebbenden op een verhoogde verzekeringstegemoetkoming inzake gezondheidszorgen bij de Kruispuntenbank. Hiertoe dient de gemeente jaarlijks een aanvraag in bij de Kruispuntenbank van de Sociale Zekerheid (KSZ) die de gegevens ter beschikking stelt om die te integreren in het bestand met de belastingsplichtige inwoners (code L608-nieuw systeem).

b) de gezinsverantwoordelijken die op 1 januari van het aanslagjaar, de toekenning van een leefloon genieten op basis van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie.

Art. 4 -

§ 1. Belastingsplichtigen die niet met verlaagd tarief op het belastingskohier werden opgenomen en niettemin menen ervoor in aanmerking te komen, dienen hun aanspraak op het verlaagd tarief te doen uiterlijk binnen de 2 maanden na het overhandigen van het aanslagbiljet.

§ 2. De behoorlijk ingevulde, gedag- en genaamtekende aanvragen dienen ingediend te worden bij het gemeentebestuur, Oud Dorp 2 9260 Wichelen en vergezeld te zijn van een attest van het ziekenfonds waaruit blijkt dat de belastingsplichtige op 1 januari van het aanslagjaar genierter was van het verlaagd tarief.

Art. 5 - De genietters van het verlaagd tarief bedoeld in art. 3 die tijdig hun aanspraak op vermindering op de voorgeschreven wijze lieten kennen, worden eveneens in het kohier opgenomen. De volgens art. 4 reglementair vastgestelde vermindering brengt de integrale aanzuivering teweeg van de betrokken aanslagen in het oorspronkelijk kohier.

Art. 6 - De heffing is verschuldigd door de referentiepersoon van elk gezin ingeschreven in het bevolkingsregister en werkelijk in de gemeente verblijvend op 1 januari van het heffingsjaar. De inschrijving in het bevolkingsregister is beslissend, tenzij andersluidend bewijs, ook de gezinnen die de gemeente als tweede of tijdelijk verblijf bewonen zijn belastbaar.

Art. 7 - Onder gezin wordt verstaan, ofwel een persoon die gewoonlijk alleen leeft, ofwel een vereniging van twee of meer personen die - al dan niet door familiebanden gebonden - gewoonlijk dezelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samenleven.

Art. 8 - De heffing wordt niet geheven op de onroerende goederen bestemd voor de dienst van openbaar nut, of deze dienst al dan niet kosteloos wordt verstrekt, zelfs wanneer de goederen geen domeineigendom zijn of rechtstreeks of onrechtstreeks door de staat of zijn aangestelde in huur worden genomen. Deze ontlasting slaat niet op deze delen van deze onroerende goederen die door de aangestelden van de staat als private personen en voor hun persoonlijk gebruik worden betrokken.

Art. 9 - De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10 - Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs bezorgd aan de financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingsplichtige.

De heffing is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11 - De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze heffing bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. Deze indiening

moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 12 - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle) 4 (bewijsmiddelen van de administratie) en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 13 - Deze beslissing zal aan de heer Gouverneur opgestuurd worden.

## **7. Aanvullend verkeersreglement oversteekplaats voor voetgangers Stationsstraat Schellebelle**

Schepen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe. Raadslid Luc Van Leuven vraagt toelichting bij het advies van de lokale politie, zodat hij het voorstel correct kan inschatten.

De raad,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de vraag d.d. 10 oktober 2013 van de VBS "Het Belleveer" om een bijkomend zebepad aan te leggen aan het kruispunt Stationsstraat – Hekkergemstraat, kant Stationsstraat;

Gelet op het advies d.d. 18 oktober 2013 van de lokale politie inzake de aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers ter hoogte van het kruispunt Stationsstraat – Hekkergemstraat, (kant Dorp) te Schellebelle;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Een oversteekplaats voor voetgangers af te bakenen in de Stationsstraat te Schellebelle ter hoogte van het kruispunt met de Hekkergemstraat (kant Dorp). De afbakening zal gebeuren door witte banden evenwijdig met de as van de rijbaan.

Art. 2 – Deze beslissing zal opgestuurd worden aan de Afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 1000 Brussel vóór haar inwerkingtreding.

Art. 3 – Daarna wordt de beslissing opgestuurd aan de heer Gouverneur, Dienst Mobiliteit,, Gouvernementstraat 1 9000 Gent, de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Dendermonde en de Politiezone Wetteren-Laarne-Wichelen, Zuiderdijk 2 9230 Wetteren.

### **8. Verkoop oud materieel technische uitvoeringsdienst en brandweerdienst**

De burgemeester licht dit agendapunt toe. De verkoop zal openbaar worden georganiseerd.

Raadslid Karel Bontinck wil weten of de te koop aangeboden machines wettelijk gekeurd zijn. Schepen Albert Van Malderen stelt dat ze worden verkocht in de staat waarin ze zich bevinden. De burgemeester kan zich niet voorstellen dat een machine niet zou voldoen aan de wettelijke vereisten. Securex doet zesmaandelijks daarvoor een controle in de loods en de brandweerkazerne.

De raad,

Overwegende dat in de gemeentelijke loods nog oud materieel beschikbaar is dat niet meer door de diensten wordt gebruikt, maar wel nog bruikbaar is, minstens wat de onderdelen ervan betreft;

Overwegende dat hetzelfde het geval is voor oud materieel van de brandweerdienst;

Overwegende dat het daarom aangewezen is die zaken openbaar te verkopen zodat elke geïnteresseerde dezelfde kansen heeft om die aan te kopen;

Overwegende dat het de gemeenteraad toekomt om de voorwaarden voor een openbare verkoop vast te leggen en het college te belasten met de praktische uitvoering ervan;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Volgend oud technisch materieel te koop aan te bieden : een hogedrukreiniger Delvana (geleverd 12.10.1989), een vloerzaag Diamant Boart Target FS452T, een spuittoestel Joskin 300 liter (merk : Hardi, bouwjaar 1990), een laspost secondary type E200P, volts 65/70, amps 200 en een compressor merk Schell, type Corina P150.

Art. 2 – Volgend oud brandweermaterieel te koop aan te bieden : een hydraulische pompgroep en toebehoren : pompgroep Frieseke & Hoepfner type 83/10, aandrijving elektrisch 3 x 380V + N, bouwjaar voor 1978 met toebehoren spreider Frieseke & Hoepfner serienummer SP30 DIN14751, werkdruk 500 bar, bouwjaar 1978 nr. 515, schaar Frieseke & Hoepfner type 84182/1190, werkdruk 500 bar, bouwjaar 1978 nr. 133, handpomp Lukas 1,3 liter, werkdruk 500 bar en hydraulische slang Holmatro type BVL 15 SOU, werkdruk 720 bar, lengte 15 meter, een bestelwagen Mercedes Sprinter



TN208, bouwjaar 1995, diesel, kilometerstand 158 000 en een hogedrukcompressor merk Bauer, type KAP15 – BKA15ERT, bouwjaar 1973, vulling maximum 340 liter/ minuut, elektromotor 15 pk.

Art. 3 – De minimum instelprijzen als volgt te bepalen : € 100 voor de hogedrukreiniger Delvana, € 550 voor de vloerzaag, € 1 000 voor het spuittoestel, € 50 voor de laspost en € 50 voor de compressor, € 200 voor de hydraulische pompgroep en toebehoren, € 1 000 voor de bestelwagen en € 125 voor de hogedrukcompressor.

Art. 4 – Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de praktische uitvoering van de openbare verkoop.

### **9. Beëindiging recht van opstal - Uitbreiding gemeenteschool 'De Meander'**

Schepen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d.6 juli 2011 houdende de uitbreiding van het schoolgebouw gemeenteschool Wichelen via promotieopdracht – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze;

Gelet op het collegebesluit d.d. 9 november 2011 inzake de goedkeuring van de gunning van de uitbreiding schoolgebouw gemeenteschool Wichelen via promotieopdracht aan Dexia Bank nv, Pachecolaan 44 1000 Brussel;

Gelet op de brief d.d. 7 december 2011 van Dexia Bank nv, Pachecolaan 44 1000 Brussel waarin gevraagd wordt om voor de te bebouwen percelen een akte recht van opstal op te maken;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 april 2012 betreffende het verlenen van een recht van opstal voor de uitbreiding van de gemeenteschool 'De Meander';

Overwegende dat het recht van opstal volgens de akte verleden voor notaris Benjamin Van Hauwermeiren te Oordegem (Lede) op 24 mei 2012, eindigt op de dag van de voorlopige oplevering;

Gelet op het proces verbaal van voorlopige oplevering d.d. 5 juli 2013;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Te bevestigen dat het recht van opstal werd beëindigd dat werd verleend aan de NV Dexia Bank, Pachecolaan 44 1000 Brussel op de percelen gelegen te Wichelen, 1ste afdeling, sectie B, nr. 348S2, met een oppervlakte volgens kadaster van 34are52ca onder de voorwaarden beschreven in

bijgaand ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Benjamin Van Hauwermeiren, Grote Steenweg 77 9340 Lede (Oordegem).

Art. 2 – Deze beslissing zal worden opgestuurd naar Belfius Bank(voorheen Dexia Bank NV), Pachecolaan 44 1000 Brussel.

### **10. Aanstellen ontwerper RUP Stokerij Rubbens - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

De burgemeester licht dit agendapunt toe. De fabriek zelf is gelegen in industriegebied, een stuk van de parking in woongebied. Daarom hebben de feestzaal en de brasserie een bestemmingswijziging nodig.

Raadslid Luc Van Leuven vraagt ook rekening te houden met een ontsluitingsmogelijkheid langs de Schelde. De burgemeester antwoordt dat het bestuur die vraag ook gekregen heeft van de stokerij. Het RUP geeft enkel een intentie, de visie om dat te stimuleren zal worden meegenomen.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt zich af of het gebruikelijk is dat er een RUP wordt opgestart als er al activiteit is. Iedereen kent immers het verleden van die industriële site. De burgemeester repliceert dat de vraag van de stokerij zelf komt. Volgens hem is enkel een MER-screening nodig en geen rapport. Op milieutechnisch vlak is al heel wat werk geleverd. Het gaat er nu om de zaal te kunnen uitbaten. Vanuit Vlaanderen was eerst geadviseerd om dat vergunningsmatig op te lossen.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat de nieuwe vestigingsplaats van de stokerij Rubbens, Bohemen 101 9260 Wichelen, gedeeltelijk in woongebied en gedeeltelijk in industriegebied is gelegen;

Overwegende dat er voor dit gebied een visie op korte en op lange termijn dient ontwikkeld te worden;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanstellen ontwerper RUP Stokerij Rubbens” een bijzonder bestek met nr. 2013/16 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht te voorzien is in het budget van 2014;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2013/16 en de raming voor de opdracht “Aanstellen ontwerper RUP Stokerij Rubbens”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 15.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht zal worden voorzien in het budget 2014.

### **11. Ondergronds brengen elektriciteitsnet Bruinbekestraat Schellebelle**

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. Op vraag van raadslid Luc Van Leuven antwoordt de schepen dat het ondergronds brengen van het net in de Bruinbekestraat tussen de Moeststraat en de Pannekensweg voorlopig te duur is. De burgemeester vult aan dat onze gemeente op het tempo van Eandis meegaat met de voorstellen.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of de nieuwe palen voorzien zijn voor bloemenkorven. De schepen antwoordt dat het niet de intentie is om daar korven te hangen.

De raad,

Overwegende dat er consensus bestaat over het ondergronds brengen van het laagspanningskopernet in alle straten in woongebied op onze gemeente en dat op kosten van de distributienetbeheerder Imewo;

Overwegende dat in het budget kredieten voorzien zijn voor de plaatsing van nieuwe lichtmasten en armaturen in de betrokken straten;

Gelet op de brief d.d. 5 juni 2013 van Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas inzake het ondergronds brengen van het openbare verlichtingsnet en elektriciteitsnet langsheen een deel van de Bruinbekerstraat te Schellebelle; met name dat tussen de Suikerstraat en de Moeststraat;

Overwegende dat de kosten voor het ondergronds brengen tussen de Moeststraat en de Pannekensweg onverantwoord hoog zouden oplopen;

Gelet op het bijgevoegde plan en de bijgevoegde raming;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Door Imewo/Eandis het elektriciteitsnet langsheen de Bruinbekerstraat (tussen de Suikerstraat en de Moeststraat) ondergronds te laten brengen en eveneens volgende werken te laten uitvoeren :

- Leveren, plaatsen en aansluiten van 12 rechte, stalen lichtmasten (RAL 7001) met een lichtpunthoogte van 8 m en 12 armaturen SAFFIER I – 70 W met elektronische voorschakelapparatuur en dimbaar, recupelbijdrage en aansluiting inbegrepen tegen de totale prijs van € 12.509,66 (BTW incl.)

Art. 2 – Deze uitgaven te betalen van het krediet te voorzien in het budget 2013 op het artikelnummer 426/732-60.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing wordt opgestuurd aan Eandis, c/o, Imewo, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas.

## **12. Overdracht wegnis verkaveling Seugensveld Wichelen**

Schepen Albert Van Malderen licht toe dat de gemeente enkel de aktekosten betaalt. Raadslid Els Stichelmans merkt op dat de slagboom in Seugensveld voor de kleuterschool weg is. Schepen Kristof De Smet antwoordt dat die stuk is en dat er verderop paaltjes staan die het doorgaand verkeer verhinderen. De vrije kleuterschool heeft de vraag nog niet gesteld om de slagboom te vervangen.

De burgemeester vraagt of de vrije school geen fout heeft gemaakt door parkeerplaatsen net voor hun deur aan te leggen. Raadslid Stichelmans wijst erop dat er een verkeersbord staat dat aangeeft dat enkel bussen en leveranciers daar mogen doorrijden. Schepen De Smet stelt dat de wijkagent de opdracht heeft om daar op te treden als wagens doorrijden richting school.

De Raad,

Gelet op de vraag d.d. 12 september 2007 van FaViWiG bvba, Rimeir 198 9260 Wichelen, tot het verkavelen van de gronden gelegen Doornweg sectie B, nrs 356M en 356N;

Overwegende dat hiervoor de nodige wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd dienden te worden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 23 januari 2008 houdende de goedkeuring van het wegprofiel en bijbehorend bestek "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Kloosterpand";

Overwegende dat de wegenis deel uitmaakt van een goedgekeurde verkaveling genaamd Seugensveld waarvan de verkavelingsvergunning werd afgegeven door de gemeente Wichelen op 8 februari 2008;

Overwegende dat de eigenaar de wegenis in de vermelde verkaveling, zonder beding van prijs wenst over te dragen aan de gemeente, overeenkomstig en ter uitvoering van de verkavelingsvergunning;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 6 september 2013 opgemaakt door Joris Goen, beëdigd landmeter-expert, Studiebureau Goen, Massemsessteenweg 1-3 9230 Wetteren;

Gelet op het ontwerp van overdrachtsakte, opgemaakt door notaris Bernard De Lafonteyne te Wichelen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Met algemene stemmen.

#### Besluit

Art. 1 – Een perceel grond, zijnde de nieuwe wegenis van de verkaveling Seugensveld, kadastraal bekend als Wichelen, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 356F3, met een oppervlakte van 3.022,97 m<sup>2</sup>, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, zonder beding van prijs over te nemen van FaViWiG bvba, Rimeir 198 9260 Wichelen;

Art. 2 – Het ontwerp van akte voor deze overdracht als bijlage aan dit besluit gehecht, goed te keuren.

Art. 3 – Alle kosten van de akte zijn ten laste van de overnemende partij, zijnde de gemeente.

### **13. Aankoop informaticamateriaal - Hernieuwing computerpark scholen - Vaststelling lastvoorwaarden en gunningswijze**

Schepen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe. Hij dankt de IT'er die een schitterend voorstel deed voor de aankoop van 100 tweedehandse computers en 20 pc's tegen de totale prijs van € 32 000, inclusief BTW. Raadslid Luc Van Leuven wil weten of ze al aangekocht of bedrijfsklaar zijn. De schepen antwoordt dat er minimaal drie prijzen nodig zijn. Schepen Christoph Van de Wiele stelt dat er een informele ronde is georganiseerd en dat er drie prijzen ontvangen zijn. Daaruit concludeert genoemd raadslid dat wie nu nog wil inschrijven, te laat is.

Raadslid Gert Van Tittelboom vraagt of het raamcontract met de provincie te hoog was. Schepen Van de Wiele antwoordt dat dit besluit op maat van de scholen is gemaakt.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 oktober 2013 inzake de goedkeuring van budgetwijziging nr. 2 buitengewone dienst waarin de aankoop van refurbished computers en laptops voor de gemeenteschool is opgenomen;

Overwegende dat het de bedoeling is in één beweging de pc's en laptops in alle afdelingen van de gemeenteschool gelijktijdig te vervangen;

Overwegende dat daartoe 100 tweedehandse pc's en 20 laptops dienen te worden aangekocht;

Gelet op de bijgevoegde technische beschrijving;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "vernieuwing computerpark scholen" wordt geraamd op € 32.000 incl. BTW;

Overwegende dat derhalve voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het krediet bij budgetwijziging voorzien in het budget van 2013 op artikel 722/742-53 van de buitengewone dienst;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Volgend informaticamateriaal voor de vernieuwing van het computerpark van de scholen aan te kopen :

- 100 refurbished pc's en 20 laptops volgens de technische beschrijving als bijlage voorgelegd.

Art. 2 - De raming ten bedrage van € 32.000 goed te keuren.

Art. 3 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 4 – De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden op artikel 722/742-53 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2013, zoals voorzien in het budget 2013.

Art. 5 - Deze uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

**14. Bijzondere Algemene Vergadering d.d. 17 december 2013 van de intercommunale DDS - Goedkeuring agenda en mandatering lasthebbers**

De raad,

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is van de Intercommunale DDS c.v.;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 betreffende de intergemeentelijke samenwerking en de ministeriële omzendbrief BB 2013/5 d.d. 19 april 2013 dienaangaande;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 24 oktober 2013 van DDS waarbij de gemeente wordt uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op dinsdag 17 december 2013;

Overwegende dat de agenda van de vergadering er als volgt uitziet:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 der statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 11.06.2013
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2014 en de daaraan verbonden begroting
5. Benoemingen
6. Vragen en voorstellen uitgaande van de vergadering
7. Diversen

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de voorstellen op de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van 17 december 2013 van de Intercommunale DDS c.v.

Art. 2 – De lasthebbers van de gemeente die zullen deelnemen aan de vergadering van de Intercommunale DDS c.v. van 17 december 2013 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 3 – Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan de Intercommunale DDS c.v. en de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur.

**15. Bijzonder Algemene Vergadering d.d. 17 december 2013 van de Intercommunale Verko - Goedkeuring agenda en mandatering lasthebbers**

De raad,

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is van de Intercommunale Verko;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 betreffende de intergemeentelijke samenwerking en de ministeriële omzendbrief BB 2013/5 d.d. 19 april 2013 dienaangaande;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 24 oktober 2013 in verband met de Bijzondere Algemene Vergadering van Verko op dinsdag 17 december 2013;

Overwegende dat de agenda van de vergadering er als volgt uitziet:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een schrijver en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 18.06.2013
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2014 en de daaraan verbonden begroting
5. Benoemingen
6. Vragen en voorstellen vanuit de vergadering
7. Diversen

Gelet op het gemeentedecreet.

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de voorstellen op de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van 17 december 2013 van de Intercommunale Verko.



Art. 2 – De lasthebbers van de gemeente die zullen deelnemen aan de Bijzondere Algemene Vergadering van de Intercommunale Verko van 17 december 2013 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 3 – Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan de Intercommunale Verko en de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur.

## **16. Intercommunale Imewo - Goedkeuring statutenwijzigingen**

De raad,

Overwegende dat de gemeente voor het distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 oktober 2013 houdende de goedkeuring van agenda en statutenwijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Imewo d.d. 16 december 2013;

Overwegende dat het toezicht vraagt om de statutenwijziging expliciet goed te keuren en niet alleen als onderdeel van de volledige agenda;

Gelet op het doorgestuurde ontwerp van statutenwijzigingen van Imewo en het bijbehorende commentaar;

Overwegende dat de door te voeren statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in :

- Wijzigingen op verzoek van de toezichthoudende overheid ingevolge de gedeeltelijke goedkeuring van vorige statutenwijzigingen op de algemene vergadering van 25 juni 2012, cf.artikel 46 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking (regularisatie : artikel 12 punten 2 en 5 en artikel 13 punt 1);
- Wijzigingen in overeenstemming met het vernieuwde artikel 3.1.17 van het Energiebesluit (corporate governance comité : artikel 17)
- Aanpassingen ingevolge wijzigingen op 18 januari 2013 aan het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 (artikel 19 punt 9, artikelen 22 en 24 lid A, punt 1 en artikel 27 lid C);
- De uitbreiding van de bestaande vrijstelling belastingheffing door de deelnemers op de opdrachthoudende vereniging tot de werkmaatschappij (artikel 38);
- Tekstverfijningen (artikel 19 punt 3 en artikel 24 lid A. punt 5);

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – De voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo goed te keuren.

Art. 2 – Afschrift van dit besluit over te zenden aan de intercommunale Imewo, ter attentie van het secretariaat, p.a. Brusselsesteenweg 199 9090 Melle.

### **17. Toekenning subsidie noodhulp Filipijnen**

Schepen Bart Segers licht dit agendapunt toe en actualiseert daarbij de in de ontwerpbeslissing opgenomen cijfers.

De raad,

Overwegende dat de tyfoon Haiyan met een verwoestende kracht van 300 km per uur door de eilandenarchipel van de Filipijnen is geraasd en dat daarbij volgens ramingen meer dan 5.200 doden zijn gevallen, dat er meer dan 1 600 mensen vermist worden en dat een 4,2 miljoen mensen dakloos zijn;

Overwegende dat er in de Filipijnen dringende nood is aan gezondheidszorg, onderdak, telecommunicatie en logistieke ondersteuning;

Overwegende dat ook op langere termijn buitenlandse hulp noodzakelijk zal zijn voor de heropbouw;

Overwegende dat er in ons land via verschillende Filipijnse organisaties een duurzame band met het land is uitgebouwd;

Overwegende dat om al die redenen een substantiële financiële hulp voor het getroffen gebied verantwoord is;

Met algemene stemmen.

#### **Besluit**

Art. 1 – In het budget 2014 een bedrag van € 1 500 te voorzien als noodhulp voor de Filipijnen, die getroffen zijn door een verwoestende tyfoon.

Art. 2 – Het genoemde bedrag over te schrijven op het nummer 21 – 21 van de actie ten voordele van de Filipijnen.

Raadslid Karel Bontinck heeft in de collegenotulen gelezen dat bij het zout strooien zal worden bespaard door maar één in plaats van twee personen in te zetten. De burgemeester antwoordt dat er telkens een sneeuwschop en een strooier zal uitrijden en dat er een extra tractor wordt ingezet. Bovendien is er ook iemand in de gemeenteloods. Ook bij de gecontacteerde partner bij de ruimingswerken gebeurt dat zo. De gemeente heeft geïnvesteerd in materiaal. Daaruit concludeert raadslid Bontinck dat er wordt bespaard op personeel. De burgemeester beaamt dat gekeken is waar in overuren kan worden bespaard : zo kunnen er mensen worden ingezet waar wij nu tekort schieten. Schepen Albert Van Malderen merkt op dat bij extreme sneeuwval de ruiming dubbel zo snel kan gebeuren. De burgemeester vult aan dat er nu ook een contract is om fietspaden te ruimen en te strooien.

Raadslid Gert Van Tittelboom heeft in een collegeverslag kennis genomen van de raming voor een extra vleugel aan de pastorie van Serskamp. De burgemeester herinnert eraan dat dat een dossier is

uit de vorige legislatuur. Eén toilet zoals nu is daar te weinig. Het gaat om een voorstel van de architecten om na te kunnen gaan of de financiële weerslag daarvan verantwoord is. Genoemd raadslid vraagt zich af of het enkel om een sanitair blok gaat. De burgemeester bevestigt dat het voorstel ruimer is en dat hij door het bedrag in positieve zin verrast was. Hij verwacht nu een deftige raming over het geheel van de verbouwing van de pastorie.

De voorzitter kondigt aan dat de volgende gemeenteraadszitting plaats heeft op woensdag 18 december 2013 om 20 uur.

Over de notulen van de vorige vergadering zijn geen opmerkingen gemaakt en bijgevolg worden ze als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten te 20.51 uur.

Namens de raad,

In opdracht,  
De secretaris,

De voorzitter,

F. Coppens.

L. Galle.