

Zitting van 30 oktober 2013

DE GEMEENTERAAD VAN WICHELEN.

Aanwezig: Kenneth Taylor, burgemeester.
 Luc Galle, voorzitter.
 Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christoph Van de Wiele, schepenen.
 Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael, Dietlinde Bombeke, Inge Van Steendam, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmans, Jan Baeyens, Karel Bontinck, Kurt Rasschaert, Gert Van Tittelboom, raadsleden.
 Frans Coppens, secretaris.

De zitting wordt geopend om 20.01 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Jaarrekening OCMW - boekjaar 2012 - Kennisname

Schepen – OCMW-voorzitter Christoph Van de Wiele licht toe dat bijna 1,6 miljoen euro aan de gemeentelijke bijdrage is onttrokken in 2012.

De raad,

Gelet op art. 174 §2 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Het totaal van het actief en het passief op de geconsolideerde balans na resultaatverwerking (zonder interne rekening-courant) van het OCMW boekjaar 2012 bedraagt : € 6.291.770,65;

De geconsolideerde resultatenrekening vertoont volgende resultaten

- | | |
|---|----------------|
| • Negatief resultaat van het boekjaar : | € 1.548.582,49 |
| • Onttrekking aan de gemeentelijke bijdrage : | € 1.599.526,35 |
| • Over te dragen bonus : | € 84.627,68 |

Besluit.

Art. 1 – Neemt kennis van de jaarrekening OCMW boekjaar 2012 en het bijhorende jaarverslag.

Art. 2 – Afschrift van dit besluit wordt overgezonden aan de provinciegouverneur.

2. Budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2013 - Kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle - Aktename

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 15 december 2010 houdende de goedkeuring wijziging meerjarenplan 2008 – 2013/2 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” Schellebelle;

Gelet op het besluit d.d. 13 maart 2013 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” houdende budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2013;

Gelet op de brief ingekomen op 26 september 2013 van de secretaris van de kerkfabriek inzake de vergadering van de kerkraad d.d. 13 maart 2013;

Gelet op art. 22 – 24 van het besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief RB 2007/01 d.d. 12 januari 2007 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BA 2008/06 d.d. 18 juli 2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat een aantal rubrieken van de investeringsontvangsten en –uitgaven bij vergetelheid niet ingevuld waren en dat er bijkomende investeringsontvangsten zijn geregistreerd na onteigening van gronden;

Overwegende dat de exploitatietoelage niet wordt gewijzigd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 september 2013 van het bisdom Gent, dienst Kerkfabrieken inzake de budgetwijziging 2013/1;

Besluit.

Art. 1 – Akte te nemen van de budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2013 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” Schellebelle.

Art. 2 - Van dit besluit wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Biezekapelstraat 4 9000 Gent
- De heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- De kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding”, p.a. de voorzitter, Hoogstraat 30 9260 Wichelen (Schellebelle)

3. Meerjarenplan 2014 - 2019 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle - Goedkeuring

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in.

Raadslid Kurt Rasschaert doet een oproep aan de afzonderlijke kerkfabrieken om tegen 2020 tot één gezamenlijke kerkfabriek op onze gemeente te komen, mede met het oog op een rationele exploitatie en energieverbruik. Ook komen tot één volwaardig kerkgebouw tegen dan is realistischer. Hij looft het werk van de kerkfabriek van Serskamp, die een degelijke toekomstvisie heeft uitgewerkt.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de eredienst;

Gelet op de afsprakennota d.d. 29 april 2013 tussen de kerkfabrieken van onze gemeente en het gemeentebestuur;

Gelet op de beslissing van 26 juni 2013 van de kerkraad "Sint-Jans-Onthoofding" te Schellebelle waarbij het meerjarenplan 2014 – 2019 werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies van 20 september 2013 onder voorbehoud van de bisschop bij het meerjarenplan van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding";

Overwegende dat het voorbehoud betrekking heeft op de aanpassing van de cijfers in het investeringsbudget; waarbij het investeringsevenwicht behouden blijft;

Overwegende dat de door de kerkfabriek vermelde bedragen per begrotingsartikel verder aanneembaar zijn;

Met 16 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christophe Van de Wiele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael, Inge Van Steendam, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmanns, Karel Bontinck, Gert Van Tittelboom) bij 5 onthoudingen (Dietlinde Bombeke, Herman Van Renterghem, Jan Baeyens, Kurt Rasschaert, Luk Galle)

Besluit.

Art. 1 – Het meerjarenplan 2014 – 2019 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” Schellebelle wordt goedgekeurd.

Art. 2 – Dit goedkeuringsbesluit dient aan het meerjarenplan gehecht te worden.

Art. 3 – Van dit besluit wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Biezekapelstraat 4 9000 Gent
- de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding”, p.a. de voorzitter, Hoogstraat 30 9260 Wichelen (Schellebelle)

4. Meerjarenplan 2014 - 2019 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen - Goedkeuring

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de eredienst;

Gelet op de afsprakennota d.d. 29 april 2013 tussen de kerkfabrieken van onze gemeente en het gemeentebestuur;

Gelet op de beslissing van 10 juni 2013 van de kerkraad “Sint-Gertrudis” te Wichelen waarbij het meerjarenplan 2014 – 2019 werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies van 27 september 2013 van de bisschop bij het meerjarenplan van de kerkfabriek “Sint-Gertrudis”;

Overwegende dat de door de kerkfabriek vermelde bedragen per begrotingsartikel aanneembaar zijn;

Met 16 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christophe Van de Wiele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael, Inge Van Steendam, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Gert Van Tittelboom) bij 5 onthoudingen (Dietlinde Bombeke, Herman Van Renterghem, Jan Baeyens, Kurt Rasschaert, Luk Galle)

Besluit.

Art. 1 – Het meerjarenplan 2014 – 2019 van de kerkfabriek “Sint-Gertrudis” Wichelen wordt goedgekeurd.

Art. 2 – Dit goedkeuringsbesluit dient aan het meerjarenplan gehecht te worden.

Art. 3 – Van dit besluit wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Biezekapelstraat 4 9000 Gent
- de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- de kerkfabriek “Sint-Gertrudis”, p.a. de voorzitter, Statiestraat 57 9260 Wichelen

5. Budgetwijziging nr.1 - boekjaar 2013 - kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp - Aktename

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 oktober 2013 waarbij akte werd genomen van het budget 2013 van de kerkfabriek “Sint-Denijs” Serskamp;

Gelet op het besluit d.d. 25 september 2013 van de kerkfabriek “Sint-Denijs” Serskamp houdende budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2013;

Gelet op art. 22 – 24 van het besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de eredienst;

Overwegende dat in het exploitatiebudget de ontvangsten met € 1 337,26 worden verhoogd en de uitgaven met € 1 100;

Overwegende dat daardoor de exploitatietoelage daalt van € 9 398,37 naar € 9 101,11 wat binnen de cijfers van het goedgekeurde meerjarenplan blijft.

Overwegende dat in het investeringsbudget de ontvangsten stijgen met € 130 000 (vervallen beleggingen) en de uitgaven stijgen met € 131 176,92 (investeringsbeleggingen en aandeel in de voorziene restauratiewerken);

Besluit.

Art. 1 - Neemt akte van de budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2013 van de kerkfabriek “Sint-Denijs” Serskamp.

Art. 2 - Van deze aktename wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Hoofdkerkstraat 3 9000 Gent
- de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- de kerkfabriek "Sint-Denijs" p.a. de voorzitter, Lange Haagstraat 20a 9260 Serskamp

6. Meerjarenplan 2014 - 2019 van de kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp - Goedkeuring

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB2013/01 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de eredienst;

Gelet op de afsprakennota d.d. 29 april 2013 tussen de kerkfabrieken van onze gemeente en het gemeentebestuur;

Gelet op de beslissing van 3 juli 2013 van de kerkraad "Sint-Denijs" te Serskamp waarbij het meerjarenplan 2014 – 2019 werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies van 4 oktober 2013 van de bisschop bij het meerjarenplan van de kerkfabriek "Sint-Denijs";

Overwegende dat de door de kerkfabriek vermelde bedragen per begrotingsartikel aanneembaar zijn;

Met 16 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christophe Van de Wiele, Martine De Wilde, Luc Van Leuven, Ann Van Wesemael, Inge Van Steendam, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Els Stichelmanns, Karel Bontinck, Gert Van Tittelboom) bij 5 onthoudingen (Dietlinde Bombeke, Herman Van Renterghem, Jan Baeyens, Kurt Rasschaert, Luk Galle)

Besluit.

Art. 1 – Het meerjarenplan 2014 – 2019 van de kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp wordt goedgekeurd.

Art. 2 – Dit goedkeuringsbesluit dient aan het meerjarenplan gehecht te worden.

Art. 3 – Van dit besluit wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Biezekapelstraat 4 9000 Gent
- de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- de kerkfabriek “Sint-Gertrudis”, p.a. de voorzitter, Lange Haagstraat 20a 9260 Wichelen (Serskamp)

7. Budget 2014 van de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding" Schellebelle - Aktename

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/1 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de eredienst;

Gelet op de beslissing van 26 juni 2013 van de kerkraad “Sint-Jans-Onthoofding” te Schellebelle waarbij het budget 2014 werd vastgesteld;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij het meerjarenplan 2014 – 2019 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” Schellebelle werd goedgekeurd;

Overwegende dat de bedragen vermeld in het budget 2014 overeenstemmen met het goedgekeurde meerjarenplan;

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 september 2013 van het bisdom Gent, dienst Kerkfabrieken;

Besluit

Art. 1 - Neemt akte van het budget 2014 van de kerkfabriek “Sint-Jans-Onthoofding” Schellebelle;

Art. 2 - Van deze aktename wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Biezekapelstraat 4 9000 Gent
- de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding", p.a. de voorzitter, Hoogstraat 30 9260 Schellebelle

8. Budget 2014 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen - Aktename

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/1 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de eredienst;

Gelet op de beslissing van 17 september 2013 van de kerkraad "Sint-Gertrudis" te Wichelen waarbij het budget 2014 werd vastgesteld;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij het meerjarenplan 2014 – 2019 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" Wichelen werd goedgekeurd;

Overwegende dat de bedragen vermeld in het budget 2014 overeenstemmen met het goedgekeurde meerjarenplan;

Besluit.

Art. 1 - Neemt akte van het budget 2014 van de kerkfabriek "Sint-Gertrudis" te Wichelen;

Art. 2 - Van deze aktename wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Biezekapelstraat 4 9000 Gent
- de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding", p.a. de voorzitter, Statiestraat 57 Wichelen

9. Budget 2014 van de kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp - Aktename

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/1 d.d. 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de eredienst;

Gelet op de beslissing van 3 juli 2013 van de kerkraad "Sint-Denijs" te Serskamp waarbij het budget 2014 werd vastgesteld;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij het meerjarenplan 2014 – 2019 van de kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp werd goedgekeurd;

Overwegende dat de bedragen vermeld in het budget 2014 overeenstemmen met het goedgekeurde meerjarenplan;

Gelet op het gunstig advies d.d. 4 oktober 2013 met voorbehoud van het bisdom Gent, dienst Kerkfabrieken;

Overwegende dat het voorbehoud betrekking heeft op de tijdens deze raad voorgelegde budgetwijziging 2013;

Besluit.

Art. 1 - Neemt akte van het budget 2014 van de kerkfabriek "Sint-Denijs" Serskamp;

Art. 2 - Van deze aktename wordt een afschrift toegezonden aan :

- Monseigneur de Bisschop van Gent, Biezekapelstraat 4 9000 Gent
- de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 9000 Gent
- de kerkfabriek "Sint-Jans-Onthoofding", p.a. de voorzitter, Lange Haagstraat 20a Wichelen (Serskamp)

10. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in.

Raadslid Luc Van Leuven weet dat hier lasten aan nutsmaatschappijen worden opgelegd, die die lasten waarschijnlijk zullen doorrekenen aan hun klanten. Zij werken met onderaannemers, die vlugger zullen gaan werken om eerder te kunnen stoppen waardoor de kwaliteit van het geleverde werk niet zal verbeteren. Wij worden nu al vaak met verzakkingen en slechte afwerking van voetpaden geconfronteerd. De burgemeester antwoordt dat hij al twee keer een firma geweigerd heeft om op het grondgebied van onze gemeente werken aan nutsvoorzieningen uit te voeren. Het bestuur is over een correcte afwerking even bezorgd als het raadslid. Als er zich problemen voordoen, wordt dat onmiddellijk via de technische dienst doorgegeven. Schepen Praet vult aan dat werken eerst volledig moeten worden voltooid, eer een nieuw werk kan worden aangevat.

De raad,

Overwegende dat onze gemeente en haar burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Overwegende dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Overwegende dat onze gemeente de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen heeft goedgekeurd die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Overwegende dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten, de Vlaamse Administratie van Wegen en Verkeer en van Binnenlandse Aangelegenheden;

Overwegende dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aangezien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2014 voor een termijn eindigend op 31 december 2016.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,0 euro, voor werken in voetpaden 1,5 euro en voor werken in aardewegen 0,9 euro.

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60 % van hogervermeld(e) bedrag(en).

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

11. Budgetwijziging nr. 2 - Buitengewone dienst

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

Raadslid Luc Van Leuven merkt op dat in het onderwijs 20 000 euro extra wordt voorzien. Schepen Kristof De Smet antwoordt dat het gaat om een bijkomende investering in pc-materiaal. Op voorstel van de ICT-coördinator zullen refurbished pc's worden aangekocht voor in totaal 45 000 euro. Op die manier kan het hele pc-park worden vernieuwd.

Raadslid Gert Van Tittelboom stelt vast dat er 12 000 euro bijgevoegd wordt voor het plaatsen van zonnepanelen. Hij vraagt of de verlaging van de milieugerelateerde subsidies daar naartoe gaat. Schepen Kristof De Smet repliceert dat dat het geval is en dat zoals in Wichelen ook op de school in Serskamp zonnepanelen worden gelegd. Genoemd raadslid heeft in de budgetwijziging niets over de kosten in verband met de treinramp gevonden. De burgemeester antwoordt dat zoiets binnen de gewone begroting valt. Het gaat voornamelijk over de inzet van mensen die in overuren worden uitbetaald. Logistieke uitgaven rond de treinramp zitten meer bij het OCMW.

De raad,

Overwegende dat zekere artikels van het budget 2013 dienen gewijzigd te worden;

Met 17 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christophe Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Dietlinde Bombeke, Inge Van Steendam, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Jan Baeyens, Kurt Rasschaert, Luk Galle) bij 4 onthoudingen (Luc Van Leuven, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Gert Van Tittelboom)

Besluit

Het buitengewoon gemeentebudget wordt overeenkomstig de bijgevoegde budgetwijziging nr. 2 gewijzigd en de nieuwe uitkomst van het budget wordt als volgt vastgesteld :

De ontvangsten eigen dienstjaar worden verhoogd met € 0
 De uitgaven eigen dienstjaar worden verhoogd met € 77 000
 De uitgaven vorige dienstjaren worden verhoogd met € 0
 De ontvangsten overboekingen worden verhoogd met € 30 500

De nieuwe uitkomst is :

Ontvangsten :	€	3 722 785
Uitgaven :	€	3 722 785

Geraamd algemeen budgetresultaat 2013 : € 0

12. Budgetwijziging nr. 2 - Gewone dienst

Schepen Daniël Praet leidt dit agendapunt in.

Raadslid Gert Van Tittelboom herinnert eraan dat het overschot jaarlijks met 1 miljoen euro terugloopt, we komen van 7 miljoen. Dat verschijnsel zal waarschijnlijk ook bij de BBC ter sprake komen. De schepen antwoordt dat er begin december voor de gemeenteraadsleden een toelichting over de Beleids- en Beheerscyclus komt. In de BBC zal de spaarpot inderdaad verminderen. Er moet zo realistisch mogelijk worden geraamd. Genoemd raadslid stelt vast dat er 20 000 euro extra is voorzien bij receptie- en representatiekosten, bij de ontvangsten komt er eveneens 20 000 euro bij. Schepen Praet antwoordt dat de ontvangsten in principe hoger moeten zijn dan de uitgaven, omdat het gaat om de aankoop en verkoop van dranken voor jeugd- en cultuurcentrum 't Ankerpunt en de Kapelle van de Bruinbeke. Raadslid Van Tittelboom vraagt waarom nog geen gebruiksgelden van lokalen zijn begroot. Schepen Anneleen Rimbaut antwoordt dat de verenigingen pas na afloop van een semester daarvoor een factuur ontvangen.

De raad,

Overwegende dat zekere artikels van het budget 2013 dienen gewijzigd te worden;

Met 17 ja stemmen (Kenneth Taylor, Kristof De Smet, Daniël Praet, Bart Segers, Albert Van Malderen, Anneleen Rimbaut, Christophe Van de Wiele, Martine De Wilde, Ann Van Wesemael, Dietlinde Bombeke, Inge Van Steendam, Herman Van Renterghem, Marc Vereecken, Rosa Van den Abeele, Jan Baeyens, Kurt Rasschaert, Luk Galle) bij 4 onthoudingen (Luc Van Leuven, Els Stichelmans, Karel Bontinck, Gert Van Tittelboom)

Besluit

Het gewoon gemeentebudget wordt overeenkomstig de bijgevoegde budgetwijziging nr. 2 gewijzigd en de nieuwe uitkomst van het budget wordt als volgt vastgesteld :

De ontvangsten eigen dienstjaar worden verhoogd met € 20 000

De uitgaven eigen dienstjaar worden verhoogd met € 120 170

De uitgaven vorige dienstjaren worden verhoogd met € 21 599

De uitgaven overboekingen worden verhoogd met € 30 500

De nieuwe uitkomst is :

Ontvangsten : € 18 013 783

Uitgaven : € 12 206 313

Geraamd algemeen budgetresultaat 2013 : € 5 807 470

13. Verdeling toelagen 2012 - Culturele verenigingen (kalenderjaar 2012)

Schepen Bart Segers licht dit agendapunt toe. Het subsidiereglement is vastgesteld door de Gemeentelijke Culturele Raad.

Raadslid Gert Van Tittelboom stelt vast dat 16 000 euro wordt verdeeld over 63 verenigingen : dat bedrag is niet zo hoog in vergelijking met andere sectoren, zoals jeugd en sport. Waarschijnlijk is het wel de bedoeling om via Vlaanderen meer subsidies binnen te halen. De schepen antwoordt dat het bestuur zich daarvoor zal inzetten.

De raad,

Overwegende dat de toelagen voor het dienstjaar 2012 nog dienen verdeeld te worden;

Gelet op de kredieten in het budget 2012 overgedragen naar het dienstjaar 2013;

Gelet op het advies d.d. 12 september 2013 van de Gemeentelijke Culturele Raad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Enig artikel : De toelagen voor het dienstjaar 2012 worden als volgt verdeeld :

	EURO	
art. 762/332-02	- Belgische Nationale Exotenclub	190,00
76201	- Geelgors	190,00
	- De Meerkoet Serskamp	190,00
	- Ministars	151,26
	- De Nachtuilen	113,49
	- Kon. dekenij Hoogstraat Schellebelle	30,00
	- Kon. Werk der Volkstuinen Wichelen	167,17
	- Werk der Volkstuinen Schellebelle	191,02
	- Concertband Da Capo Wichelen	377,88
	- Davidsfonds Schellebelle	385,83
	- Eendracht Maakt Macht	373,91
	- Dederdeoever	191,02
	- Heem- en Oudheidk. Kring Wichelen	367,94
	- Heemkring Schellebelle	413,66
	- Katrien De Bruyckerfonds	272,52
	- Pepp'Art	117,47
	- De Moriaanvrienden	30,00
	- OKA	411,68
	- Scaldis Bellum	300,35
	- St. Janskoor Schellebelle	167,17
	- St. Gregoriuskoor Wichelen	316,26
	- Toneel 't is iever die ons leydt	497,16
	- Toneel d'Eglantier Serskamp	377,88
	- Toneel De Constleerende Schel.	562,76
	- De Drevelkontjes	30,00
	- WAT Wichelen	385,83
	- Jeugdtrummelkorps Brandweer	208,91
	- A.V.S. Schellebelle	316,26
	- v.z.w. Doornweg	93,61
	- Gezinsbond Serskamp	354,03
	- Gezinsbond Wichelen	443,48

- Helis vzw	105,54
- Femma Schellebelle	417,04
- Femma Wichelen	467,34
- K.V.L.V. Schellebelle	165,18
- K.V.L.V. Serskamp	330,17
- K.V.L.V. Wichelen	375,89
- K.W.B. Bruinbeke	224,81
- K.W.B. Serskamp	310,29
- K.W.B. Wichelen	358,00
- Landelijke gilde Serskamp	95,60
- Landelijke gilde Wichelen	310,29
- Oudervereniging Schakel Wichelen	455,41
- Oudervereniging. De Belhamel	352,04
- Velt Wichelen	435,53
- V.L.D. Dames	218,85
- Pasar Serskamp	258,61
- Pasar Wichelen	177,10
- Ouderraad Het Belleveer	348,06
- Ouderraad De Kleurenboog	258,61
- Postzegelclub 't Rozenland	57,83
- Oldtimer brommerclub	159,21
- Welzijnsschakel "Onthaalschakel"	37,00
	<hr/>
	14.136,95

art. 849/332-02	- N.S.B. Schellebelle	148,00
84901	- N.S.B. Serskamp	148,00
	- N.S.B. Wichelen	148,00
	- Ziekenzorg Wichelen	332,00
	- Ziekenzorg Serskamp	332,00
	- Ziekenzorg Schellebelle	332,00
	- vzw Werkgroep Onthaal	270,00
	- Mensen als een ander	221,00
	- Bloedgevers Schellebelle	43,00
	- Bloedgevers Serskamp	43,00
		<hr/>
		2.017,00

14. Verdeling subsidies 2012 - Seniorenverenigingen (kalenderjaar 2012)

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe. Er wordt 1 700 euro verdeeld. De verenigingen hebben minder leden en minder activiteiten dan jeugd- of sportverenigingen.

Burgemeester Kenneth Taylor komt nog eens terug op de opmerking van raadslid Van Tittelboom over de subsidies voor cultuurverenigingen. Voor Vlaanderen zitten wij € 6 000 boven wat als gemeentelijke insteek wordt gevraagd. Wij kunnen maximaal € 50 000 binnenhalen, waarvoor de gemeente in ruil zelf € 10 000 moet toekennen.

Raadslid Gert Van Tittelboom ziet nog anomalieën bij de cultuurverenigingen, zoals bvb. de bloedgevers. Hij wenst de seniorenraad proficiat omdat ze een eigen reglement voor de verdeling van de subsidies hebben opgesteld, iets waar hijzelf als voorzitter van de cultuurraad tijdens de vorige legislatuur mee heeft geijverd.

Schepen Anneleen Rimbaut stelt dat het bestuur niet zomaar een welzijnsraad wil samenstellen. Het doet nu een voorzet om te kijken of dat nuttig kan zijn. Schepen Christoph Van de Wiele vult aan dat een welzijnsraad niet alleen zou worden opgericht om subsidies te verdelen.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 21 december 2011 inzake de goedkeuring van het gemeentelijk reglement betreffende de subsidiëring van seniorenverenigingen;

Overwegende dat dat reglement van kracht is geworden per 1 januari 2012 en dus nu voor de eerste keer is toegepast;

Gelet op de brief d.d. 30 september 2013, ingekomen op 14 oktober 2013, van de gemeentelijke seniorenraad met het voorstel tot verdeling van de beschikbare subsidies voor de ouderenverenigingen voor het jaar 2012;

Gelet op de kredieten in het budget 2012, overgedragen naar het dienstjaar 2013;

Overwegende dat er € 1 698 kan worden verdeeld over de seniorenverenigingen en niet € 1 719,80 zoals verkeerdelijk aangegeven in het advies van de seniorenraad;

Overwegende dat daarom het voorstel tot subsidiëring volgens de voorgestelde verhoudingen tot verdeling is aangepast;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel – De subsidies voor de seniorenverenigingen dienstjaar 2012 worden als volgt verdeeld :

LBG Serskamp	€ 151,22
NBG Schellebelle	€ 118,33
Rust Na Arbeid	€ 241,68
OKRA Schellebelle	€ 241,68
OKRA Wichelen	€ 525,09
OKRA Bruinbeke	€ 113,74
OKRA Serskamp	€ 306,26
Totaal	€ 1 698,00

15. Aanvullend verkeersreglement - Invoering snelheidsbeperking tot 50 km/u Aard Schellebelle richting brug Bellebeek – Goedkeuring

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

Raadslid Gert Van Tittelboom stelt vast dat dit voorstel ontstaan is door een gevaarlijke situatie. Hij vraagt of er een beleid wordt gevoerd dat gevaarlijke situaties in kaart brengt. Schepen Daniël Praet antwoordt dat de inventarisatie van gevaarlijke punten door de mobiliteitsraad zal worden uitgevoerd, maar die moet nog worden samengesteld nadat de Gecoro zijn vertegenwoordigers daarin heeft verkozen.

De raad,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en latere wijzigingen waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de brief d.d. 21 augustus 2013 van Hubertine Van de Velde, Aard 14 9260 Schellebelle waarin zij op basis van een onaangename ervaring met een tegenligger vraagt om een snelheidsbeperking in te voeren vanaf de wijk Slot in Uitbergen tot aan de Aard in Schellebelle;

Gelet op de brief d.d. 19 september 2013 van het gemeentebestuur van Berlare waarin wordt aangekondigd dat aan de gemeenteraad van 23 oktober 2013 een voorstel tot snelheidsbeperking tot 50 km/uur op genoemd traject ter goedkeuring wordt voorgelegd;

Gelet op het advies d.d. 14 oktober 2013 van de hoofdinspecteur van lokale politie inzake de invoering van een snelheidsbeperking op genoemd traject;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Op de weg Aard Schellebelle – Slot Uitbergen de toegelaten snelheid te beperken tot 50 km per uur, te beginnen vanaf de woning Aard 20 tot aan de grensscheiding met Berlare (Uitbergen) ter hoogte van de brug over de Bellebeek.

Art. 2 – Deze maatregel aan te duiden door de plaatsing van een verkeersbord C43 over het genoemde traject in beide rijrichtingen.

Art. 3 – Dit besluit voor kennisgeving op te sturen aan de afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 1000 Brussel voor haar inwerkingtreding.

Art. 4 – Daarna de beslissing op te sturen aan de heer Gouverneur, Dienst Mobiliteit, Gouvernementstraat 1 9000 Gent, de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Dendermonde en de Politiezone Wetteren-Laarne-Wichelen, Zuiderdijk 2 9230 Wetteren.

16. Ambulancedienst - Vervangen van ontspanners op de flessen met medische zuurstof

De burgemeester licht dit agendapunt toe.

De raad,

Gelet op de brief d.d. 5 oktober 2013 van de officier-dienstchef van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweerdienst inzake de vervanging van de ontspanners op de flessen met medische zuurstof;

Overwegende dat die vervanging opgelegd wordt door de gewijzigde regelgeving inzake het veilig werken met gasrecipiënten;

Overwegende dat de vervanging geraamd wordt op € 3 500;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder artikelnummer 352/744-51 van het budget 2013;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de KB's van 8 januari 1996 en 26 september 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 43 van het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Voor de ambulancedienst de ontspanners op de flessen met medische zuurstof te vervangen.

Art. 2 – De raming ten bedrage van € 3 500 goed te keuren.

Art. 3 – Deze uitgave te betalen op artikelnummer 352/744-51 van het budget 2013.

Art. 4 – Deze opdracht te financieren met eigen middelen.

Art. 5 – Deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure.

17. Plaatsen van fotovoltaïsche panelen via Eandis gemeenteschool Serskamp - Goedkeuring principebesluit

Schepen Kristof De Smet licht dit agendapunt toe. Op de school zelf en op de polyvalente zaal zullen zonnepanelen worden gelegd.

Raadslid Luc Van Leuven vindt dat een goede zaak, hoewel het best enkele jaren eerder was gebeurd. Hij vraagt of Eandis alles op zich zal nemen. De burgemeester antwoordt dat ook de technische dienst de werken zal opvolgen. Schepen Kristof De Smet vult aan dat er al een contract is gesloten met de meest voordelige installateur. De burgemeester verklaart dat daarbij ook de kapitaalkracht van het bedrijf is in aanmerking genomen, om het risico te vermijden dat reeds volgend jaar de installateur verdwijnt met alle gevolgen vandien. Boven 10 kilowatt is een zwaardere installatie nodig, die heel veel geld kost. Daarom is het project in segmenten opgesplitst.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 16;

Overwegende dat het gemeentebestuur belang hecht aan een duurzaam energiebeleid en en door het plaatsen van fotovoltaïsche panelen hiertoe wenst bij te dragen door hernieuwbare energie te produceren en te promoten;

Overwegende dat de gemeenteschool Serskamp een goede locatie is;

Overwegende dat het mogelijk is om op twee plekken een installatie te voorzien aangezien er twee tellers aanwezig zijn (de school en de polyvalente zaal);

Overwegende dat Eandis een initiatief heeft uitgewerkt voor lokale besturen tot het collectief consulteren van de markt en hiervoor een raamcontract heeft afgesloten;

Overwegende dat het opportuun is om gebruik te maken van deze raamovereenkomst om een gunstige prijs te bekomen;

Overwegende dat Eandis eveneens de projectcoördinatie op zich neemt vanaf de startvergadering tot en met de definitieve oplevering;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 –Goedkeuring wordt verleend om voor het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op de gemeenteschool van Serskamp(de school en de polyvalente zaal), Schoolstraat 4, een beroep te doen op de raamovereenkomst van Eandis voor lokale besturen.

18. Instap raamcontract IT-materiaal van de provincie Oost-Vlaanderen - Principebeslissing

Schepen Christoph Van de Wiele leidt dit agendapunt in. Hij herinnert eraan dat raadslid Jan Baeyens op het bestaan van het raamcontract van de provincie heeft gewezen. De instap daarop wordt nu voorgelegd zodat het college op korte termijn kan handelen.

Raadslid Luc Van Leuven veronderstelt dat het de bedoeling is zoveel mogelijk via dat raamcontract aan te kopen. De schepen wil eerst de principebeslissing laten goedkeuren. Op zijn vraag wordt de raadszitting geschorst zodat hij een toelichting kan geven over de problemen waarmee gemeente- en OCMW-administratie op IT-vlak worden geconfronteerd en hoe die opgelost kunnen worden.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 43, 11°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15(aankoop- of opdrachtcentrale);

Gelet op het besluit van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 28 april 2010 waarbij goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. ICT/2010/0014 voor de opdracht 'Raamcontract IT' met 'algemene offerteaanvraag' als wijze van gunnen en waarbij goedkeuring wordt verleend op te treden als opdrachtcentrale;

Gelet op het voornoemde goedgekeurde bestek met nr. ICT/2010/0014, inzonderheid waar dit stelt:

- (p.4 – toepasselijke reglementering, sub 2): 'Wet van 15 juni 2006 en latere wijzigingen betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikelen 2, 4° en 15';

- (p.5 – beschrijving van de opdracht, in fine): 'De leveradressen kunnen elke site zijn verbonden aan het provinciale bestuur, of elke site verbonden aan één van de gemeenten uit de lijst in bijlage C van dit bestek';

- (p.6 – 1.2 Identiteit van de opdrachtgever) De aanbestedende overheid treedt voor deze opdracht op als opdrachtcentrale in de zin van artikelen 2,4° en 15 van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15.6.2006, ten aanzien van alle entiteiten vermeld in luik IV;

- (p.37 – Bijlage C: Lijst met potentieel bestellende overheden): De aanbestedende overheid treedt voor deze opdracht op als opdrachtcentrale in de zin van artikelen 2,4° en 15 van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15.6.2006, ten aanzien van alle onderstaande entiteiten;

Het betreft de Oost-Vlaamse gemeenten die gebruik kunnen maken van het raamcontract. Hiertoe nemen zij rechtstreeks contact op met de projectcoördinator van de leverancier waarbij zij IT-materiaal kunnen bestellen onder de voorwaarden overeengekomen in dit raamcontract, en zolang het raamcontract loopt;

Beklemtoond wordt dat de leverancier rechtstreeks met de bestellende overheid spreekt en dat het provinciebestuur dus geen enkele verplichting heeft of krijgt als gevolg van die gesprekken en de daaruit voortvloeiende bestelling(en), tenzij de bestellende overheid het provinciebestuur is natuurlijk. Ook wordt er beklemtoond dat het raamcontract geen exclusiviteit belooft en dat geen minimum afnames worden gegarandeerd;

Gelet op het besluit van de deputatie van Oost-Vlaanderen van 12 mei 2011 waarbij de voornoemde opdracht 'Raamcontract IT' wordt toegewezen aan IT1 (percelen 1 en 4) en BMx Computers nv (percelen 2 en 3);

Overwegende dat de voornoemde opdracht 'Raamcontract IT-materiaal' van de provincie Oost-Vlaanderen een opdrachtcentrale is in de zin van artikel 15 van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat de gemeente ervan gebruik kan maken waardoor zij is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is om van het raamcontract gebruik te maken voor de volgende percelen:

- Perceel 1 (servers)
- Perceel 2 (PC's, uitvoer-, invoer- en netwerkapparatuur);
- Perceel 3 (Notebooks);
- Perceel 4 (Media);

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente van de opdrachtcentrale gebruik maakt, omdat :

- de in de opdrachtcentrale voorziene producten voldoen aan de behoefte van de gemeente;
- zelf geen gunningsprocedure moeten voeren een besparing aan tijd en geld betekent;

Overwegende dat de opdrachtcentrale geen exclusiviteit inhoudt, de gemeente kan wanneer zij het aangewezen acht, nog steeds gebruik maken van een afzonderlijke gunningsprocedure;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Het instappen in het raamcontract van de provincie Oost-Vlaanderen voor de aankoop van IT-materiaal voor onderstaande percelen wordt principieel goedgekeurd voor:

- Perceel 1 (servers)
- Perceel 2 (PC's, uitvoer-, invoer- en netwerkapparatuur);
- Perceel 3 (Notebooks);
- Perceel 4 (Media).

Art. 2 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De zitting wordt geschorst om 20.41 uur en voortgezet om 21.05 uur.

19. Aankoop zitbanken en bloembakken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. Omdat de voorraad is uitgeput, wordt voorgesteld om 6 zitbanken en 10 bloembakken te kopen.

Raadslid Herman Van Renterghem is van mening dat het onderhoud van heel wat gemeentelijke infrastructuur te wensen overlaat, niet alleen de zitbanken, maar ook de gebouwen en perken zijn aan een goede onderhoudsbeurt toe. In de groenperken stond deze zomer het onkruid één meter hoog voor er werd opgetreden. Nu zijn de kerkhoven grondig opgeruimd, maar ook daar is tijdens het jaar verbetering nodig. Voet- en fietspaden worden best ook enkele keren per jaar aangepakt. De schepen beaamt dat en antwoordt dat nu een inhaalbeweging op dat vlak aan de gang is.

Schepen Kristof De Smet vindt het een grote uitdaging dat er tegen 2015 geen pesticiden meer gebruikt mogen worden, waardoor alle onderhoud arbeidsintensiever wordt. Er is ook geïnvesteerd in een veegmachine.

Raadslid Gert Van Tittelboom wil weten of er banken langsheen de Scheldeboord komen. Schepen Van Malderen antwoordt dat daarvoor toestemming van de afdeling Zeeschelde nodig is. Schepen De Smet stelt dat achter het kerkhof in Wichelen langsheen de Schelde een bank zal worden geplaatst.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat het nodig is om een aantal zitbanken en bloembakken te vervangen of nieuwe te plaatsen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.130,00 excl. btw of € 4.997,30 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2013, op artikel 421/741-52 van de gewone dienst, aangepast bij budgetwijziging;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving met nr. 803 en de raming voor de opdracht “Aankoop zitbanken en bloembakken”. De raming bedraagt € 4.130,00 excl. btw of € 4.997,30 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2013, op artikel 421/741-52 van de gewone dienst, aangepast bij budgetwijziging.

20. Aankoop gasbrander voor onkruidbestrijding - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. In de toekomst moet de gemeente nog investeren in groter materiaal voor de onkruidbestrijding.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de groendienst het openbaar domein pesticidevrij dient te beheren;

Overwegende dat er daarom nood is aan een onkruidbrander;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 991,73 excl. btw of € 1.199,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2013, op artikel 421/744-51 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de raming voor de opdracht “Aankoop gasbrander voor onkruidbestrijding”. De raming bedraagt € 991,73 excl. btw of € 1.199,99 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2013, op artikel 421/744-51 van de buitengewone dienst.

21. Aankoop bosmaaier - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. De bosmaaier is stuk en dient te worden vervangen.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat er voor de groendienst een bosmaaier toe is aan vervanging;

Overwegende dat de uitgave voor de aankoop van een bosmaaier wordt geraamd op € 1074,38 excl. btw of € 1.300,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2013, op artikel 421/744-51 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Overwegende dat op dit artikel een rolstelling was voorzien maar dat deze aankoop niet meer dit jaar zal gebeuren en er meer nood is aan een bosmaaier;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de raming voor de opdracht “Aankoop bosmaaier”. De raming bedraagt € 1074,38 excl. btw of € 1.300,00 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2013, op artikel 421/744-51 van de buitengewone dienst.

22. Verkoop restperceeltje grond Hulst Wichelen

Schepen Daniël Praet licht dit agendapunt toe.

De raad,

Overwegende dat de gemeente eigenares is van een restperceeltje grond op Hulst te Wichelen, kadastraal bekend als een perceel zonder nummer gelegen tussen de percelen Wichelen, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 1904/C, 1913/H en 1913/K;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting d.d. 6 juli 2013 van landmeter-expert Paul Kenis, Boekakker 14 9230 Wetteren, waaruit blijkt dat het perceeltje een oppervlakte heeft van 53,2 m²;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 30 augustus 2013 van genoemde landmeter-expert inzake dat grondstukje;

Overwegende dat het perceeltje momenteel visueel ingelijfd lijkt in de zijtuin van de woning Hulst 22 Wichelen;

Overwegende dat de twee aanpalenden geïnteresseerd zijn in de aankoop van het restperceeltje, wat blijkt uit hun respectieve brieven respectievelijk ingekomen op 26 en 27 september 2013;

Overwegende dat door deze voorgenomen vervreemding geen nadeel wordt berokkend aan het geheel van de eigendom van de gemeente;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Het restperceeltje grond, gelegen op de Hulst tussen de kadastrale percelen Wichelen, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 1904/C, 1913/H en 1913/K met een oppervlakte van 53,2 m² openbaar te verkopen.

Art. 2 – De instelprijs te bepalen op € 6 214.

Art. 3 – De gelden voortkomende uit deze verkoop in ontvangst te boeken onder art. 421/761-58

23. Huur van signalisatiekledij periode 2014 - 2017 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Schepen Albert Van Malderen licht dit agendapunt toe. De kledij wordt opgehaald, gewassen en gerepareerd indien nodig, maar de investering belooft wel 45 000 euro.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Huur van signalisatiekledij periode 2014 - 2017” een bijzonder bestek met nr. 2013/15 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

- * Basisopdracht (Huur van signalisatiekledij 2014), raming: € 9.466,00 excl. btw of € 11.453,86 incl. 21% btw
- * Verlenging (Huur van signalisatiekledij 2015), raming: € 9.466,00 excl. btw of € 11.453,86 incl. 21% btw
- * Verlenging (Huur van signalisatiekledij 2016), raming: € 9.466,00 excl. btw of € 11.453,86 incl. 21% btw
- * Verlenging (Huur van signalisatiekledij 2017), raming: € 9.466,00 excl. btw of € 11.453,86 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 37.864,00 excl. btw of € 45.815,44 incl. 21% btw voor een periode van vier jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht te voorzien is in het budget van 2014, op artikel 421/124-05 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2013/15 en de raming voor de opdracht “Huur van signalisatiekledij periode 2014 - 2017”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 37.864,00 excl. btw of € 45.815,44 incl. 21% btw.

Art. 2 – Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 – De uitgave voor deze opdracht is te voorzien in het budget van 2014, op artikel 421/124-05 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

24. Huisvesting - Bindend Sociaal Objectief - Aanvraag wijziging door verschuiving sociale kavel naar sociale koopwoning

Schepen Christoph Van de Wiele licht dit agendapunt toe. De realisatie van één sociale kavel is bijzonder oninteressant, is gebleken uit overleg met de sociale-huisvestingsmaatschappijen.

De raad,

Gelet op het decreet d.d. 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat genoemd decreet in een bindend sociaal objectief per gemeente voorziet inzake betaalbaar wonen;

Gelet op de brief ingekomen op 16 juli 2009 van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen waarin werd voorgesteld dat onze gemeente tegen 2020 een sociale kavel en 37 sociale koopwoningen zou voorzien;

Overwegende dat daarnaast ook voorzien moet worden in 77 bijkomende sociale huurwoningen en via een specifieke inhaalbeweging tegen 2025 nog eens in 12 bijkomende sociale huurwoningen;

Overwegende dat zowel Eigen Dak, de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde als DDS geen bouwklare gronden meer in de gemeente bezitten;

Overwegende dat zowel de gemeente, het OCMW en de kerkfabrieken weliswaar gronden in eigendom hebben, maar dat de hoeveelheid bebouwbare percelen miniem is;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 7 oktober 2009 inzake de goedkeuring van het voorstel van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen om tegen 2020 37 sociale koopwoningen en een sociale kavel op het grondgebied van onze gemeente te voorzien als deel van het bindend sociaal objectief;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 december 2009 van de gemeente Laarne inzake de goedkeuring van het voorstel van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen met betrekking tot het behalen van het sociaal objectief;

Overwegende dat in dat besluit wordt geargumenteed om de voor Laarne voorziene twee sociale kavels om te zetten naar twee bijkomende sociale huurwoningen;

Overwegende dat op het woonoverleg van 17 september 2013 in onze gemeente is gewezen op die mogelijkheid;

Overwegende dat ook voor onze gemeente geldt dat het voor de sociale woonactoren bijzonder moeilijk is om de een sociale kavel te ontwikkelen wegens het geringe aantal;

Overwegende dat er meer nood is aan sociale koopwoningen gezien de kandidatenlijst bij het aanbod van die woningen op onze gemeente telkens ruimschoots het beschikbare aantal overtreft;

Overwegende dat daarom wordt voorgesteld ook voor onze gemeente toestemming te vragen om de vooropgestelde sociale kavel te vervangen door een sociale koopwoningen binnen het goedgekeurde sociaal objectief voor onze gemeente;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Aan de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen toestemming te vragen om de vooropgestelde sociale kavel binnen het sociaal objectief te laten vallen en te vervangen door een bijkomende sociale koopwoning, wat het totale aantal op 38 zou brengen.

Art. 2 – Afschrift van dit besluit te sturen aan de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent en aan de Provincie Oost-Vlaanderen, directie Welzijn, Gezondheid, Wonen, Jeugd en Ontwikkelingssamenwerking, dienst Maatschappelijke Participatie, t.a.v. mevr. Martine Brackeleire (beleidsmedewerker wonen), Woodrow Wilsonplein 2 9000 Gent.

25. Goedkeuring gemeentelijk actieprogramma voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod, de inventarisatie en activering van publieke gronden

Schepen Christoph Van de Wiele licht dit agendapunt toe. Het actieplan treedt pas in werking als het bindend sociaal objectief niet wordt gehaald. De inventarisatie van de in aanmerking komende gronden is gebeurd en er is gekozen voor twee percelen : één op Krabbegem en één op Onnebossen-Krakeelstraat.

Raadslid Gert Van Tittelboom stelt vast dat er nogal wat werk aan de winkel is. Momenteel zijn er 28 huur- en 10 koopwoningen gerealiseerd. Schepen Anneleen Rimbaut merkt op dat de huurwoningen van het Sociaal Verhuurkantoor ook meegerekend mogen worden, waardoor voor huurwoningen er reeds meer dan 60 ter beschikking zijn. Schepen Christoph Van de Wiele bevestigt dat het raadslid bij zijn telling de huurwoningen van het SVK vergeten is. Waarschijnlijk zullen huurwoningen naar koopwoningen worden omgezet. De burgemeester merkt op dat de sociale-huisvestingsmaatschappijen het bouwtempo zullen moeten kunnen volgen. Ook Vlaanderen moet de beloofde subsidies toekennen. Daarnaast heeft de gemeente nog een buffer van plaatsen waar sociale woningen gebouwd kunnen worden.

De raad,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en gewijzigd bij de decreten van 29 april 2011 en 23 december 2011;

Gelet op het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen tot opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets;

Gelet op het decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen van 31 mei 2013, inzonderheid artikel 5, dat stelt dat de gemeente het bindend sociaal objectief voor huurwoningen dient te realiseren tegen 2023;

Overwegende dat de gemeente Wichelen een bindend sociaal objectief heeft van 77 huurwoningen gerealiseerd tegen 2023, 37 sociale koopwoningen en 1 sociale kavel gerealiseerd tegen 2020 (behoudens de inhaalbeweging van 12 sociale huurwoningen, gerealiseerd tegen 2025).

Gelet op de brief van Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid van 18 juni 2012 waaruit blijkt dat het groeiritme van het aantal sociale huurwoningen en het aantal sociale koopwoningen op het grondgebied Wichelen boven het Vlaamse groeiritme uitstijgt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2013 betreffende het gemeentelijk reglement sociaal wonen;

Gelet op de vaststelling van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 oktober 2013 van het gemeentelijk actieprogramma voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod, de inventarisatie en activering publieke gronden;

Gelet op het register van onbebouwde percelen en de inventaris van de gronden in eigendom van de (semi-)publieke sector;

Overwegende dat van de oppervlakte in eigendom van de (semi-) publieke sector 25 % dient aangewend te worden indien het bindend sociaal objectief niet wordt behaald en er een actieprogramma dient vastgesteld te worden;

Gelet op het voorliggend ontwerp van actieprogramma;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Enig artikel : Het actieprogramma voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod, de inventarisatie en de activering publieke gronden goed te keuren en door te sturen aan Wonen-Vlaanderen, afdeling Woonbeleid, Koning AlbertlaanII-laan 19 bus 21 te 1210 Brussel.

26. Algemene Vergadering d.d. 10 december 2013 - Intercommunale Blijdorp III - Goedkeuring agendapunten en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger

De raad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale Blijdorp III, dienstverleningscentrum voor personen met een verstandelijke handicap;

Gelet op de brief d.d. 5 september 2013 van de Intercommunale Blijdorp III met de agenda van de algemene vergadering van 10 december 2013 die er als volgt uitziet :

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering (18.06.2013)
2. Verlenging bestaansduur
3. Wijziging statuten
4. Begroting 2014
5. Rondleiding in de nieuwbouw dagcentrum
6. Diversen

Gelet op art. 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de brief d.d. 8 maart 2002 van de Afdeling Interlokale Samenwerking en Lokale Openbare Bedrijven van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de algemene vergadering een debat te voeren, op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop zijn vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 - De gemeenteraad betuigt zijn akkoord met alle voorstellen en punten die door de raad van bestuur op de agenda werden geplaatst van de algemene vergadering van de Intercommunale Blijdorp III d.d. 10 december 2013.

Art. 2 – De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemachtigd om alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en om in het algemeen het nodige te doen.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing zal worden opgestuurd aan de Intercommunale Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 9255 Buggenhout en aan de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur.

27. Bijzondere Algemene Vergadering d.d. 3 december 2013 intercommunale Westlede - Goedkeuring agendapunten en mandatering vertegenwoordiger

De raad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale Westlede;

Gelet op de brief d.d. 2 oktober 2013 van de Intercommunale Westlede met de agenda van de algemene vergadering van 3 december 2013;

Gelet op art. 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking en de ministeriële omzendbrief BB 2013/5 d.d. 19 april 2013 dienaangaande;

Overwegende dat de agenda van de vergadering er als volgt uitziet :

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 18/06/2013
2. Activiteiten en strategie
3. Begroting 2014
4. Wijziging reglement op de begraafplaats

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de algemene vergadering een debat te voeren, op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop zijn vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit.

Art. 1 – De gemeenteraad betuigt zijn akkoord met de voorgestelde agenda van de Algemene Vergadering van de Intercommunale Westlede d.d. 3 december 2013.

Art. 2 – De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemachtigd om alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en om in het algemeen het nodige te doen.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing zal worden opgestuurd aan de Intercommunale, Smalle Heerweg 60 9080 Lochristi en aan de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur.

28. Buitengewone Algemene Vergadering Imewo d.d. 16 december 2013 - Goedkeuring agenda en statutenwijzigingen

De raad,

Overwegende dat de gemeente voor het distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de deelnemende gemeente, per aangetekend schrijven van 26 juli 2013, wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van IMEWO op 16 december 2013 die plaats heeft in “De Lozen Boer”, Lozen Boer 5 te 9080 Lochristi;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente doorgestuurd werd;

Overwegende dat het eerste agendapunt statutenwijzigingen omvat op basis van een voorstel uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 24 juni 2013;

Overwegende dat de door te voeren statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in :

- Wijzigingen op verzoek van de toezichhoudende overheid ingevolge de gedeeltelijke goedkeuring van vorige statutenwijzigingen op de algemene vergadering van 25 juni 2012, cf. artikel 46 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking (regularisatie: artikel 12 punten 2 en 5 en artikel 13 punt 1);
- Wijzigingen in overeenstemming met het vernieuwde artikel 3.1.17 van het Energiebesluit (corporate governance comité : artikel 17)

- Aanpassingen ingevolge wijzigingen op 18 januari 2013 aan het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 (artikel 19 punt 9, artikelen 22 en 24 lid A. punt 1 en artikel 27 lid C);
- De uitbreiding van de bestaande vrijstelling belastingheffing door de deelnemers op de opdrachthoudende vereniging tot de werkmaatschappij (artikel 38);
- Tekstverfijningen (artikel 19 punt 3 en artikel 24 lid A. punt 5);

Gelet op het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 zoals gewijzigd op 18 januari 2013;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 - Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo, te houden op 16 december 2013:

1. Statutenwijzigingen – Goedkeuring.
2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2014 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2014.
3. Uitkering voorschot op dividend 2013 - Bekrachtiging
4. Volmachtverlening inzake bestellingen van Imewo aan Eandis – Bekrachtiging.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Art. 2 - De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 16 december 2013, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavig raadsbesluit.

Art. 3 - Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

29. Buitengewone Algemene Vergadering Finiwo d.d. 16 december 2013 - Goedkeuring agenda

De raad,

Overwegende dat de gemeente deelneemt aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen', afgekort tot FINIWO;

Overwegende dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van FINIWO die bijeengeroepen wordt op 16 december 2013 per aangetekend schrijven van 8 oktober 2013;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat de raad van bestuur van Finiwo op 4 oktober 2013 de strategie voor het boekjaar 2014 heeft bepaald;

Overwegende dat de raad van bestuur van Finiwo op 4 oktober 2013 de begroting heeft opgesteld;

Gelet op het gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van buitengewone algemene vergadering van Finiwo d.d. 16 december 2013 zijnde :

1. Bespreking in het kader van het artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2014 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting.
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Art. 2 - De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van FINIWO van 16 december 2013 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten. Raadslid Martine De Wilde, Onnebossen 21 9260 Wichelen (Serskamp) is in zitting van 24 april 2013 aangeduid als gemeentelijk volmachtdrager tot de vernieuwing van de gemeenteraden in 2019, schepen Anneleen Rimbaut, Biesakker 24 9260 Wichelen (Serskamp) is aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager.

Art. 3 - Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FINIWO, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel t.a.v. de heer Alain Petit.

30. Algemene Vergaderingen Imewo - Aanduiding volmachtdrager en plaatsvervanger

De raad,

Overwegende dat de gemeente voor het distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, "Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 26 juli 2013 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van Imewo die op 16 december 2013 plaatsheeft in "De Lozen Boer", Lozen Boer 3-5 9080 Lochristi;

Gelet op artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, waarin bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat ingevolge voornoemde decreetswijziging er een statutenwijziging (in casu artikel 24 lid A punt 1.) voorligt die het o.a. mogelijk maakt de vertegenwoordigers aan te duiden voor de volledige duur van de legislatuur;

Overwegende dat een lid van het regionaal bestuurscomité of raad van bestuur van Imewo geen vertegenwoordiger of plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen kan zijn;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot stemming;

De uitslag is :

Voor de vertegenwoordiger: Inge Van Steendam : ja : 21 stemmen

Voor de plaatsvervanger : Anneleen Rimbaut : ja : 21 stemmen

Besluit.

Art. 1 – Mevrouw Inge Van Steendam, raadslid, Bohemen 124 9260 Wichelen aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging IMEWO op 16 december 2013 alsook aan alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo die vanaf het jaar 2014 georganiseerd worden tot en met 31 december 2018.

Art. 2 – Anneleen Rimbaut, schepen, Biesakker 24 9260 Wichelen (Serskamp) aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de Algemene

Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging IMEWO op 16 december 2013 alsook aan alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo die vanaf het jaar 2014 georganiseerd worden tot en met 31 december 2018.

Art. 3 – Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de Opdrachthoudende vereniging IMEWO, ter attentie van het secretariaat, p.a. Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

31. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger Algemene Bekkenvergadering Denderbekken en Benedenscheldebekken

De raad,

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 27;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 9 september 2005 tot uitvoering van titel I van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen;

Gelet op de brieven ingekomen op 16 en 25 september 2013 van de voorzitter van het bekkenbestuur van respectievelijk de Benedenschelde en de Dender met betrekking tot de gemeentelijke afvaardiging binnen de aangepaste bekkenstructuren;

Overwegende dat het deelbekkenniveau geïntegreerd wordt in het bekkenniveau, waardoor de waterschappen worden afgeschaft als afzonderlijke overlegstructuur;

Overwegende dat de betrokkenheid van de gemeenten gegarandeerd wordt door een vertegenwoordiging in de algemene bekkenvergadering;

Overwegende dat de gemeente Wichelen deel uitmaakt van het Benedenscheldebekken en het Denderbekken;

Overwegende dat voor elk van de voorgaande bekkens vanuit de gemeenteraad een gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene bekkenvergadering (en een plaatsvervanger) dient te worden afgevaardigd;

Overwegende dat de gemeente per bekken waarvan zij deel uitmaakt ook een vertegenwoordiger kan afvaardigen voor het bekkenbureau (dat kan beschouwd worden als een dagelijks bestuur van het betrokken bekken);

Overwegende dat de algemene bekkenvergadering uit de kandidaat-vertegenwoordigers voor het bekkenbureau één afgevaardigde kiest per 25 gemeenten;

Overwegende dat het college in de zitting van 11 oktober 2013 voorstelt om voor de algemene bekkenvergaderingen schepenen Kristof De Smet als effectief vertegenwoordiger en schepenen Albert Van Malderen als plaatsvervanger voor te dragen, en voor het bekkenbureau geen vertegenwoordiger voor te dragen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot stemming;

De uitslag voor de stemming is:

Voor de effectieve vertegenwoordiger:

Kristof De Smet : ja : 21 stemmen

Voor de plaatsvervanger:

Albert Van Malderen : ja : 21 stemmen

Besluit

Art. 1 – Volgende personen af te vaardigen om te zetelen in de algemene bekkenvergadering van het bekken van de Benedenschelde en het bekken van de Dender:

- Kristof De Smet, schepen, Krijgelstraat 22 b 9260 Schellebelle, als effectief vertegenwoordiger;
- Albert Van Malderen, schepen, Wanzelesteenweg 108 9260 Serskamp, als plaatsvervanger.

Art. 2 – Voor de bekkenbureaus geen kandidaat voor te dragen.

Art. 3 – De gemeenteraadsbesluiten d.d. 20 maart 2013 “Aanduiding vertegenwoordiger waterschappen ‘Schelde- en Durmepolders’, ‘De Drie Molenbeken’ en Land van Aalst” en “Aanduiding plaatsvervangend vertegenwoordiger waterschappen ‘Schelde- en Durmepolders’, ‘De Drie Molenbeken’ en Land van Aalst” worden op datum van dit besluit opgeheven;

Art. 4 – Afschrift van dit besluit wordt opgestuurd naar het provinciebestuur, Gouvernementstraat 1 9000 Gent, naar het bekkensecretariaat van de Benedenschelde, p/a Waterwegen en Zeekanaal NV, Anna Bijns-gebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 44, 2018 Antwerpen, en het bekkensecretariaat van het Denderbekken, p/a Vlaamse Milieumaatschappij, A. Van de Maelestraat 96, 9320 Erembodegem.

32. Samenwerkingsovereenkomst met Logo Gezond+ vzw - Goedkeuring

Schepen Anneleen Rimbaut licht dit agendapunt toe. Het is de bedoeling de overeenkomst voort te zetten. Binnenkort zal tijdens de week van de ouderen Logo Gezond+ een uiteenzetting geven over valpreventie voor de seniorenraad.

De raad,

Overwegende dat onze gemeente reeds enkele jaren samenwerkt met Logo Gezond+ vzw;

Gelet op de brief d.d. 23 september 2013 van Logo Gezond+, Baudelokaai 8 9000 Gent met het voorstel tot sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met genoemde vereniging;

Overwegende dat de gemeente zich ertoe verbindt jaarlijks 0,12 euro per inwoner als lidmaatschapsbijdrage te betalen;

Overwegende dat de gemeente als tegenprestatie kan rekenen op een servicepakket, bestaande uit drukwerk op maat, een educatief pakket, een spreker, een vorming en een actie in de kijker;

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst Regio Schelde – Durme;

Overwegende dat het aanbod een meerwaarde kan betekenen voor de gezondheid van onze inwoners;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Met algemene stemmen.

Besluit

Art. 1 – De samenwerkingsovereenkomst met Logo Gezond+ vzw, Botermarkt 1 9000 Gent, goed te keuren.

Art. 2 – De burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen deze overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

Art. 3 – Afschrift van dit besluit samen met de ondertekende overeenkomst in tweevoud door te sturen naar Logo Gezond+, Baudelokaai 8 9000 Gent.

Raadslid Luc Van Leuven stelt dat de wegen- en rioleringswerken op de wijk Hulst heel goed opschieten. De huisvuilophaling ondervindt soms wel moeite. Het afval is tweemaal meer dan één week blijven liggen. Schepen Albert Van Malderen antwoordt dat de aannemer dat ophaalt en verzamelt. Genoemd raadslid stelt dat hij dan de afvalintercommunale Verko heeft gebeld, die dat dan snel heeft opgehaald. De aannemer is communicatief niet sterk. De burgemeester antwoordt dat hij daarop al is aangesproken.

Raadslid Gert Van Tittelboom wijst op een beslissing van de Vlaamse regering dat onze regio mee geselecteerd is voor de uitbreiding van de vrijetijdspas. Hij hoopt dat onze gemeente daaraan kan meewerken. Schepen Christoph Van de Wiele weet dat er morgen om 9 uur daarover een vergadering is in Dendermonde, waar onze gemeente vertegenwoordigd zal zijn.

Raadslid Gert Van Tittelboom heeft vernomen dat de burgemeester op een crisis seminar van Agoria een toelichting heeft gegeven over de treinramp van 4 mei jl. Hij vraagt of die kennis kan gedeeld worden met de gemeenteraad. De burgemeester antwoordt dat hij daar heeft uitgelegd hoe een crisiscel in elkaar zit, hij heeft daar niet de treinramp geëvalueerd. De treinramp zal waarschijnlijk eindigen in procedureslagen. Belangrijk is wel welke lessen daaruit getrokken kunnen worden.

De voorzitter kondigt aan dat op 3 december 2013 om 20 uur voor de gemeenteraadsleden een uiteenzetting zal worden georganiseerd over het BBC-plan. De data van de gemeenteraadszittingen voor 2014 zullen naar de raadsleden elektronisch worden doorgestuurd. De volgende gemeenteraad heeft plaats op woensdag 27 november 2013 om 20 uur.

Over de notulen van de vorige vergadering zijn geen opmerkingen gemaakt en bijgevolg worden ze als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten te 21.37 uur.

Namens de raad,

In opdracht,
De secretaris,

De voorzitter,

F. Coppens.

L. Galle.