

Zitting van 29 augustus 2012

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN.

Aanwezig: Kenneth Taylor, burgemeester.
Ann Van Wesemael, voorzitter.
Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, schepenen.
Luc Van Herreweghe, Lydia Van den Abbeele, Adolf Lammens, Etienne De Vos,
Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Lien Van Driessche, Julienne Gezels, Dirk
Eekhaut, Karel Vander Mijsbrugge, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut,
raadsleden.
Frans Coppens, secretaris.

Verontschuldigd : Yvan De Coninck, schepen, Conny Beelaert, schepen-OCMW-voorzitter en Arnold
Stroobant, raadslid

De zitting wordt geopend om 20.04 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2012 - kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen - Aktename

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van d.d. 30 augustus 2011 houdende de goedkeuring van het gewijzigde meerjarenplan 2008 – 2013/3 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen;

Gelet op art. 22 – 24 van het besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief RB 2007/01 d.d. 12 januari 2007 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat de exploitatieontvangsten worden verminderd met € 230, de exploitatieuitgaven worden verminderd met € 25;

Overwegende dat dientengevolge de exploitatie-toelage wordt verhoogd van € 17 472,71 naar € 17 677,71 en zo binnen de voorziene € 34 134 van het gewijzigde meerjarenplan 2008 – 2013/3 blijft;

Overwegende dat investeringsuitgaven worden verhoogd met € 5 396 (onteigening weide Scheldemeersen + te gebruiken som voor investering;

Gelet op het gunstig advies d.d. 29 juni 2012 van het Bisdom Gent over de voorgelegde budgetwijziging 2012/1;

Neemt akte van de budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2012 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen;

Van deze aktename wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Hoofdkerkstraat 3 9000 Gent
- De heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- De kerkfabriek "Sint-Gertrudis" p.a. de voorzitter, Statiestraat 57 9260 Wichelen

2. Budget 2013 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen - Aktename

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de beslissing van 19 juni 2012 van de kerkraad "Sint-Gertrudis" te Wichelen waarbij het budget 2013 werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies van 29 juni 2012 van de bisschop bij het budget van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis";

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 augustus 2011 waarbij het gewijzigde meerjarenplan 2008 – 2013/3 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen werd goedgekeurd;

Overwegende dat de bedragen vermeld in het budget 2013 overeenstemmen met het goedgekeurde aangepaste meerjarenplan; dat het tekort op het exploitatiebudget 2013 opgevangen kan worden door een exploitatietoelage van € 23 555,51 wat lager ligt dan het bedrag voorzien in het meerjarenplan;

Neemt akte van het budget 2013 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen.

Van deze aktenaam wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Hoofdkerkstraat 3 9000 Gent
- de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- de kerkfabriek "Sint-Gertrudis", p.a. de voorzitter, Statiestraat 57 9260 Wichelen

3. Budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2012 - Kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle – Goedkeuring

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe. Raadslid Etienne De Vos merkt op dat de schepen goedkeuring vraagt voor meeruitgaven van 40%. De schepen repliceert dat hij dat ook aan de kerkfabriek heeft gezegd, maar dat de bisschop al een gunstig advies voor de budgetwijziging heeft gegeven. Genoemd raadslid is van oordeel dat er in Schellebelle geen beterschap is en dat de schepen, die verantwoordelijk is voor de gemeentefinanciën, dat ook aan de kerkfabriek moet meedelen.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 15 december 2010 houdende de goedkeuring wijziging meerjarenplan 2008 – 2013/2 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle;

Gelet op het besluit d.d. 13 juni 2012 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" houdende budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2012;

Gelet op art. 22 – 24 van het besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief RB 2007/01 d.d. 12 januari 2007 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BA 2008/06 d.d. 18 juli 2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat de exploitatieuitgaven worden verhoogd met € 3 026;

Overwegende dat dient tengevolge de exploitatietoelage wordt verhoogd van € 5 003,24 naar € 8 029,24, wat boven de voorziene toelage, goedgekeurd in het meerjarenplan, uitkomt;

Gelet op het gunstig advies d.d. 29 juni 2012 van de bisschop over de budgetwijziging 2012/1 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle;

Met 15 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Luc Van Herreweghe, Lydia Van den Abbeele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Lien Van Driessche, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut en Ann Van Wesemael) 1 neen (Etienne De Vos) 2 onthoudingen (Adolf Lammens en Karel Vander Mijsbrugge)

Besluit.

Art. 1 – De budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2012 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” Schellebelle goed te keuren.

Art. 2 – Dit goedkeuringsbesluit dient aan de budgetwijziging gehecht te worden.

Art. 3 - Van dit besluit wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Hoofdkerkstraat 3 9000 Gent
- De heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- De kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding”, p.a. de voorzitter, Hoekstraat 68 9260 Wichelen (Schellebelle)

4. Budget 2013 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle - Aktename

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de beslissing van 13 juni 2012 van de kerkraad “Sint-Jans-Onthoofding” te Schellebelle waarbij het budget 2013 werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies van 29 juni 2012 van de bisschop bij het budget 2013 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding”;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2010 waarbij de wijziging van het meerjarenplan 2008 – 2013 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” Schellebelle werd goedgekeurd;

Overwegende dat de bedragen vermeld in het budget 2013 overeenstemmen met het goedgekeurde gewijzigde meerjarenplan;

Neemt akte van het budget 2013 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle;

Van deze aktenaam wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Hoofdkerkstraat 3 9000 Gent
- de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent
- de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding", p.a. de voorzitter, Hoekstraat 68 9260 Schellebelle

5. De invoering van de beleids- en beheerscyclus in de plaatselijke besturen - Goedkeuring inhoudelijke startnota's

De burgemeester licht dit agendapunt toe. Het is niet de bedoeling het warm water opnieuw uit te vinden, daarom wordt ook input bij de adviesraden gehaald, naast de organisatie van een ruimere bevraging. De interne analyse zal door het managementteam gebeuren.

Raadslid Adolf Lammens vindt dat in theorie mooi klinken, maar voorspelt dat er in de praktijk niet veel van in huis zal komen, tenzij enkele losstaande initiatieven. Een participatieactie die mogelijk is, is de enquêtering van ouders en kinderen over verkeersknelpunten : dat is een prachtig voorstel, maar het staat los van alles. Waarom dat niet doen in het kader van de actualisering van het mobiliteitsplan ? De burgemeester vindt dat voorstel door de tijdsdruk wat kort door de bocht. In 2014 moet de beleids- en beheerscyclus opstarten. Raadslid Lammens vindt dit een gemiste kans : bij welzijn en wonen bvb. zijn twee verenigingen actief die hier niet vermeld worden.

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 mei 2012 houdende de goedkeuring van de opstartnota in het kader van de invoering van de beleids- en beheerscyclus in de plaatselijke besturen;

Gelet op de ontwerpen van inhoudelijke startnota's 'binnenzorg', 'buitenzorg', 'individuele zorg' en 'interne analyse', opgemaakt door de leden van het ambtelijke coördinatieteam van OCMW en gemeente;

Overwegende dat deze ontwerpen ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd, zodat het stappenplan verder kan worden uitgewerkt;

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel : Neemt kennis van de inhoudelijke startnota's 'binnenzorg', 'buitenzorg', 'individuele zorg' en 'interne analyse', in het kader van de invoering van de beleids- en beheerscyclus opgemaakt door de leden van het ambtelijke coördinatieteam van OCMW en gemeente en keurt die goed.

6. Lokale afsprakennota voor het lokaal implementeren van flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport - Goedkeuring

De raad,

Gelet op het decreet van 18 januari 2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het decreet van 18 januari 2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport;

Overwegende dat in onze gemeente al enkele jaren verschillende, los van elkaar staande activiteiten worden georganiseerd door het gemeentebestuur en/of het OCMW ter bevordering van de maatschappelijke participatie en de culturele en sportieve ontplooiing van kansengroepen;

Overwegende dat de vzw Onthaal als vrijwilligersvereniging zich reeds 30 jaar richt op de materiële noden en de Welzijnsschakels als vrijwilligersvereniging al twee jaar op de eerder sociale noden van kansengroepen;

Overwegende dat het gemeente- en OCMW-bestuur en de vrijwilligersorganisaties maximale participatie van kansengroepen wensen te bevorderen op het gebied van sport, vrije tijd, cultuur en jeugdwerking door drempels weg te werken, mensen naar het aanbod toe te leiden en door aanbieders-verenigingen te sensibiliseren;

Gelet op het ontwerp van lokale afsprakennota, tot stand gekomen na overleg tussen en in samenwerking met vertegenwoordigers van de Werkgroep vzw Onthaal, Welzijnsschakel, OCMW en gemeente;

Overwegende dat de afsprakennota betrekking heeft op de periode van 1 januari tot en met 31 december 2013;

Overwegende dat een totaal budget van € 15 253 in het vooruitzicht wordt gesteld, waarvan € 5 000 co-financiering vanuit de gemeente (voorzien in het budget) en € 2 000 sociale ondersteuning vanuit de sportdienst;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Bijgaand ontwerp van lokale afsprakennota voor het lokaal implementeren van flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport goed te keuren.

Art. 2 – De burgemeester en de secretaris te machtigen namens het gemeentebestuur de lokale afsprakennota te ondertekenen.

Art. 3 – Afschrift van dit besluit samen met de ondertekende lokale afsprakennota op te sturen naar het Agentschap Sociaal-Cultureel Werk voor Jeugd en Volwassenen, Afdeling VOLC, t.a.v. mevr. Katia De Vos, Arenbergstraat 9 – 4^{de} verdieping, 1 000 Brussel.

7. Gemeentelijk reglement betreffende de organisatie van de brandweerdienst - Goedkeuring

De burgemeester licht dit agendapunt toe. Nadat de gemeenteraad over de activiteiten van de brandweer een nieuw besluit heeft goedgekeurd, wordt nu een document voorgelegd over de organisatie van de brandweer.

Raadslid Julienne Gezels wil weten of het de bedoeling is een vast kader te creëren, met niet allemaal vrijwilligers. De burgemeester antwoordt dat het in onze gemeente om vrijwilligers gaat : de inzet in een vrijwilligerskorps is vaak groter dan in een beroepskorps. Raadslid Luc Van Herreweghe beaamt dat het gemeentelijk brandweerkorps best een vrijwilligerskorps blijft, maar dat de aanpak wordt geprofessionaliseerd. De burgemeester repliceert dat vanuit de hulpverleningszone een overkoepelend kader bestaat dat professioneel is. De laatste jaren zijn heel wat investeringen uitgevoerd in ons korps, die kunnen later worden ingebracht in de vergoedingen van de zone. Voor oefeningen zal vanaf oktober 2012 wel 100 % moeten worden betaald in plaats van 80 %.

De raad,

Gelet op de wet betreffende de Civiele Bescherming,
inzonderheid artikel 13;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 mei 1971 tot vaststelling van de modellen van reglement voor de organisatie van een gemeentelijke brandweerdienst, artikel 18 en 25 van de bijlagen 1, respectievelijk 2 en 3, gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 3 juni 1999;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 juni 2000 en latere wijzigingen inzake de goedkeuring van het reglement voor de organisatie van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst;

Gelet op de brief d.d. 14 juni 2007 van de heer Gouverneur betreffende de voorstelling van een modelreglement voor de organisatie van een gemeentelijke brandweerdienst om – minstens op provinciaal niveau – eenvormigheid te betrachten in het kader van de zonewerking;

Overwegende dat het beheerscomité van de Hulpverleningszone Zuid-Oost in zitting van 23 november 2011 een zonaal model heeft goedgekeurd met als belangrijkste aanpassingen de harmonisatie van de aanwervings- en

bevorderingsvoorwaarden voor de korpsleden andere dan officieren en de harmonisatie van het vergoedingsstelsel voor wachten, overeenkomstig de geldende regelgeving als dwingende opdracht van de FOD Binnenlandse Zaken;

Overwegende dat op aangeven van het kabinet van de Provinciegouverneur nog een aantal aanpassingen werden aangebracht, waarna het document definitief werd goedgekeurd door het beheerscomité in zitting van 25 april 2012;

Gelet op de brief d.d. 26 april 2012 van de Hulpverleningszone Zuid-Oost inzake de harmonisatie van de reglementen voor de organisatie van de verschillende brandweerdiensten;

Overwegende dat het beheerscomité ten stelligste en in unanimité aanbeveelt om met het oog op een snelle verwerking de benoeming en aanstelling van brandweerpersoneel te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het kaderpersoneel van ons brandweerkorps het door het beheerscomité voorgestelde model van reglement heeft besproken;

Gelet op het voorliggende ontwerp van gemeentelijk reglement betreffende de organisatie van de Brandweerdienst;

Gelet op de gemeentewet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – Het reglement voor de organisatie van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2000, op te heffen met ingang van 1 oktober 2012.

Art. 2 – Bijgaand gemeentelijk reglement betreffende de organisatie van de Brandweerdienst goed te keuren met inwerkingtreding op 1 oktober 2012.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing samen met het reglement te bezorgen aan de Hulpverleningszone Zuid-Oost, Jozef Cardijnstraat 66 9420 Erpe-Mere met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht door de heer Gouverneur.

8. Gemeentelijk mobiliteitsplan - Vaststelling participatie in het kader van de actualisering van het plan

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe. Het mobiliteitsplan moet worden geactualiseerd om subsidies te kunnen krijgen voor de aanleg van het fietspad langsheen de Dendermondsesteenweg. Raadslid Adolf Lammens vraagt wanneer het mobiliteitsplan wordt goedgekeurd en of het plan al is aangepast. Hij vraagt zich ook af of de mobiliteitsraad (MORA) boven de gemeenteraad staat omdat het aangepast plan niet in het dossier stak. De burgemeester vindt het logisch dat een dergelijke aanpassing eerst naar de bevoegde adviesraad gaat. Het raadslid mag het plan inkijken, waarop raadslid Lammens een afschrift ervan vraagt.

Raadslid Julienne Gezels vraagt hoever het staat met de fietssuggestiestrook in de Statiestraat. Schepen Praet antwoordt dat die strook tijdens de vorige vergadering van de MORA positief is geadviseerd.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 augustus 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk mobiliteitsplan;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2011 inzake de goedkeuring van het mobiliteitsconvenant;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2011 houdende de goedkeuring van de koepelmodule 42026/2 met bijbehorende module 13a en module 17a;

Overwegende dat uit bovengenoemde gemeenteraadsbesluiten van 26 oktober 2011 is gebleken dat een sneltoets ter evaluatie van het gemeentelijk mobiliteitsplan zich opdrong;

Gelet op het verslag van de Gemeentelijke Begeleidingscommissie d.d. 12 januari 2012 waarbij de sneltoets werd goedgekeurd met als conclusie dat het bestaande mobiliteitsplan geactualiseerd diende te worden (spoor 3);

Overwegende dat de actualisatie van het mobiliteitsplan is besproken op de Gemeentelijke Begeleidingscommissie van 25 juni 2012;

Gelet op het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid dat als algemeen geldend principe naast het STOP-principe ook het participatiebeginsel invoert;

Overwegende dat op grond daarvan aan de burgers vroeg, tijdig en doeltreffend inspraak moet worden verleend bij het voorbereiden, het vaststellen, het uitvoeren, het volgen en het evalueren van het mobiliteitsbeleid;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om een open vergadering van de mobiliteitsraad te organiseren om het geactualiseerde mobiliteitsplan aan de inwoners voor te leggen;

Overwegende dat die vergadering best in de tweede helft van oktober 2012 wordt georganiseerd;

Overwegende dat daarna pas het dossier wordt geagendeerd op de Provinciale Adviescommissie, gevolgd door de voorlopige vaststelling ervan op de gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel – Het ontwerp van geactualiseerd mobiliteitsplan (spoor 3) voor te leggen aan een open vergadering van de mobiliteitsraad in de tweede helft van de maand oktober 2012.

9. Aankoop van een schuilhuisje voor de bushalte Bohemenhoek te Wichelen

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe. Raadslid Adolf Lammens is gelukkig dat zijn voorstel wordt uitgevoerd.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 3;

Overwegende dat aan de bushalte Bohemenhoek te Wichelen nood is aan een nieuw schuilhuisje type A wegens beschadiging van het bestaande;

Overwegende dat de bestelling van gesubsidieerde halteaccomodatatie altijd via “De Lijn” verloopt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.851,23 excl. btw of € 5.870 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2012, op artikel 422/741-52 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met eigen middelen en subsidies;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de raming voor de opdracht “Aankoop van een schuilhuisje Bohemenhoek te Wichelen”. De raming bedraagt € 4.851,23 excl. btw of € 5.870 incl. 21% btw.

Art. 2 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2012, op artikel 422/741-52 van de buitengewone dienst. Deze aankoop wordt voor 75% gesubsidieerd door het Vlaams Gewest.

10. Plaatsen van twee bijkomende verlichtingspalen langsheen Konkelstraat - Galgenberg te Serskamp

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. Voor de werken in de Konkelstraat en de Galgenberg worden aangevat, is met de burens gepraat tijdens een plaatsbezoek. Bedoeling is de palen meer op de scheidingslijn te zetten, ook de laatste paal wordt nu vervangen. Raadslid Adolf Lammens besluit daaruit dat de discussie niet gaat over voldoende verlichting, wel over de plaatsing van de palen. De burgemeester legt uit dat de palen nu kleiner zijn, daardoor wordt de stralingsbundel ook smaller en ontstaan blinde vlekken op de straat. Tegelijkertijd wordt geprobeerd de palen zoveel mogelijk op de perceelsgrenzen te plaatsen. Raadslid Lammens merkt op dat er een schrijven is gestuurd waarbij mensen zelf suggesties konden doen : wat is dan nog het discussiepunt? De burgemeester verwijst naar de Hoekstraat, waar de palen gewoon naar de overkant van de straat werden gebracht : dat is gemakkelijker werken omdat de mensen minder uren zonder licht op straat zitten en er geen kabels in de weg liggen. Daar waren niettemin ook nog verplaatsingen nodig wegens de overbrenging naar de andere straatkant.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 29 februari 2012 inzake het ondergronds brengen van het openbare verlichtingsnet en elektriciteitsnet en de plaatsing van lichtmasten en armaturen in Konkelstraat en Galgenberg te Serskamp;

Overwegende dat bij een plaatsbezoek is gebleken dat, om over een afdoende verlichte straataansluiting tussen Galgenberg en Konkelstraat te kunnen beschikken waarbij het merendeel van de verlichtingspalen op de erfrens staat, twee bijkomende lichtpunten dienen te worden voorzien;

Gelet op de brief d.d. 9 juli 2012 van Imewo betreffende het bijplaatsen van twee extra OV-palen in de Konkelstraat te Wichelen en het bijbehorende plan;

Overwegende dat de totale kostprijs voor de bijkomende werken € 2 096,39 bedraagt, BTW inbegrepen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – De openbare verlichting langsheen de Konkelstraat en Galgenberg uit te breiden met twee openbare verlichtingspalen volgens bijgevoegd plan.

Art. 2 – Deze uitgave ten bedrage van € 2096,39 (BTW inbegrepen) te betalen op het krediet 421/731-60 (89485) van het budget 2012, aan te passen bij budgetwijziging.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing op te sturen naar Eandis, Dienst Studies, Heistraat 88 9100 Sint-Niklaas.

11. Aankoop gronden Bellekouter voor bouw sporthal en omgevingsaanleg

Schepen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe. Hij is gelukkig dat de gronden voor de sporthal eindelijk kunnen worden aangekocht. Ereburgemeester Werner Van Der Eecken heeft de prijs indertijd nog onderhandeld. In die overeenkomst stond een engagement : er moest een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) worden opgemaakt voor woningbouw en de sporthal. Nu blijken er al drie RUP's nodig. De raad van bestuur van de intercommunale DDS gaat akkoord om de gronden te verkopen, na indexering bedraagt de prijs € 21 per m².

Raadslid Karel Vander Mijnsbrugge vraagt waarom de akte niet in Wichelen wordt verleden : er zijn immers twee notarissen in Wichelen. De burgemeester antwoordt dat notaris Van Hauwermeiren in Serskamp woont. Genoemd raadslid heeft ook nog wat hiaten in de ontwerpakte gevonden en besluit dat iets wordt voorgebracht waarover nog veel vraagtekens zijn. Waarom wordt het agendapunt niet behandeld op de volgende gemeenteraad, als de plenaire vergadering voorbij is. De burgemeester verklaart dat de aankoop wordt besproken op vraag van DDS, zij hebben nu het vertrouwen dat het RUP in orde komt, ook met hun woningen. DDS ziet nu hoe het RUP evolueert. Raadslid Vander Mijnsbrugge stelt vast dat de risico's voor bodemverontreiniging hier bij de koper worden gelegd. Schepen De Smet riposteert dat de bodem niet verontreinigd is, anders zou er geen verkoop kunnen plaatsvinden. Voor het raadslid moet de verkoper dat risico dragen. OVAM zegt dat er geen gegevens beschikbaar zijn, dus kan er theoretisch verontreiniging zijn, de gemeente kan dan opdraaien voor de kosten. De burgemeester ziet niet in welke vervuiling er zou zijn : de grond was nooit industriële grond, wel boomkwekerijgrond. Raadslid Luc Van Herreweghe is van mening dat, als die clause van OVAM als bodemattest geldt, er geen probleem is.

Raadslid Adolf Lammens heeft vernomen dat schepen De Smet heeft gezegd dat, indien er alleen voor de sporthal een RUP moest worden opgemaakt, er geen enkel probleem zou zijn. De schepen bevestigt dat dat zo gezegd is op de eerste plenaire vergadering. Nu woonuitbreidingsgebied voor wonen wordt aangesneden, moeten andere woongebieden worden bevroren. Genoemd raadslid heeft ook gehoord dat de vorige burgemeester de prijs zou hebben onderhandeld. In juni 2008 is die overeenkomst op de gemeenteraad ter sprake gekomen, het contract is nooit getekend door zijn amendement. Er zou wel een overeenkomst komen tussen een op te richten autonoom gemeentebedrijf en DDS. Waar is die prijs dan getekend ? De burgemeester stelt dat die is goedgekeurd door de raad van bestuur van DDS, zij gingen daarmee akkoord. Raadslid Lammens stelt dat het contract gelukkig niet is getekend : het bestuur moest 35 kavels creëren. Er kunnen er nu veel minder komen. De gemeente moest ook bijleggen om straten aan te leggen. De burgemeester stelt dat er uiteindelijk wel 35 zullen komen, met inbegrip van de sociale appartementen. In de vergaderingen met het Vlaamse Gewest is de inhoud ook vaak anders : eerst was er sprake van een loutere bevroering van woongebied, later van meer.

Raadslid Etienne De Vos stelt vast dat er een sporthal wordt ondergebracht op een plaats waar daarvoor geen draagvlak is bij de plaatselijke bevolking. Wat die overeengekomen prijs betreft : hij heeft nooit een overeenkomst daaromtrent gezien. Hij vindt ook geen schattingsverslag over de gronden. DDS maakt bijna 13% winst op de zogenaamd bedongen prijs. Een autonoom gemeentebedrijf wordt niet vermeld. De burgemeester is ervan overtuigd dat de gemeenteraad bij een schattingsverslag van zijn stoelen zal vallen. Schepen Kristof De Smet stelt dat de gronden meer zijn dan alleen een plaats voor de sporthal en vraagt naar de ideale locatie voor de sporthal volgens de opinie van het raadslid. Raadslid De Vos stelt dat in de eerste versie van het structuurplan sprake was van Molenkouter in Wichelen. Raadslid Luc Van Herreweghe vindt €21 per m² uniek voor 3 tot 4 ha grond. Hij wil doorgaan met de sporthal.

Raadslid Julienne Gezels vraagt waarom er zoveel insprongen zijn in het onteigeningsplan. Schepen Kristof De Smet antwoordt dat er ook groenzones zijn, buffers die zo zijn ingekleurd. De burgemeester vult aan dat DDS een plan heeft van waar de woningen moeten komen. Raadslid Luc Van Leuven heeft vastgesteld dat de sporthal vrij dicht bij de huizen komt : ook daar moet een groenstrook worden voorzien. De burgemeester repliceert dat er een strook van 8 meter komt. Schepen De Smet merkt nog op dat er op de 14 000 m² ook parkeerplaatsen worden voorzien. Die oppervlakte zal maximaal worden gebruikt, aansluitend bij de voetbalvelden. Op termijn komt er zo een volwaardige sportaccommodatie.

Raadslid Adolf Lammens herinnert eraan dat in de ontwerpovereenkomst voorwaarden stonden : waarschijnlijk zijn die nu niet meer van kracht, maar voor een deel gaat het bestuur ze wel inlossen, bijvoorbeeld de realisatie van de kavels voor DDS. Er zou ook worden geparticipeerd in de aanlegkosten van de wegenis, zowat € 63 000 in 2005. Dat die voorwaarden zouden wegvallen, lijkt hem een voordeel. Zou het bestuur iets betalen voor de bestrating ? Schepen Kristof De Smet antwoordt dat daar niets over vast ligt. Raadslid Lammens stelt dat de meerderheid het akkoord zal uitvoeren, hoewel er niet getekend is. Zelfs zonder overeenkomst is het bestuur gebonden aan DDS.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 4 juni 2008 inzake de goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met de intercommunale DDS met betrekking tot gemeenschapsvoorzieningen, wonen, economische bedrijvigheid en andere samenwerkingsvormen;

Overwegende dat de gemeente al jaren geïnteresseerd is in de aankoop van gronden, eigendom van de intercommunale, gelegen op Bellekouter achter het huidige voetbalveld van KVV Schelde, met het oog op de bouw van een sporthal en de omgevingsaanleg;

Gelet op de brief d.d. 9 augustus 2012 van de intercommunale DDS inzake de verkoop van genoemde gronden;

Gelet op het bijgevoegde opmetingsplan waaruit blijkt dat de aan te kopen gronden een totale oppervlakte hebben van 1 ha39a24ca08dm²;

Gelet op de indertijd overeengekomen prijs van € 19 per m² tegen index 105,71 (september 2007), waardoor de aankoopprijs € 298 343,60 zou bedragen;

Overwegende dat de aankoop ervan de gemeente in staat zou stellen haar plannen op relatief korte termijn uit te voeren;

Gelet op het ontwerp van notariële akte, opgemaakt door notaris Benjamin Van Hauwermeiren, Grote Steenweg 77 9340 Oordegem (Lede);

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere aanpassingen en wijzigingen;

Met 16 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Luc Van Herreweghe, Lydia Van den Abbeele, Adolf Lammens, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Lien Van Driessche, Julienne Gezels, Dirk Eekhaut, Dietlinde Bombeke, Anneleen Rimbaut en Ann Van Wesemael) bij 2 onthoudingen (Etienne De Vos en Karel Vander Mijnsbrugge)

Besluit.

Art. 1 – Het perceel grond zoals uitgetekend op bijgevoegd opmetingsplan, gelegen op de Bellekouter te Wichelen, 3^{de} afdeling (Schellebelle), sectie A, delen van perceelsnummers 788, 789A, 789B, 790A, 790B, 841A, 842, 843 en 844 met een totale oppervlakte van 13 924,08m² aan te kopen van de intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde tegen de prijs van € 298 343,60.

Art. 2 – Gezien de (relatieve) ingeslotenheid van de aan de te kopen gronden in de verkoopakte een recht van toegang en overgang vanaf de Pijpoelstraat op te nemen en dat te beperken in de tijd tot de oplevering van de uit te voeren infrastructuurwerken.

Art. 3 – Deze aankoop te betalen op het krediet 764/711-60 (76434) van het budget 2012, aan te passen bij budgetwijziging.

Art. 4 – Deze aankoop te financieren met een lening op 30 jaar.

Art. 5 – Een afschrift van deze beslissing aan de notaris en de financieel beheerder te bezorgen.

11.A. Aanpassing van het kontrakt Gemeente Wichelen - Chiro

Raadslid Karel Vander Mijnsbrugge leidt dit agendapunt in. Op de vorige gemeenteraad werd de overeenkomst met Chiro Serskamp als agendapunt toegevoegd, besproken en goedgekeurd. Bij de bespreking van het punt heeft genoemd raadslid toen de opmerking gemaakt dat het woord 'aangewezen' het best zou vervangen worden door 'verplicht' in de bepaling dat *"het aangewezen is de burens te verwittigen bij te verwachten, gebeurlijke geluidsoverlast"*. Dat is in tegenspraak met het gemeentelijk politiereglement dat bepaalt dat in zo'n situatie de verwittiging 'verplicht' is.

De burgemeester stelt dat de bepaling in het politiereglement primeert, maar stelt voor om die aanpassing aan de overeenkomst eerst aan Chiro Hadewijch Serskamp voor te leggen. Hij vraagt dus uitstel voor de behandeling van het punt om eerst te kunnen overleggen. Raadslid Vander Mijnsbrugge gaat daarmee akkoord en het punt wordt besloten zonder stemming.

Raadslid Julienne Gezels vraagt naar de stand van zaken van de trage wegen. Schepen Kristof De Smet antwoordt dat de deelgemeente Wichelen ongeveer is afgerond, nu komt de opstart voor de volgende gemeente. De vijf medewerkers bij het Regionaal Landschap hebben een subsidievoorstel ingediend om een nieuwe deelgemeente aan te kunnen snijden. In de rede aan het Eetgoed is nu een fietssluis aangelegd. De burgemeester vult aan dat er, los van het Regionaal Landschap, ook zelf wordt gewerkt : zie de aanleg van de verbinding tussen de Kapelstraat – de Pierlewietenstraat in de

volksmond – en de veldweg naar Rampsande in Smetlede. Raadslid Adolf Lammens heeft vastgesteld dat van de vijf aangeduide trage wegen in Wichelen er nog geen enkele is verbeterd. Schepen De Smet stelt dat er pas wordt uitgevoerd met het akkoord van de aanpalende landbouwers zelf. Die mensen staan daar niet voor te springen. Er wordt steeds naar een onderling akkoord gestreefd. Raadslid Lammens is het eens met die manier van werken, maar vraagt dan andere trage wegen voor te stellen om te verbeteren als toch met iedereen wordt onderhandeld.

Raadslid Julienne Gezels merkt op dat sommige huizen in de Statiestraat na de wegenis- en rioleringswerken te kampen hebben met waterinsijpeling. De burgemeester replicceert dat dat werk is voor de verzekeringen : waar ligt de oorzaak ? Raadslid Etienne De Vos vraagt of er een plaatsbeschrijving is opgemaakt vooraf. De burgemeester bevestigt dat, maar stelt dat de oude riolering een drainagebuis was, nu is er een gesloten riolering waardoor het grondwater niet meer in die buis kan. Raadslid Luc Van Leuven vraagt of die bewoners dan naar hun verzekeringsagent moeten gaan. De burgemeester beaamt dat een expertise nodig is. Wie zelf zijn plaatsbeschrijving niet heeft ondertekend, heeft een fout gemaakt. Raadslid Etienne De Vos is van mening dat, als er een plaatsbeschrijving wordt gemaakt, de betrokken nutsmaatschappij de mensen moet verwittigen. Genoemd raadslid vraagt ook of de camera tegen sluikstorten al operationeel is en of er suggesties mogen worden gedaan voor de plaatsing ervan.

Raadslid Julienne Gezels informeert naar de stand van zaken wat de plaatsing van de luifels op de kerkhoven betreft. Schepen Albert Van Malderen antwoordt dat de technische dienst daarmee bezig is.

GEHEIME ZITTING

12. Ontslag Bert Santens, brandweerman Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst

De raad,

Overwegende dat Bert Santens al meerdere jaren lid is van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst;

Gelet op het schrijven d.d. 20 juli 2012 van betrokkene waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als brandweerman bij de Vrijwillige Brandweerdienst wegens persoonlijke redenen;

Gelet op art. 23,3° van het organiek reglement;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Enig artikel : Met ingang van 1 november 2012 ontslag te verlenen aan Bert Santens, Moleken 18a 9260 Wichelen als brandweerman bij de vrijwillige brandweerdienst.

13. Toelating tot de stage van twee brandweerlieden

De raad,

Overwegende dat er twee betrekkingen van brandweerman vacant zijn na het vrijwillig ontslag van de brandweerlieden Bjorn Dierickx en Dave De Puydt;

Gelet op de kandidaatstelling van Davy Roelandt en Martijn Van Kerckhove waarin zij zich kandidaat stellen voor een functie bij de Vrijwillige Brandweerdienst als brandweerman;

Gelet op de brief d.d. 1 augustus 2012 van de officier-dienstchef met het voorstel om betrokkenen in dienst te nemen als stagiair-brandweerman;

Overwegende dat de kandidaten aan de aanwervingsvereisten voldoen;

Gelet op art. 90, 92, 94 en 100 van de gemeentewet;

Gaat over tot geheime stemming;

De twee jongste raadsleden, Lien Van Driessche en Dietlinde Bombeke, assisteren de voorzitter bij het tellen van de stemmen;

De uitslag is : Davy Roelandt : ja : 18 stemmen
Martijn Van Kerckhove : ja : 18 stemmen

Besluit.

Art. 1 – Met ingang van 1 november 2012 wordt Davy Roelandt, Bohemen 182 9260 Wichelen en Martijn Van Kerckhove, Daelvenne 36 9290 Berlare toegelaten tot de stage als brandweerman bij de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst.

Art. 2 – Deze beslissing zal aan de officier-dienstchef bezorgd worden.

De voorzitter kondigt aan dat er een raadszitting is voorzien op woensdag 19 september 2012 om 20 uur. De fractieleiders van alle partijen wensen schepen Yvan De Coninck en raadslid Arnold Stroobant beterschap.

Over de notulen van de vorige vergadering zijn geen opmerkingen gemaakt en bijgevolg worden ze als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten te 21.28 uur.

Namens de raad,

In opdracht,
De secretaris,

De voorzitter,

F. Coppens.

A. Van Wesemael.